

**Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad  
donderdag 12 juni 2014**

**Aanwezig :**

Aerts L. - Burgemeester-Voorzitter

De Veuster D., Kenis K., Schrijvers P., Van Puymbroeck W., Torfs L., Matheussen J. - Schepenen  
Meeusen V., Nicolai L., Van Akeleyen C., Van Assche P., Vochten M., Slegers J., Van De Mierop B.,  
Bresseleers M., Van Looveren K., Peeters E., Michiels M., Deckers S., Matthé R., Van Tichelt I.,  
Bellens B., Van Riel B., Vandeneijnde S., De Groof E., de Hoog K., Vandekeere T., Smouts L. -  
Raadsleden

Van Dyck A. - Voorzitter OCMW

Rombouts T. - Waarnemend Secretaris

**Verontschuldigd :**

Geysen K. - Raadslid

Wouters J. - Secretaris

**14****Subsidiereglement Ecopremies**

**Raadsleden E. De Groof en R. Matthe nemen terug deel aan de zitting.**

**Beleids – en beheerscyclus**

Beleidsdomein 3. Natuur en milieubeheer

Beleidsdoelstelling: De gemeente Brecht is een propere gemeente waar de burgers milieubewust leven.

Actieplan: uitbouw van een milieuzorgsysteem

Actie: milieuzorg stimuleren

Budgetsleutel: 2014/6493009/3/0320 (7000,00 euro)

**Juridisch kader**

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Decreet integraal waterbeleid

Omzendbrief code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen

Algemene bouwverordening inzake hemelwaterputten

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Waterverkoopreglement inzake keuring van de binneninstallatie en keuring van de privéwaterafvoer

Natuurdecreet & omzendbrief code van goede natuurpraktijk

Gemeentedecreet 15.07.5005

**Historiek**

Besluiten gemeenteraad van 30 juni 2005 en 9 oktober 2008.

Samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 'Milieu als opstap naar duurzame ontwikkeling': In het kader van de Samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 werd het "Gemeentelijke toelagereglement hemelwatergebruik en infiltratievoorzieningen" van 30 juni 2005 aangepast per 9 oktober 2008. De bedoeling was dat de gemeente de premie voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen prefinanciert. De premie moest minimaal € 500,00

bedragen om in aanmerking te komen voor de forfaitaire terugbetaling van € 250,00 door het Vlaamse Gewest aan de gemeente.  
Deze terugbetaling werd herbevestigd in de Opvolger SO 2008-2013: subsidie lokaal waterbeleid in 2014, besluit Vlaamse Regering van 13 december 2013

Opvolger SO2008-2013 lokaal waterbeleid: In de Opvolger SO 2008-2013 subsidie lokaal waterbeleid in 2014, besluit Vlaamse Regering van 13 december 2013 wordt een terugbetaling van particuliere subsidies voorzien voor onder meer de aanleg van een hemelwaterput of een groendak of andere lokale waterprojecten met 100% subsidie tot maximaal 47.000 euro voor de gemeente Brecht. Dit betreft minimaal het dienstjaar 2014 en kan mogelijk verlengd worden als het bewijs van de acties wordt aanvaard, telkens opnieuw naar het volgende dienstjaar.

### **Adviezen**

De milieuraad verleende een gunstig advies op 18 maart 2014.

### **Motivatie**

Dit reglement beoogt de aanmoediging tot uitvoeren van duurzame water- en/of natuurmaatregelen.

Stimuleren van acties met focus op waterbeleid, aangaande verhogen van infiltratie en bufferend vermogen, aanleggen van ecologische watervoorzieningen en aanzetten tot duurzaam watergebruik.

Stimuleren van acties met focus op natuurbeleid, aangaande aanleggen kleine landschapselementen tot instandhouding en ontwikkeling van de lokale biodiversiteit, bevorderen van de natuurlijke rijkdom, promoten streekeigen soorten en actieve ondersteuning van kleine landschapselementen in landbouwgebied.

### **Raadslid C. Van Akeleyen neemt terug deel aan de zitting.**

Tijdens de gemeenteraad wordt een gepaste toelichting verstrekt door schepenen L. Torfs.

Het subsidiereglement ecopremies is gedeeltelijk een vervolg van een reeds bestaand reglement.  
Dit reglement voorzagt in een toelage voor hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen en wordt nu uitgebreid met subsidies voor groendaken en kleine landschapselementen.

Met de subsidies willen we acties aanmoedigen waarbij duurzaam met water wordt omgesprongen, alsook acties stimuleren met de focus op natuurbeleid.

Zo biedt de aanleg van een groendak heel wat voordelen: het verlengt de levensduur van de dakbedekking, zorgt voor een betere warmte- en geluidsisolatie, heeft een lucht- en klimaatzuiverend effect en vermindert wateroverlast door de opname van regenwater.

Een hemelwaterput heeft als voordeel dat het hemelwater wordt opgevangen en kan gebruikt worden voor het spoelen van toiletten, voor de schoonmaak, in de tuin en andere toepassingen. Tevens dienen hemelwaterputten als bufferopvang bij hevige regenval.

Door de aanleg van infiltratievoorzieningen wordt er minder water afgevoerd en worden tegelijkertijd de grondwaterreserves aangevuld.

Kleine landschapselementen zijn dan weer bepalend voor het landschap en dragen bij tot het in stand houden en bevorderen van de natuurlijke rijkdom en

de biodiversiteit.

### **Raadsleden M. Vochten en B. Van De Mierop nemen terug deel aan de zitting.**

Het maximale bedrag voor de subsidie bedraagt 500 € per aanvraag en wordt verleend binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten. Het subsidiereglement is niet van toepassing wanneer bijvoorbeeld het aanleggen van een groendak of het plaatsen van een hemelwaterput verplicht wordt door bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen.

De gedetailleerde inhoud van het reglement heeft men reeds kunnen raadplegen in de ontwerpnotulen.

Na goedkeuring van het subsidiereglement zal hiervoor via verschillende communicatiekanalen de nodige promotie worden gemaakt.

Ter verduidelijking geef ik nog mee dat in de tekst van het reglement, halverwege bladzijde 21, vermeld staat dat onderhoudswerken die uitgevoerd worden door het Landschapsteam niet worden betoelaagd. Met het Landschapsteam wordt hier het Regionaal Landschap De Voorkempen bedoeld. Wanneer men hierop beroep doet, worden bijvoorbeeld knotbomen gratis onderhouden, wordt er zaaimengsel geleverd voor het inzaaien van een fauna-akker of wordt er advies en financiële steun geleverd bij het herstellen of aanleggen van een poel.

### **Besluit: 28 stemmen voor**

#### **Artikel 1:**

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het reglement ecopremies  
Brecht:

## **I. Groendaken**

*Een groendak is een plat dak dat zo wordt opgebouwd dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder die planten een buffervolume voorzien is.*

*Er bestaan momenteel twee soorten groendaken, nl. intensieve en extensieve groendaken. Extensieve groendaken met een lage begroeiing van onder meer mossen en vetplantjes, komen het vaakst voor.*

De aanleg van groendaken zorgt voor heel wat voordelen voor het leefmilieu maar ook voor de dakeigenaar en de omwonenden. Groendaken zijn niet alleen aantrekkelijk en mooi. Ze kunnen ingericht worden als (bijkomende) tuin en vormen zo nieuwe gebruiksruidten.

Ze leveren een positieve bijdrage tot de waterhuishouding, hebben een lucht- en klimaatzuiverend effect en brengen een klimaatverbetering teweeg. Een groendak zorgt voor een langere levensduur van de dakbedekking, geluids- en thermische isolatie en brandveiligheid.

### **Gemeentelijk subsidiereglement voor groendaken.**

Artikel 1.

Onderhavig reglement is van toepassing op: het aanleggen van een groendak op een woning of andere gebouwen op het grondgebied van Brecht voor zover dit niet verplicht wordt door bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen.

Onder groendak wordt in dit reglement verstaan een extensief groendak (vetplanten-, mos-, gras- en/of kruidendak). Het betreft een daksysteem waarbij minstens een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag aanwezig zijn. Indien het dak hellend is, is een draineerlaag niet noodzakelijk.

#### Artikel 2.

§ 1. Binnen de perken van de goedgekeurde begrotingskredieten wordt een subsidie verleend van maximum 31 euro per vierkante meter groendak dat aangelegd wordt. Indien de aanlegkosten (inclusief BTW) van het groendak lager zijn dan 31 euro/m<sup>2</sup>, wordt de werkelijke kostprijs beschouwd als het subsidiebedrag. Het maximale bedrag voor de subsidie per aanvraag bedraagt 500 euro.

§2. Om in aanmerking te komen voor subsidie moet het groendak aangelegd zijn door een particulier op een gebouw waarvan de benutte oppervlakte hoofdzakelijk dient voor privégebruik. De BTW mag niet worden ingebracht voor de aftrek (voor BTW-plichtigen). Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via mede-ondertekening van de aanvraag, zijn akkoord.

§3. De datum van indienen van de subsidieaanvraag van de particulier bij de gemeente geldt als opvolgingsdatum voor de behandeling van de dossiers.

#### Artikel 3. Algemene voorwaarden

§1. Het betreffende dak kan slechts éénmaal betoelaagd worden.

§2. De aanvraag tot het bekomen van de subsidie dient bij voorkeur vóór het uitvoeren van de werken te worden ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen. Voor het aanvragen van de subsidie moet gebruik gemaakt worden van het subsidieaanvraagformulier dat daarvoor door de gemeente ter beschikking wordt gesteld of moet minstens onderstaande gegevens bevatten.

§3. Op dit formulier moeten duidelijk de volgende elementen worden vermeld: naam, adres en rekeningnummer van de aanvrager; adres van de woning waar het extensief groendak wordt geplaatst; het aantal m<sup>2</sup> extensief groendak en een aanduiding op plan van de plaats op het dak; een gedetailleerde beschrijving van de concrete zaken waarvoor men een premie vraagt, waaronder een beschrijving van de verschillende elementen die tot de installatie of voorziening behoren en een schets van de installatie of voorziening; een verklaring op eer dat de aanvraag correct is ingevuld; een toelating tot controle van de aanleg van het groendak en van de goede staat van het dak gedurende de periode zoals bepaald in artikel 3 §7.

§4. De gemeente is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de werken en hun uitvoering, noch voor de eventuele schade die eruit kan voortvloeien.

§5. De subsidie kan alleen toegekend worden voor vergunde gebouwen, zoals bedoeld in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

§6. De handelingen die uitgevoerd worden voor het realiseren van het groendak, moeten overeenkomstig de bestaande wettelijke bepalingen gebeuren. In voorkomend geval moet tijdig een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd worden.

§7. Mislukte aanplantingen of werken dienen hersteld te worden. Gebeurt dit niet, dan zullen de subsidies teruggevorderd worden.

De aanvrager engageert zich om minimum 10 jaar lang het groendak in goede staat te behouden.

## Artikel 4. Procedure

### §1 Procedure

Na ontvangst van de schriftelijke aanvraag onderzoekt de dienst grondgebiedszaken het dossier en adviseert het college;  
Het College neemt een principiële beslissing m.b.t. het uitbetalen van de uit te voeren werken;

De aanvrager wordt schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing. Bij een gunstige principiële beslissing komen de werken in aanmerking voor subsidiëring en ontvangt de aanvrager een betalingsaanvraagformulier;  
De werken worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag;  
De betalingsaanvraag wordt ingediend bij de dienst grondgebiedszaken. De betalingsaanvraag dient te gebeuren binnen de zes maand na de aanleg van het groendak. Alle nuttige bewijsstukken (facturen, betalingsbewijzen, foto's, ...) moeten aan de aanvraag worden toegevoegd;  
Een afgevaardigde van het gemeentebestuur kan ter plaatse de uitgevoerde werken controleren alvorens tot betaling wordt overgegaan. De dienst grondgebiedszaken adviseert het college;  
Het College neemt een beslissing m.b.t. het uitbetalen van de subsidies voor de uitgevoerde werken. Bij een gunstige beslissing worden de goedgekeurde subsidies uitbetaald.

De aanvrager kan voor vragen terecht bij de dienst grondgebiedszaken.  
§2 Indien blijkt dat de voorwaarden niet nageleefd zijn, dan zal de premie niet uitgekeerd worden en wordt de aanvrager daarvan op de hoogte gebracht. De aanvrager kan op dat moment aanpassingen uitvoeren om toch aan de voorwaarden te voldoen en de uitbetaling van de subsidie te bekomen.

§3 Indien blijkt dat de bepalingen van dit reglement of eventueel de stedenbouwkundige vergunning niet werden nageleefd, wordt de subsidie niet uitbetaald of, indien dit reeds gebeurd zou zijn, teruggevorderd.

## II. Hemelwater

### **Gemeentelijk subsidiereglement voor hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen voor woningen en lokalen van verenigingen**

*De bescherming van het leefmilieu behoort tot één der prioritaire opdrachten van de gemeente.*

*Water gebruikt voor spoeling van toiletten, gebruik in de tuin, schoonmaak, en andere laagwaardige toepassingen (wasmachine) hoeft niet de kwaliteit van drinkwater hebben.*

*Met het gebruik van hemelwater wordt de mogelijkheid geschapen om minder water uit de kraan te verbruiken of op te pompen uit de grondwaterlagen; hiermee wordt het aanwenden van een schaarse grondstof op een oordeelkundige en duurzame manier beperkt en worden verdrogingsverschijnselen tegengegaan.*

*Deze hemelwaterputten dienen als bufferopvang van hemelwater en verkleinen zo bij langdurige of hevige regenval de druk op het gemeentelijke rioleringsstelsel en de kans op mogelijke overstromingen en overstorten.*

*Hemelwater moet maximaal worden afgekoppeld van de openbare riolering en in de mate van het mogelijke worden hergebruikt, opdat dit een positieve invloed zou uitoefenen op de efficiëntie en het rendement van de rioolwaterzuiveringsinstallaties.*

*Door de aanleg van infiltratievoorzieningen wordt er minder water, trager naar de oppervlaktewateren afgevoerd en worden de grondwaterreserves aangevuld.*

## **Artikel 1 Definities**

horizontale dakoppervlakte	de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van het dak op een horizontaal vlak
hemelwater	verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
hemelwaterput / hemelwaterreservoir	reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater
hemelwaterinstallatie	het geheel van hemelwaterput met eventueel bijhorend leiding- en pompsysteem, filters enz. met het oog op hergebruik van hemelwater
infiltratie	het doorsijpelen van hemelwater in de bodem
infiltratievoorziening	een buffervoorziening waarbij de vertraagde afvoer gebeurt door infiltratie
gewestelijke stedenbouwkundige verordening	het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
gebouw	vergunde woning of vergund lokaal
lokaal	vergund gebouw waarvan een vereniging gebruik maakt voor haar activiteiten
'bestaande' woning	woning waarvoor een bouwvergunning werd verkregen vóór 07/09/1999, d.w.z. 10 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad van de algemene bouwverordening inzake hemelwaterputten
verbouwing	een bouwproject waarbij 60 % of meer van de buitenmuren wordt behouden
herbouw	een bouwproject waarbij minder dan 60 % van de buitenmuren wordt behouden
vereniging	erkende vereniging of door de gemeente gesubsidieerde vereniging

## **Artikel 2 Subsidie**

§2.1 Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en

goedgekeurde kredieten, verleent het College van Burgemeester en Schepenen voor een bestaand gebouw of bij verbouwing van een bestaand gebouw, een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie indien gebouwd na 31 december 2007 en als de aanleg niet verplicht is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. Deze hemelwaterinstallatie moet voldoen aan de voorwaarden in art. 3 §3.1.

§2.2 Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten verleent het College van Burgemeester en Schepenen een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie indien aangelegd na 31 december 2007 bij nieuwbouw of herbouw van een gebouw en als de aanleg niet verplicht is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a.. Deze hemelwaterinstallatie moet voldoen aan de voorwaarden in art. 3 §3.1.

§2.3 Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het College van Burgemeester en Schepenen een subsidie voor de aanleg van een infiltratievoorziening indien aangelegd na 31 december 2007 en als de infiltratievoorziening niet verplicht is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. (2004). Deze infiltratievoorziening moet voldoen aan de voorwaarden in art. 3 §3.1.g en §3.2. Deze subsidie kan gecumuleerd worden met de subsidie voorzien in §2.1.

### **Artikel 3 Toekenningsvoorwaarden voor subsidie**

§3.1 De hemelwaterinstallatie en de infiltratievoorziening zoals bedoeld in artikel 2 dienen te voldoen aan de richtlijnen zoals deze bepaald zijn in 'Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen', meer bepaald de 'code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen' en in tweede instantie aan de technische voorwaarden van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. De belangrijkste voorwaarden die hierin vervat zitten zijn:

#### **Hemelwaterinstallaties**

a) De minimale inhoud van de hemelwaterput dient in overeenstemming te zijn met de aangesloten dakoppervlakte, met een minimum van 5000 liter, zoals aangegeven in onderstaande tabel.

horizontale dakoppervlakte	minimale tankinhoud
50 tot 100 m <sup>2</sup>	5000 l
101 tot 120 m <sup>2</sup>	6000 l
121 tot 140 m <sup>2</sup>	7000 l
141 tot 160 m <sup>2</sup>	8000 l
161 tot 180 m <sup>2</sup>	9000 l
181 tot 200 m <sup>2</sup>	10000 l
> 200 m <sup>2</sup>	10.000 l + 2.500 l per begonnen 50 m <sup>2</sup>

Indien de horizontale dakoppervlakte niet groter is dan 100 m<sup>2</sup>, is de installatie

van een hemelwaterput bij nieuwbouw of herbouw van een gebouw niet verplicht, maar wordt wel een gemeentelijke subsidie toegekend indien voldaan wordt aan de in dit reglement gestelde voorwaarden.

b) De volledige dakoppervlakte is aangesloten op de hemelwaterput. Een subsidie bij een onvolledig aangesloten dakoppervlakte is slechts toegestaan mits grondige motivering.

c) Het hergebruik van het in de hemelwaterput gecapteerde water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.

d) Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe dient de hemelwaterput met drinkwater bijgevuld te worden door middel van een bijvulsysteem met onderbreking overeenkomstig de code van goede praktijk, ofwel dient een afzonderlijk leidingencircuit voorzien te worden voor hemelwater en drinkwater.

e) De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening op eigen terrein, tenzij technisch onmogelijk.

f) De overloop kan ook aangesloten worden op een openbare infiltratievoorziening, een waterloop, gracht of een ander oppervlaktewater. Wanneer deze afvoermogelijkheden niet aanwezig zijn of aansluiting hierop niet haalbaar is, mag de overloop van de hemelwaterput aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Als er geen openbare riolering bestemd voor afvoer van hemelwater aanwezig is, mag het hemelwater op de gemengde openbare riolering aangesloten worden. Wel moeten tot aan het lozingspunt op de openbare riolering het hemelwater en afvalwater gescheiden worden.

### **Infiltratievoorzieningen**

g) Infiltratievoorzieningen moeten voldoen aan de volgende eisen:

- Het buffervolume moet in verhouding staan tot het gerealiseerd infiltratiedebiet;
- Het buffervolume van de infiltratievoorziening moet minimaal 25 liter per m<sup>2</sup> aangesloten verharde oppervlakte bedragen. Wanneer waterdoorlatende klinkers worden gebruikt, kan de helft van de aangesloten verharde oppervlakte in rekening worden gebracht om het buffervolume te bepalen;
- De oppervlakte van de infiltratievoorziening moet minimaal 4 m<sup>2</sup> per begonnen 100 m<sup>2</sup> aangesloten verharde oppervlakte bedragen.

§3.2 Op de infiltratievoorziening wordt minstens 50 m<sup>2</sup> verharding aangesloten.

§3.3 Dit besluit is niet van toepassing in volgende gevallen:

- op verharde grondoppervlakken die nog voldoende infiltratie mogelijk maken, zoals steenslagverharding of grastegels (waterdoorlatende verhardingen);
- indien het hemelwater dat op de verharde grondoppervlakte valt op natuurlijke wijze naast de verharde grondoppervlakte op eigen terrein in de bodem kan infiltreren;
- indien het hemelwater door contact met de verharde oppervlakte dermate vervuild wordt dat het als afvalwater dient beschouwd te

worden.

§3.4 De hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening is gebouwd na 31 december 2007 volgens, of in overeenstemming gebracht met, de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en in tweede instantie met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

§3.5 Een afschrift van de facturen dient door de bouwheer voorgelegd te worden.

#### **Artikel 4 Subsidiebedrag**

§4.1 De subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie bedraagt € 500,00

§4.2 De subsidie voor de aanleg van een infiltratievoorziening bedraagt € 2,50 per m<sup>2</sup> aangesloten verharde oppervlakte en in totaal maximaal € 500,00.

#### **Artikel 5 Controle**

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de subsidie zal een door de gemeente gemachtigde instantie of ambtenaar zich er van vergewissen dat aan de voorwaarden van het subsidiereglement voldaan is. Blijken deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de subsidie niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om alsnog voor de subsidie in aanmerking te komen.

#### **Artikel 6 Aanvraag tot subsidie**

De aanvraag tot het bekomen van een subsidie wordt bij voorkeur ingediend vóór de aanleg van de installatie.

De aanvrager kan voor vragen over de aanleg van hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen terecht bij de dienst grondgebiedszaken, Gemeentepark 1 te 2960 Brecht.

#### **Artikel 7**

De subsidie wordt aan de eigenaar, gebruiker of huurder (mits toestemming van de eigenaar) van een gebouw gelegen op het grondgebied van Brecht slechts éénmalig toegekend.

#### **Artikel 8**

Het gemeentelijk toelagereglement hemelwatergebruik en infiltratievoorzieningen van 9 oktober 2008 wordt opgeheven.

### **III. Kleine landschapselementen**

#### **Gemeentelijk subsidiereglement voor kleine landschapselementen.**

*Kleine landschapselementen zijn zeer bepalend voor het landschap en zijn belangrijk voor het in stand houden en het bevorderen van de natuurlijke rijkdom en de biodiversiteit.*

*Het reglement draagt er toe bij dat de landschappelijke waarde en eigenheid van de gemeente behouden blijft, ook op het privé domein. Voor veel inwoners van de gemeente vormt het reglement een eerlijke vergoeding voor de inspanningen die gebeuren om het landschap in stand te houden. De gemeentelijke subsidies voor KLE's maken van de aanleg en het onderhoud van de KLE's een zaak waarvoor niet enkel de overheid, maar ook de particulier zich kan inzetten.*

Voorbeelden van kleine landschapselementen die in aanmerking kunnen komen en opgenomen voor subsidie inzake aanplant en/of onderhoud: haag, heg, houtkant, houtwal, solitaire boom (beworteld plantgoed), knotboom (niet

beworteld plantgoed), bomenrij, hakhoutbosje, bebossing, hoogstamfruitbomen- en boomgaard, fauna-akker, autochtoon plantgoed (plant van hier) en poelen.

## HOOFDSTUK 1 DEFINITIES EN AFBAKENING

Artikel 1.1 Binnen de perken van de goedgekeurde kredieten wordt een subsidie verleend voor het aanleggen, aanplanten en/of onderhouden van kleine landschapselementen op het grondgebied van de gemeente Brecht.

### Artikel 1.2 Definities

#### **Houtige landschapselementen**

**Haag en heg:** Lijnvormige aanplanting van streekeigen houtige gewassen die onderaan zodanig aaneensluiten dat doorkijk of doorgang moeilijk is, en die door periodieke snoei in vorm gehouden worden. De snoei kan gaan van zeer frequent (haag) tot minimaal (heg).

-*geschoren haag:* een haag die minstens 1 maal en maximaal 3 maal per jaar in vorm wordt gehouden door scheren of knippen.

-*heg:* een haag die al dan niet door verwaarlozing breder en/of hoger uitgegroeid is.

-*kaphaag:* een haag die bestaat uit lage, dicht op elkaar staande gewone es of haagbeuk in knotvorm. De kaphoogte is 150 à 200 cm. Deze haag wordt gebruikt als afsluiting van erven, tuinen, boomgaarden, weiden in de onmiddellijke buurt van erven...

**Houtkant:** Lijnvormige aanplanting van streekeigen houtige gewassen die door periodiek kappen onderhouden worden. Gewassen die periodiek bij de grond worden gekapt en terug uitschieten. De gebruikte soorten bezitten de eigenschap om nieuwe loten te vormen.

**Houtwal:** Houtkant op een verhoogd stuk grond.

**Knotbomenrij:** Lijnvormige aanplant van bomen van streekeigen soorten die door periodiek knotten onderhouden worden. De gebruikte soorten bezitten de eigenschap om nieuwe loten te vormen.

Een boom waarvan de top en/of de zijscheuten periodiek worden afgehakt.

Volgende soorten komen in aanmerking: wilg, populier, abeel, eik, es, olm, els, haagbeuk, berk, Spaanse aak (veldesdoorn), gewone esdoorn, vlier.

**Solitaire boom:** Alleenstaande boom van een streekeigen soort.

**Bomenrij:** Lijnvormige aanplant van minimum 10 opgaande bomen van streekeigen soorten, die zo ver uit elkaar staan dat doorkijk of doorgang amper wordt gehinderd.

**Boomgroep:** Aanplanting van streekeigen loofbomen in groepsverband.

**Hakhoutbosje:** Bebossing die door periodiek kappen onderhouden wordt. De gebruikte soorten bezitten de eigenschap om nieuwe loten te vormen. Gewassen die periodiek bij de grond worden gekapt en terug uitschieten.

**Hoogstammige fruitbomen en boomgaard:** groepering van hoogstammige fruitbomen (met een stamhoogte van minstens 2 meter) zoals opgenomen in de lijst van fruitbomen van de Nationale Boomgaardenstichting.

**Mengvorm:** lijnvormig klein landschapselement dat een mengvorm is tussen de verschillende hierboven gedefinieerde types. Als gevolg van de drievoudige gelaagdheid zijn geschoren hagen en houtkanten, ingeplant met opgaande bomen en knotbomen, vanuit ecologisch standpunt de interessantste.

Lijnvormig klein landschapselement: een langwerpige, niet perceelsvormende landschapselement dat een landschapsstructurende invloed heeft en bestaat uit streekeigen houtige gewassen

Puntvormig klein landschapselement: alleenstaande knot- en hoogstambomen

### **Bebossing**

Aanplant van streekeigen soorten in bosverband op plaatsen die voorheen niet bebost waren.

### **Poelen**

Uitgegraven klein waterelement met natuurlijke oevers die gevoed wordt door regen- en/of grondwater en het grootste deel van het jaar van nature water houdend is (waarin geen kunstmatige wateronderlatende lagen werden aangebracht).

### **Andere**

Streekeigen: Streekeigen houtige gewassen, streekeigen soort, streekeigen loofboom: karakteristieke aanplant voor een bepaalde streek. Vermeld op de gemeentelijke lijst van streekeigen soorten.

Landelijk gebied: alle gebieden die op een bestemmingsplan of uitvoeringsplan een bestemming, in de ruime zin, hebben als agrarisch gebied, bosgebied, groengebied, parkgebied of bufferzone.

Vellen of rooien: vellen is het omhakken of omzagen; rooien is vellen met verwijdering van het wortelgestel.

Beheersovereenkomst: een vrijwillige overeenkomst gesloten tussen een landbouwer en de Vlaamse Landmaatschappij in het kader van het Vlaams Programmadoekument (PDPO)

## Artikel 1.3 Afbakening en toepassingsgebied

De betoelaagbare landschapselementen moeten gelegen zijn op niet-bebouwde percelen in, of grenzend aan, het landelijk gebied van de gemeente Brecht.

De toelage kan niet bekomen worden voor beplantingen op bebouwde percelen (huiskavels), tenzij deze beplantingen de afscheiding vormen tussen de huiskavel en het aanpalende landelijk gebied of het aanpalende perceel met agrarisch bodemgebruik.

De aanvraag voor betoelaging van aanplanten is enkel geldig voor aanplantingen die gebeuren in het plantseizoen (van begin oktober tot einde maart). Bij slechte weersomstandigheden kan deze termijn met een maand verlengd worden.

Aanleg en/of onderhoud van KLE worden niet betoelaagd door dit gemeentelijk subsidiereglement als een hoger bestuursorgaan of een andere instelling een subsidie toekent voor hetzelfde werk.

Onderhoudswerken die uitgevoerd worden door het Landschapsteam worden niet betoelaagd.

De toelage voor het aanleggen, aanplanten en/of onderhouden van kleine landschapselementen kan aangevraagd worden door de eigenaar of de gebruiker van de percelen waar de werken gepland zijn of door een vereniging die de werken op vraag van de eigenaar of gebruiker uitvoert. Indien de aanvrager geen eigenaar is van de percelen waarop een toelage

wordt aangevraagd voor de aanleg van landschapselementen dient de aanvrager hiertoe over de toestemming van de eigenaar te beschikken.

Aanplantingen die opgelegd zijn via een bouwvergunning, een milieuvergunning, een kapvergunning, een natuurvergunning of een andere vergunning komen niet in aanmerking voor betoelaging.

Globale erfbekleding rond landbouwbedrijven kan wel in aanmerking komen voor betoelaging op voorwaarde dat er een erfbeplantingsplan of landschapsbedrijfsplan is (Erven in het landschap), opgemaakt door de Dienst Landbouw en Platteland van de provincie, het Regionaal Landschap of de Vlaamse Landmaatschappij.

Landbouwers kunnen slechts genieten van de subsidie voor het aanplanten van KLE indien geen beheersovereenkomst met de Vlaamse Landmaatschappij afgesloten kan worden. Voor landbouwers wordt in de eerste plaats getracht om waar mogelijk de financieel interessantere beheersovereenkomsten van de Vlaamse Land Maatschappij (VLM) in te schakelen voor het aanleggen, aanplanten en/of het onderhouden van kleine landschapselementen.

Volgende werken komen in geen geval in aanmerking voor een gemeentelijke toelage:

- Aanplantingen met commerciële doeleinden (boomkwekerij, ...)
- Aanvragen waarvan de totale toelage 100 euro niet overschrijdt.
- Werken die deel uitmaken van de voorwaarden begrepen in een vergunning (kapvergunning, natuurvergunning, stedenbouwkundige vergunning, milieuvergunning, ...).
- Werken waarvoor een toelage wordt ontvangen vanuit een andere overheid, instelling of organisatie (bv. Vlaamse Overheid, Vlaamse Landmaatschappij, provincie, Regionaal landschap, Nationale Boomgaardenstichting, Agentschap voor natuur en bos ...), vbn
  - Beheerovereenkomsten VLM (aanplant en onderhoud KLE's, poelen,...), doelgroep landbouwers.
  - Subsidie Nationale Boomgaardenstichting voor aanplant en onderhoud hoogstamfruitbomen, doelgroep particulieren en landbouwers.
  - Subsidie Agentschap voor Natuur en Bos voor bebossing en herbebossing (minimum 0.5 ha) van grond en landbouwgrond. / extra subsidie (250 euro per ha) voor aanplant met autochtoon plantmateriaal, doelgroep particulieren en landbouwers.
  - Subsidiewerking landschapsanimator en andere kle-projecten Regionaal Landschap de Voorkempen, doelgroep particulieren, verenigingen, gemeenten, landbouwers

## HOOFDSTUK 2 TOELAGE

### Artikel 2. Toelage voor aanplant of aanleg van houtige landschapselementen.

Artikel 2.1 Voor aanplant of aanleg kunnen volgende toelagen worden verstrekt :

- voor een **haag, heg, houtkant of houtwal**: 0,25 euro per plant;
  - het plantgoed heeft een minimumformaat van 60-80 cm hoogte
  - plantafstanden zijn : 0,3 m tot 0,5 m in hagen; 1 m in heggen, houtkanten en houtwallen
- voor een **solitaire boom, bomenrij of boomgroep**: 7,50 euro per boom
  - aanplant van hoogstammig beworteld plantgoed met een stamomtrek van minimum 8 tot 10 cm
  - aanplant van hoogstamboomgaarden wordt niet betoelaagd vanuit de gemeente. Voor aanplant van hoogstamboomgaarden kan een beroep

gedaan worden op de subsidies van de Afdeling Duurzame Landbouwonwikkeling.

- voor **knotbomen**: 2,50 euro per stuk
  - aanplanting van niet bewortelde poten die bij aanplant een stamontrek hebben van minstens 20 cm ter hoogte van het maaiveld en een hoogte boven het maaiveld van minstens 1,75 m
- voor **bebossing**: 15 euro per are
  - de beboste oppervlakte bedraagt maximum 50 are ('vogelbosje'). Voor grotere te bebossen oppervlaktes kan een beroep gedaan worden op de financieel interessantere bebossingsubsidies van het Agentschap voor Natuur en Bos
  - het plantgoed heeft een minimumformaat van 60-80 cm hoogte
  - er worden minimum 25 planten per are aangeplant

De toelage kan enkel verkregen worden voor het plantgoed. Steunpalen, meststoffen, uurlonen e.d. komen niet in aanmerking. Enkel het aangeslagen plantgoed kan worden betoelaagd. Planten die niet aanslaan moeten binnen hetzelfde of het eerstvolgende plantseizoen vervangen worden. Hiervoor kan geen toelage bekomen worden

Artikel 2.2.: Enkel goed uitgevoerde aanplanten van streekeigen soorten die uitgevoerd worden tussen 15 oktober en 31 maart komen in aanmerking voor betoelaging.

Artikel 2.3.: Bij gecombineerde aanleg - mengvormen - (bv. bomenrij in houtkant,...) geldt de samenvoeging van de overeenkomstige bepalingen en bedragen.

Artikel 2.4.: Met het indienen of laten indienen van de aanvraag verbindt de eigenaar of gebruiker zich tot de nodige instandhoudingszorg. Dit houdt in dat:

- de betoelaagde aanplantingen minimaal gedurende tien jaar op dezelfde plaats blijven staan.
- de betoelaagde aanplantingen gevrijwaard worden tegen vraat vanwege vee of wild.
- vervanging van afgestorven, sterk misgroeide of beschadigde planten gebeurt in het eerstvolgende plantseizoen
- waar nodig regelmatige onderhoudsnoei en –kappingen uitgevoerd worden

Vervanging van afgestorven plantsoen komt niet in aanmerking voor betoelaging; enkel nieuwe aanplantingen worden betoelaagd.

Voor de onderhoudsnoei en –kappingen kan beroep gedaan worden op de toelage voor het onderhoud van houtige landschapselementen van zodra voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden.

Artikel 3 Toelage voor onderhoud van houtige landschapselementen.

Artikel 3.1 Voor onderhoud van kleine landschapselementen kunnen volgende vergoedingen worden toegekend:

- voor een onderhoudsnoei van **een haag** met een hoogte van minimum 1,25 m: 0,50 euro per lopende meter; de toelage is om de twee jaar of meer toekenbaar voor een zelfde haag;
- voor een onderhoudsnoei van **een heg, een houtkant of een houtwal** met een hoogte van minimum 4 meter: 1,00 euro per lopende meter; de toelage is om de vijf jaar of meer toekenbaar;
- voor het knotten van **knotbomen** met een leeftijd van minimum drie jaar: 6,25 euro per boom  
de toelage is om de vijf jaar of meer toekenbaar voor een zelfde knotboom;

- voor een onderhoudskapping in een **hakhoutbos** met een hoogte van minimum 4 meter: 8 euro per are, de toelage is om de vijf jaar of meer toekenbaar voor een zelfde hakhoutbos. De oppervlakte van het onderhouden hakhoutbos bedraagt maximum 50 are per jaar per aanvrager.

Artikel 3.2: De werken gebeuren volgens de code van goede natuurpraktijk (tijdstip, uitvoeringsmodaliteiten, ...). Voorafgaandelijk technisch advies kan bekomen worden bij Regionaal Landschap De Voorkempen.

Artikel 4. Toelage voor aanleg en heruitdiepen/herstellen van een poel.

Artikel 4.1 De vergoeding voor de aanleg van een nieuwe poel en het heruitdiepen of het herstellen van een bestaande poel bedraagt 2,5 euro per vierkante meter. De toelage is om de 10 jaar of meer toekenbaar.

Artikel 4.2 Voor de aanleg van (amfibieën)poelen kan beroep gedaan worden op het Regionaal Landschap. De werken kunnen enkel uitgevoerd worden na advies en onder controle van het Regionaal Landschap.

Voorwaarden voor uitvoering zijn:

- De oppervlakte van de poel bedraagt na uitvoering van de werken minimum 50 en maximum 250 m<sup>2</sup>.
- De poel is na uitvoering van de werken voldoende waterhoudend.
- De poel wordt dermate aangelegd/hersteld dat minimum één oever een geleidelijke overgang vertoont van water naar land.
- Minstens 2/3de van de poel wordt ontoegankelijk gemaakt voor het vee.
- Er worden geen waterdieren in of om de poel uitgezet.
- Er worden geen waterplanten in de poel aangebracht.
- Te veel beschaduwning met heesters of bomen dient te worden vermeden, in het bijzonder ter hoogte van de licht hellende zijden. Omwille van cultuurhistorische redenen kan hiervan afgeweken worden.
- In de poel worden geen instrumenten uitgespoeld die in contact zijn geweest met chemische middelen, biociden en kunstmest.
- Er wordt geen water aan de poel onttrokken, met uitzondering van drinkwater t.b.v. het in de aangrenzende percelen ingeschaarde vee.
- Het heruitdiepen/herstellen van een bestaande poel gebeurt in de nazomer.

Artikel 4.3.: Met het indienen of laten indienen van de aanvraag verbindt de eigenaar of gebruiker zich tot de nodige instandhoudingszorg. Hieronder wordt verstaan:

- Regelmatig verwijderen van slib tot op de minerale bodem zodat de poel steeds voldoende waterhoudend blijft. Voor uitvoering van deze werken kan om de 10 jaar een toelage aangevraagd worden.
- Regelmatig snoeien en/of terugzetten van de houtige beplanting rondom de poel zodat voldaan wordt aan de eisen inzake beschaduwning. Voor uitvoering van deze werken kan een onderhoudstoelage aangevraagd worden conform artikel 3.1.
- Regelmatig onderhouden van de niet houtachtige oevervegetatie (maaien, begrazen of schonen).

## HOOFDSTUK 3 ALGEMENE BEPALINGEN

### **Procedure**

De aanvraag moet ingediend worden bij de dienst grondgebiedszaken die deze aan het college van burgemeester en schepenen voorlegt.

De aanvraag moet ingediend worden bij voorkeur vóór de uitvoering van de werken aan de hand van het modelformulier of moet minstens onderstaande gegevens bevatten.

Aanvragen moeten voldoen aan de volgende algemene voorwaarden:

- De aanvraag bevat minimum:
  - de naam, de hoedanigheid, het adres en het rekeningnummer van de aanvrager
  - de kadastrale gegevens van het perceel/de percelen waar de werken gepland zijn
  - een situeringsplan van het landschapselement waarvoor toelage wordt aangevraagd
  - een beschrijving van de aard van de werken en de geplande periode van uitvoering
- De aanvrager is gerechtigd tot het verrichten van de aanleg- of onderhoudswerken waarvoor de aanvraag wordt ingediend. Indien de aanvrager geen eigenaar is van de percelen waarop een toelage wordt aangevraagd voor de aanleg van landschapselementen beschikt de aanvrager hiertoe over de toestemming van de eigenaar.
- De geplande werken zijn in overeenstemming met de van toepassing zijnde regelgeving en gebruiken.

### **Controle en uitbetaling**

Na uitvoering van de werken, verwittigt de aanvrager het college van burgemeester en schepenen of de bevoegde dienst.

De aanvraag houdt een toelating in tot betreding van de betrokken percelen door leden van het gemeentepersoneel ter controle van de uitvoering.

Na mogelijke controle door de bevoegde gemeentelijke dienst zal het college van burgemeester en schepenen beslissen of de toelage al dan niet kan uitbetaald worden.

### **Ondersteuning Regionaal Landschap bij indienen van dossiers.**

Voorafgaand aan de indiening van de subsidie voor KLE's kan de aanvrager contact opnemen met Regionaal Landschap de Voorkempen, bij de subsidievraag voor poelen is dit verplicht. Het Regionaal Landschap voert samen met de eigenaar, gebruiker of vereniging die een subsidie aanvraag wenst in te dienen een terreinbezoek uit. Op basis van dit terreinbezoek levert het Regionaal Landschap ondersteuning bij:

- De opmaak van het plan voor aanleg (keuze streekeigen soorten, plantafstanden, profiel graafwerken, ...) en/of onderhoud (incl. technisch advies voor uitvoering).
- Het aanvragen van de vereiste vergunningen.
- Het aanreiken van mogelijke uitvoerders
- Het indienen van de subsidie aanvraag bij de gemeente
- Het aanreiken van eventuele andere mogelijkheden tot subsidiëring voor de werken die niet bij de gemeente ter subsidiëring ingediend (kunnen) worden (beheersovereenkomsten VLM voor landbouwers, subsidie hoogstamboomgaarden Afdeling Duurzame Landbouwwontwikkeling, subsidie bebossing Agentschap voor Natuur en Bos, ...)

### **Ondersteuning Regionaal Landschap bij werken.**

Op vraag van de eigenaar of gebruiker van de percelen waar de werken gepland zijn kan Regionaal Landschap extra ondersteuning bieden bij de uitvoering van de werken. Dit kan enkel voor de volgende types werken:

Aanleg van houtige landschapselementen

Onderhoud van knotbomen

Onderhoud van houtkant/houtwal/hakhoutbosje

Aanleg en onderhoud van poelen

### **Onderhoudsplicht en instandhoudingszorg**

Het is de aanvrager niet toegestaan handelingen te verrichten of te laten verrichten door derden die kunnen leiden tot de aantasting van het karakter en

de structuur van de kleine landschapselementen.

Deze handelingen zijn onder meer:

- verplaatsen, vellen, rooien of definitief verwijderen van het betoelaagde plantsoen
- schade toebrengen of verminken of vernietigen door ondermeer ringen, ontschorsen, verschroeien, gebruik van chemische middelen, inkervingen en benagelen
- het opslaan, storten of bergen van voorwerpen, stoffen of producten in het klein landschapselement
- het geheel of gedeeltelijk afgraven van het klein landschapselement
- het verbranden van bermen langs hagen
- het verbranden van hakhout in de nabijheid van de kleine landschapselementen

De betoelaagde aanplanting of aanleg dient minimum 10 jaar op dezelfde plaats te blijven staan.

Bij inbreuk zal alle in de loop van de jaren uitgekeerde subsidie teruggevorderd worden.

### **Subsidiebedrag**

De subsidie voor de aanleg of het onderhoud van KLE's bedraagt maximaal € 500,00.

### **Artikel 2**

Dit besluit treedt in werking vanaf 1 januari 2014.

### **Artikel 3**

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de dienst grondgebiedszaken.

**Namens de gemeenteraad**

**get. Rombouts T.  
Waarnemend Secretaris**

**get. Aerts L.  
Burgemeester-Voorzitter**

**Voor eensluidend uittreksel**

**Jef Wouters  
Secretaris**

**Luc Aerts  
Burgemeester**