

**Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad  
donderdag 14 november 2024**

**Aanwezigen:**

Leo Nicolai, Voorzitter gemeenteraad  
Sven Deckers, Burgemeester  
Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Schepenen  
Luc Aerts, Voorzitter bijzonder comité voor de sociale dienst  
Christel Van Akeleyen, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziëna Slegers, Annemie Van Dyck, Luc Torfs,  
Ben Van Riel, Marianne Van den Lemmer, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck,  
Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan  
Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels, Christel Covens, Gemeenteraadsleden  
Annemie Marnef, Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:**

Eline Peeters, Tweede schepen  
Tatiana Vandekeere, Gemeenteraadslid

**Retributiereglement gemeentelijke cultuurinfrastructuur - GR/2024/176****Beleids- en beheerscyclus**

Beleidsdoelstelling: D000005 - Brecht zet in op een bruisende en actieve gemeente door het nastreven van een geïntegreerd vrijetijdsbeleid.

Actieplan: AP000018 - Dagelijkse werking bruisend/actief.

Actie: A000074 - Dagelijkse werking bruisend en actief.

Beleidsveld: BV 0705

ARK: 7026000

Omschrijving: Ontvangsten retributies gebruik lokalen GC en OC

**Juridisch kader**

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur

**Historiek**

GR/2020/166 Retributiereglement i.v.m. gebruik cultuurinfrastructuur - bijsturing

GR/2022/071 Retributiereglement gemeentelijke cultuurinfrastructuur

GR/2023/103 Retributiereglement gemeentelijke cultuurinfrastructuur

**Advies**

Het nieuwe retributiereglement voor cultuurinfrastructuur werd ter advies voorgelegd aan de cultuurraad. De cultuurraad geeft positief advies.

**Motivatie**

Door de opening van 't Gemeentehuis en het ter beschikking stellen van enkele zalen daar, voldoet het bestaande retributiereglement niet meer en dient het te worden herzien.

Van deze gelegenheid wordt eveneens gebruik gemaakt om ook voor de andere gemeentelijke culturele infrastructuur (leeszaal) een het retributiereglement aan te passen.

Een definitie van wat bedoeld wordt met 'basisschoonmaak' wordt toegevoegd. Zo wordt het duidelijker voor gebruikers wat de exacte verwachting is.

**Prijszetting:**

De prijszetting van de 2 vergaderzalen en 't Cafeetje wordt afgestemd op het tarief dat gehanteerd wordt voor verhuur van Uniq.

Doordat de 2 zalen in 't Gemeentehuis beschikbaar worden gesteld voor verhuur, wordt het verhuren van de leeszaal (die tijdelijk voorzien was) stopgezet.

Toelichting wordt gegeven door schepen F. Van Looveren.

Voor het verslag tijdens de zitting wordt verwezen naar de geluidsopname van 00.53.59 uur tot 00.58.47 uur.

### **Stemming:**

Met 25 stemmen voor (Leo Nicolaï, Sven Deckers, Daan De Veuster, Frans Van Looveren, Charlotte Beyers, Kris Janssens, Luc Aerts, Patrick Van Assche, Kris Kenis, Joziena Slegers, Annemie Van Dyck, Luc Torfs, Ben Van Riel, Ludwig Anthonissen, Natalie Schoonbaert, Hans Verbeeck, Roeland Ruelens, Gert Paulussen, Ilse Van Den Heuvel, Katrien Scheirs, Ilse De Beuckelaer, Ivan Flebus, Pieter Poriau, Elly Oostvogels, Christel Covens), 2 stemmen tegen (Christel Van Akeleyen, Marianne Van den Lemmer)

### **Besluit**

#### **Artikel 1 - Termijn**

Vanaf na de gemeenteraad tot en met 31 december 2025 wordt een retributie geheven voor het gebruik van de gemeentelijke cultuurinfrastructuur.

Hieronder wordt onder verstaan:

#### **Brecht**

- 't Gemeentehuis (Gemeentepark 1, 2960 Brecht)
- UNIQ (Mudaeusstraat 7, 2960 Brecht)
- Kapel Oude Klooster (Gasthuisstraat 42, 2960 Brecht)

#### **Sint-Job**

- Bijenkorf (Lochtenbergplein 32, 2960 Brecht)
- Goorhof (Kerklei 16/22, 2960 Brecht)

#### **Sint-Lenaarts**

- OC 't Centrum – (Dorpsstraat 73, 2960 Brecht)

### **Artikel 2 - Definitie**

Dit reglement maakt duidelijk wie de retributie verschuldigd is, wie vrijgesteld is, wat de hoogte van de retributie bedraagt en op welke manier betaald dient te worden.

In het kader van dit retributiereglement worden volgende begrippen gebruikt:

- Erkende Brechtse Vereniging: vereniging met geldige erkenning door het college van burgemeester en schepenen.
- Erkende Brechtse Welzijnsorganisatie: vereniging die werkt voor/met mensen in armoede, met geldige erkenning door college van burgemeester en schepenen.
- Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden: samenwerking van minstens twee gemeenten inclusief Brecht.

### **Artikel 3 - Toepassingsgebied**

De retributie is verschuldigd door: de particuliere personen, vennootschappen, stichtingen of de verenigingen die het gebruik van een lokaal/zaal aanvragen.

Gebruikers worden ingedeeld volgens volgende categorieën	
Categorie 0	Gemeentelijke diensten, erkende Brechtse adviesraden, Brechtse scholen, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en welzijnsschakels
Categorie 1	Erkende Brechtse verenigingen of stichtingen, politieke partijen van Brecht
Categorie 2	Niet-erkende Brechtse verenigingen, particulieren woonachtig in Brecht, vennootschappen met hun maatschappelijke zetel in Brecht
Categorie 3	Niet-Brechtse verenigingen en vennootschappen, niet-Brechtse particulieren

Voor reservaties bij OC 't Centrum geldt	
Categorie 0	Reserveren via gemeente Brecht
Categorie 1	Reserveren via gemeente Brecht
Categorie 2	Reserveren via concessiehouder van OC 't Centrum
Categorie 3	Reserveren via concessiehouder van OC 't Centrum

## Artikel 4 - Tarief

### A. Zaalhuur

Voor de periode van na de gemeenteraad tot en met 31 augustus 2025 wordt de retributie vastgesteld op:

#### OC 't CENTRUM

	Categorie 0	Categorie 1			Categorie 2			Categorie 3		
		VM / NM	AV / WK	DAG	VM / NM	AV / WK	DAG	VM / NM	AV / WK	DAG
Podiumzaal	€ -	€ 25,20	€ 37,70	€ 62,90						
Foyer	€ -	€ 12,60	€ 18,90	€ 31,40						
Keuken	€ -	€ 8,40	€ 12,60	€ 21,00	Via concessionaris			Via concessionaris		
Vergaderzaal 1	€ -	€ 8,40	€ 12,60	€ 21,00						
Vergaderzaal 2	€ -	€ 8,40	€ 12,60	€ 21,00						
Vergaderzaal 3	€ -	€ 4,20	€ 6,30	€ 10,40						
Bij gebruik podiumzaal en keuken: huur foyer verplicht. Korting op foyerprijs in dit geval -50%										
Gebruik van tribune (kost incl. opstellen en afbreken)					€ 210	eenheidsprijs				

#### 't GEMEENTEHUIS

	Categorie 0	Categorie 1			Categorie 2			Categorie 3		
		VM / NM	AV / WK	DAG	VM / NM	AV / WK	DAG	VM / NM	AV / WK	DAG
Zaal Kleiput	€ -	€ 10,50	€ 15,70	€ 26,20						
Zaal Schietbaan	€ -	€ 10,50	€ 15,70	€ 26,20						
Raadzaal	€ -									
Voor (grotere) evenementen waarbij er andere drank dan koffie, thee en water geschonken wordt, kan 't Cafeetje meegehuurd worden.										
't Cafeetje	€ -	€ 4,20	€ 6,30	€ 10,40						

#### UNIQ

	Categorie 0	Categorie 1			Categorie 2			Categorie 3		
		VM / NM	AV / WK	DAG	VM / NM	AV / WK	DAG	VM / NM	AV / WK	DAG
Zaal	€ -	€ 25,20	€ 37,70	€ 62,90	€ 75,40	€ 113,20	€ 188,50	€ 226,80	€ 338,80	€ 565,60

<b>KAPEL OUDE KLOOSTER</b>										
	Categorie 0	Categorie 1			Categorie 2			Categorie 3		
		VM / NM	AV / WK	DAG	VM / NM	AV / WK	DAG	VM / NM	AV / WK	DAG
Zaal	€ -	€ 8,40	€ 12,60	€ 21	€ 25,20	€ 37,70	€ 62,90			
Tentoonstelling	Voor het gebruik van de Kapel als tentoonstellingsruimte zal de gebruiker een retributie dienen te betalen van € 120 per week voor een tentoonstelling met gratis inkom.									

<b>BIJENKORF</b>										
	Categorie 0	Categorie 1			Categorie 2			Categorie 3		
		VM / NM	AV / WK	DAG	VM / NM	AV / WK	DAG	VM / NM	AV / WK	DAG
Koninginnezaal	€ -	€ 25,20	€ 37,70	€ 62,90	€ 75,40	€ 113,20	€ 226,80	€ 226,80	€ 338,80	€ 565,60
Den Dar	€ -	€ 8,40	€ 12,60	€ 21	€ 25,20	€ 37,80	€ 62,90	€ 85,60	€ 127,80	€ 213
De Werkbij	€ -	€ 8,40	€ 12,60	€ 21	€ 25,20	€ 37,80	€ 62,90	€ 85,60	€ 127,80	€ 213
Keuken	€ -	€ 8,40	€ 12,60	€ 21	€ 25,20	€ 37,80	€ 62,90	€ 85,60	€ 127,80	€ 213
	Particulieren vermeld in categorie 2 en 3 kunnen de zalen van de bijenkorf niet huren voor privé-aangelegenheden									
Tentoonstelling	Voor het gebruik van de Bijenkorf als tentoonstellingsruimte zal de gebruiker een retributie dienen te betalen van € 120 per week voor een tentoonstelling met gratis inkom.									

<b>GOORHOF</b>										
	Categorie 0	Categorie 1			Categorie 2			Categorie 3		
		VM / NM	AV / WK	DAG	VM / NM	AV / WK	DAG	VM / NM	AV / WK	DAG
Feestzaal	€ -	€ 25,20	€ 37,70	€ 62,90	€ 75,40	€ 113,20	€ 188,50	€ 226,80	€ 338,80	€ 500,80

<b>KORTINGEN</b>	
Korting voor gebruikers in categorie 1, voor cultuurinfrastructuur vermeld in art. 1 (berekend op huurfrequentie). Dit is een eenmalige terugbetaling van korting gegeven op aantal boekingen van het afgelopen boekingsjaar, volgens de regels die hier vermeld staan. Deze zal in september of oktober terugbetaald worden.	
10 tem 29 boekingen per jaar	10% korting
30 tem 49 boekingen per jaar	30% korting
+50 boekingen per jaar	50% korting

De tarieven worden jaarlijks op 1 september aangepast volgens de schommelingen van de gezondheidsindex. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand maart van het huidige jaar te delen door het indexcijfer van de maand september in 2024. Bij indexering worden de tarieven afgerond tot op het dichtstbijzijnde 10 cent.

VM	Voormiddag = 08.00 uur - 13.00 uur
NM	Namiddag = 13.00 uur - 18.00 uur
AV	Avond = na 18.00 uur
WK	Elk dagdeel op zaterdag / zondag

### B. Schoonmaak

De huurder is verantwoordelijk voor de basisschoonmaak van de gebruikte infrastructuur. De ruimtes moeten in oorspronkelijke staat teruggebracht worden, afval moet meegenomen zijn of op de daartoe bestemde plaats gezet worden. De ruimte moet bezemschoon achtergelaten worden; dit wil zeggen, als een schone vloer zonder vlekken. Bij vlekken die niet verwijderd werden, zal sowieso een poetsbeurt aangerekend worden. Bij grote schade worden de bedragen toegepast zoals beschreven in het retributiereglement "sluikstort en schade door derden".

Kostprijs extra poetsbeurt: € 23 per half uur - te rekenen vanaf ieder begonnen half uur\*

\*Volgens tarieven beschreven in art. 4 van het retributiereglement "sluikstort en het herstel van schade door derden"

### C. Overschrijden van de huurperiode

UNIQ - Polyvalente zaal	€ 300
OC 't Centrum - Podiumzaal, keuken, foyer	€ 300
OC 't Centrum – vergaderzalen	€ 150
t Gemeentehuis - polyvalente zalen	€ 150
Bijenkorf - den Dar, De Werkbij, Keuken	€ 150
Bijenkorf - Koninginnezaal	€ 300
Kapel Oude Klooster - kapel	€ 150

### D. Huur bergruimte

OC 't CENTRUM		
	Huur opbergruimte per werkingsjaar	Eenheid
Vergaderzaal 1	€ 56,30	per kast
Vergaderzaal 2	€ 56,30	per kast
Vergaderzaal 3	€ 56,30	per kast
Podiumzaal	€ 16,90	per m <sup>2</sup>

UNIQ		
	Huur opbergruimte per werkingsjaar	Eenheid
Polyvalente ruimte	€ 56,30	per kast
Berging	€ 16,90	per kast

BIJENKORF		
	Huur opbergruimte per werkingsjaar	Eenheid
Berging	€ 56,30	per kast

### Artikel 5 - Vrijstellingen

De retributie is niet verschuldigd voor de door de gemeente bevorderende initiatieven in samenwerking met het Rode Kruis.

### Artikel 6 - Annuleringsvoorwaarden

Indien de aanvrager geen gebruik maakt van de ter beschikking gestelde accommodatie wordt een retributie toegepast afhankelijk van het moment waarop de annulering via e-mail kenbaar werd gemaakt:

Tijdstip van annuleren	Retributie
Meer dan 2 weken voor gebruik	Gratis
Minder dan 2 weken voor gebruik	100% retributie
Geen annulatie of geen geldige annulatie	€ 50 + 200% retributie

De annulering moet steeds gebeuren via: [reservatie@brecht.be](mailto:reservatie@brecht.be)

In geval van bewezen en manifeste overmacht m.b.t. het wegvallen van de activiteit of het tijdig indienen van de annulering, kan op advies van het beheersorgaan van het gemeenschapscentrum aan het college van burgemeester en schepenen worden voorgesteld af te zien van het innen van deze vergoedingen. De aanvraag hiertoe moet gericht worden aan het beheersorgaan.

Indien het gemeentebestuur door bewezen en manifeste overmacht de ruimtes niet ter beschikking kan stellen, zal de gebruiker/aanvrager geen enkel recht op schadevergoeding kunnen laten gelden.

#### **Artikel 7 - Wijze van betaling**

De retributie wordt eisbaar zodra de dienstverlening aanvangt.

De gebruikers betalen maandelijks na ontvangst van de rekening door overschrijving op een financiële rekening van het gemeentebestuur

#### **Artikel 8 - Niet-betaling**

Bij niet-betaling van het verschuldigde bedrag na vervaldatum kan de gebruiker onmiddellijk het gebruik van de accommodatie ontzegd worden.

Bij niet-betaling binnen de wettelijk bepaalde vervaltermijn, zullen volgende bedragen van toepassing zijn:

- Eerste aanmaning: € 0
- Tweede en elke volgende aanmaning: € 20

Als de debiteur een afbetalingsplan krijgt en dit vervolgens niet nakomt, wordt hem een aanmaning gestuurd. Voor deze aanmaning wordt een kost van € 20 aangerekend.

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur voorziet in de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen.

Voor het aanmaken van dit dwangbevel en het overmaken van een dossier aan de gerechtsdeurwaarder wordt een kost van € 30 aangerekend.

Bij betwisting kan het gemeentebestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen. De rechtbanken van Antwerpen zijn bevoegd.

#### **Artikel 9 - Oneigenlijk gebruik**

Wie een lokaal aanvraagt, moet dit doen in de hoedanigheid van organisator of namens de organisator. De organisator mag de ter beschikking gestelde ruimte niet laten gebruiken door derden of voor andere doeleinden dan opgegeven in de aanvraag.

Als oneigenlijk gebruik wordt beschouwd bv: een privéaangelegenheid, terwijl de zaal werd aangevraagd door een vereniging.

Indien oneigenlijk gebruik vastgesteld wordt, dient de gebruiker een retributie te betalen van: € 50 + 300% van de voorziene retributie

#### **Artikel 10 - Toezicht**

Dit reglement valt onder het toezicht van de toezichhoudende overheid.

**Artikel 11 - Opheffing voorgaand reglement**

Dit reglement vervangt alle voorgaande te dezen.

**Namens de gemeenteraad**

Annemie Marnef  
Algemeen Directeur

Leo Nicolai  
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel



Annemie Marnef  
Algemeen Directeur



Sven Deckers  
Burgemeester