



# GROENBELEID BRECHT





**Regels  
voor  
rooien, kappen  
en verregaand snoeien van  
hoogstambomen en waardevolle  
beplanting.  
&  
Waarborgregeling bij  
heraanplanting  
en  
bouwaanvraag**



## Inhoud

Vooraf	4
Voor wie is deze brochure bedoeld?	4
Wat zijn hoogstambomen, waardevolle beplanting en groenschermen?	4
Wat is rooien, kappen en snoeien?	5
Voor welke handelingen heb je een vergunning of toelating nodig?	5
Deel 1 - Regels voor rooien, kappen en verregaand snoeien	6
1.1. Wanneer heb je een stedenbouwkundige vergunning nodig?	6
1.1.1. Regel	6
1.1.2. Procedure	6
1.1.3. Voornaamste elementen stedenbouwkundige vergunning	8
1.1.4. Wanneer rooien, kappen, verregaand snoeien en heraanplanten	8
1.2. Wanneer heb je een kaptoelating nodig?	9
1.2.1. Regel	9
1.2.2. Procedure	10
1.2.3. Voornaamste elementen kaptoelating	10
1.2.4. Wanneer rooien, kappen, verregaand snoeien en heraanplanten	11
1.3. Wanneer ben je vrijgesteld van vergunning of toelating?	12
1.4. Wat moet je nog weten	12
1.4.1. Dode hoogstambomen en meerstammigheid	12
1.4.2. Regels bij verkavelingsaanvraag	12
1.4.3. Zorgplicht	12
1.4.4. Zonnepanelen, warmtepompen...	13
1.4.5. Verbod in broedseizoen en schoontijd	13
1.4.6. Beschermd dier- en plantensoorten	13
1.4.7. Acuut gevaar en regularisatieaanvraag	13
1.4.8. Schade aan openbaar groen	13
1.4.9. Heraanplanting hagen	13
1.4.10. Heraanplanting langs openbare weg	14
1.4.11. Waardebepaling hoogstambomen en waardevolle beplanting	14
1.4.12. Bouwvergunning met heraanplanting groenscherm	14
1.4.13. Boscompensatie	14
Deel 2 - Waarborgregeling bij heraanplanting en bouwaanvraag	15
2.1. Waarborgen bij heraanplanting	15
2.1.1. Waarborgsommen	15
2.1.2. Terugbetaling	15

1.2. Waarborgen bij bouwaanvraag	15
1.2.1. Mogelijke schade aan openbaar domein	15
1.2.2. Maatregelen hemelwater	15
1.2.3. Terugbetaling bij weigering bouwvergunning	15
1.2.4. Terugbetaling bij toekenning bouwvergunning	16
Deel 3 - Verklarende woordenlijst	17
Deel 4 - Regelgeving	18
Deel 5 - Contact	19

## Vooraf

---

Als je hoogstambomen, waardevolle beplanting of groenschermen wil rooien, kappen of verregaand snoeien, dan moet je hiervoor een **stedenbouwkundige vergunning** of een **kaptoelating** aanvragen bij het college van burgemeester en schepenen. Verschillende decreten, besluiten en verordeningen bepalen immers dat de gemeente haar groene erfgoed moet beschermen.

Deze regelgeving is ingewikkeld. Met deze brochure willen we je helpen om de regels beter te begrijpen en correct toe te passen. Heb je extra vragen? Neem dan contact op met de dienst grondgebiedszaken of met de groendienst. De contactgegevens vind je op pagina 22.

---

### Voor wie is deze brochure bedoeld?

Deze brochure is bedoeld voor iedereen die het waardevolle groen in onze gemeente moet onderhouden en beschermen, bijvoorbeeld:

- **eenieder** die wil rooien, kappen of snoeien;
- **architecten en projectontwikkelaars** op zoek naar bevattelijke informatie over het groenbeleid van Brecht;
- **politici en beleidsmedewerkers** die de inwoners goed willen informeren.

---

### Wat lees je in deze brochure?

In het eerste deel leggen we uit wat je moet doen als je hoogstambomen of waardevolle beplanting wil rooien, kappen of verregaand snoeien. Deel twee behandelt de waarborgregeling bij een stedenbouwkundige vergunning en een bouwvergunning.

Achteraan vind je een verklarende woordenlijst van de *schuingedrukte woorden* in deze brochure, een lijst met de toepasselijke regelgeving en de contactgegevens van de dienst grondgebiedszaken en de groendienst.

---

### Wat zijn hoogstambomen, waardevolle beplanting en groenschermen?

**Hoogstambomen** zijn bomen met een minstens 180 cm lange stam of een boom die kan uitgroeien tot een boom met een stam van minimum 180 cm. Een hoogstamboom kan zowel een fruit- als sierboom zijn.

**Waardevolle beplanting** zijn waardevolle bomen met een stamomtrek kleiner dan een halve meter op 1 meter hoogte, waardevolle hagen en struiken, *historische en waardevolle groenelementen*<sup>1</sup> en *kleine landschapselementen*<sup>2</sup>. Ben je niet zeker dat je boom of beplanting waardevol is, neem dan contact op met de dienst grondgebiedszaken of met de groendienst.

**Groenscherm** is een (geluids)wal van planten en bomen. Groenschermen zie je onder meer op autosnelwegen, maar ook in landbouwzones om woningen en bedrijfsgebouwen in het

landschap te integreren. Groenschermen kunnen bestaan uit hoogstambomen of waardevolle beplanting.

---

Wat is rooien, kappen en snoeien?

**Rooien:** hoogstambomen en waardevolle beplanting ontwortelen en volledig verwijderen.

**Kappen:** hakken of verwijderen van hoogstambomen of waardevolle beplanting waarbij de wortels in de grond blijven zitten. Synoniem voor kappen is **vellen**.

Met rooien en kappen worden gelijkgesteld:

- schade toebrengen;
- ondeskundig snoeien met ernstige boomschade tot gevolg;
- verminken of vernietigen, bijvoorbeeld door te *ringen*<sup>3</sup>, te ontschorsen, te verschroeien, scheikundige middelen te gebruiken, inkervingen te maken, te benagelen.

**Verregaand snoeien:** snoeiprocessen als *toppen*<sup>4</sup>, *kandelaren*<sup>5</sup> en *kandelaberen*<sup>6</sup>. Dit zijn snoeiprocessen die mogelijk de levensvatbaarheid van de hoogstambomen in gevaar brengen.

**Onderhoudssnoei:** inkorten of verwijderen volgens de regels van de kunst, om vruchtzetting of groei van andere te bevorderen of om het geheel een bepaalde vorm te geven.

---

Voor welke handelingen heb je een stedenbouwkundige vergunning of kaptoelating nodig?

Om te **rooien**, te **kappen** of **verregaand te snoeien** heb je een stedenbouwkundige vergunning of kaptoelating nodig. Enkel op gemotiveerd verzoek kan het college van burgemeester en schepenen hiervan afwijken.

Voor een **onderhoudssnoei** heb je **geen** vergunning of toelating nodig.

## Deel 1

### Regels voor rooien, kappen en verregaand snoeien

Als je hoogstambomen of waardevolle beplanting wil rooien, kappen of verregaand snoeien, moet je dit aanvragen bij het college van burgemeester en schepenen.

Voor sommige hoogstambomen moet je een stedenbouwkundige vergunning aanvragen, voor andere volstaat een kaptoelating. Dit hangt af van de omtrek van de hoogstamboom en van de plek waar de boom staat. Om waardevolle beplanting te rooien, te kappen of verregaand te snoeien, volstaat een kaptoelating.

#### 1.1. Wanneer heb je een stedenbouwkundige vergunning nodig?

Wanneer en hoe je een stedenbouwkundige vergunning moet aanvragen, wordt geregeld in de gemeentelijke kapverordening.

##### 1.1.1. Regel

Je vraagt een stedenbouwkundige vergunning aan voor hoogstambomen **met een omtrek vanaf 1 meter op 1 meter hoogte, die verder staan dan 15 meter rondom de woning.**

Let op, voor hoogstambomen in *woonparkgebied*<sup>7</sup> geldt de '15 meter-regel' niet. Dit betekent dat je in *woonparkgebied*<sup>7</sup> een vergunning nodig hebt voor elke hoogstamboom met een omtrek van 1 meter op 1 meter hoogte, ongeacht de afstand van de woning.

Je stedenbouwkundige vergunning vermeldt ook of je bomen moet **heraanplanten** en welke maat deze nieuwe bomen moeten hebben. Heraanplanten kan alleen tijdens het *plantseizoen*<sup>8</sup> en enkel op het perceel waar je gerooid of gekapt hebt.

Voor elke heraanplanting, betaal je een **waarborg**. De waarborgsom en de terugbetaling ervan worden geregeld in het waarborgreglement. Dit lichten we toe op pagina 17.

Deze regel is **niet** van toepassing op hoogstambomen:

- **binnen** een straal van 15 meter rondom de woning of het gebouw in woongebied, agrarisch gebied of industriegebied.
- die vallen onder het Bosdecreet<sup>9</sup>, het bosbeheerplan, het Natuurdecreet, het Vrijstellingsbesluit of beheerplannen opgemaakt door de bevoegde overheden. Weet je niet zeker of je hoogstamboom onder een van deze regels valt, neem dan contact op met de dienst grondgebiedszaken of met de groendienst.

##### 1.1.2. Procedure

- Je aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning dien je persoonlijk of via *aangetekende zending*<sup>9</sup> in bij het college van burgemeester en schepenen. Vanaf 15 oktober 2016 heb je ook de mogelijkheid om je aanvraag digitaal in te dienen. Hoe werkt het? Je surft naar [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be), het digitaal platform van de Vlaamse overheid, met je elektronische identiteitskaart. Een helpdesk beantwoordt eventuele vragen. Op [www.omgevingsloket.be/dit-is-nieuw-voor-mij](http://www.omgevingsloket.be/dit-is-nieuw-voor-mij) wordt stap voor stap uitgelegd hoe je digitaal je bouwaanvraag indient.

- Bij je aanvraag voeg je altijd:
- het **aanvraagformulier** 'stedenbouwkundige vergunning'
  - een **inplantingsplan** waarop je alle hoogstambomen intekent en duidelijk aangeeft welke bomen je wil rooien, kappen of verregaand snoeien; je vermeldt elke hoogstamboom die je wil inkorten of verwijderen, zijn soort en zijn omtrek op 1 meter hoogte.
  - **foto's** van de bestaande situatie en van de hoogstambomen die je wil rooien, kappen of verregaand snoeien.
  - een **motivatiemotiva** waarin je motiveert waarom je de hoogstamboom of -bomen wil rooien, kappen of verregaand snoeien.
- !** Wil je je **tuin herinrichten**? Dan bevat je aanvraag ook een **aanplantingsplan** waarop je de datum vermeldt waarop de tuinwerken uitgevoerd worden.
- !** De gemeente kan altijd bijkomende documenten vragen.
- Zodra de gemeente alle documenten ontvangen heeft, krijg je een aangetekende brief waarin staat dat je dossier volledig is. Deze brief geldt als 'volledigheids- en ontvankelijkheidsbewijs'.
- Daarna behandelt het college je aanvraag. Eens de aanvraag volledig is verklaard, dient het college een beslissing te nemen binnen de 75 tot 105 dagen.
- Het college kan beslissen om je aanvraag:
- **toe te staan**. Dit betekent dat je aanvraag volledig goedgekeurd is.
  - **voorwaardelijk toe te staan**. Dit betekent dat je aanvraag onder voorwaarden is goedgekeurd. *Bijvoorbeeld: je mag niet alle hoogstambomen waarvoor je een aanvraag hebt ingediend, rooien, kappen of verregaand snoeien.*
  - **te weigeren**. Dit betekent dat je geen stedenbouwkundige vergunning krijgt voor de hoogstambomen die je wil rooien, kappen of verregaand snoeien.
- In alle gevallen kan je beroep aantekenen bij de provincie Antwerpen. Hoe je dat moet doen, lees je in de vergunningsbeslissing of kan je raadplegen aan de hand van volgende link <http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drem/dienst-stedenbouwkundige-beroepen/bouwberoepen.html> .



### 1.1.3. Voornaamste elementen van je stedenbouwkundige vergunning

#### ➤ **Inplantingsplan**

Het inplantingsplan geeft aan welke bomen je mag rooien, kappen of verregaand snoeien en welke je moet behouden. Bij meerdere hoogstambomen markeert de gemeentelijke groendienst ter plaatse de bomen die je mag rooien, kappen of verregaand snoeien. Zodra je de werken hebt uitgevoerd, kan de groendienst op basis van het inplantingsplan een controle uitvoeren.

#### ➤ **Bepalingen over heraanplanting**

Je vergunning bepaalt ook of je moet heraanplanten, welke boomsoorten hiervoor in aanmerking komen en hoe groot deze bomen moeten zijn.

#### **Soorten**

Heraanplanten doe je enkel tijdens het *plantseizoen*<sup>8</sup> en met inheemse en streekeigen soorten uit de [lijst](#) die is goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. Deze lijst vind je terug op onze website onder het trefwoord 'lijst streekeigen bomen en struiken'.

**!** Bomen in bolvorm zijn niet toegelaten. In principe zijn ook lei- en knotbomen niet toegelaten, maar hierop kan je aan het collega een afwijking vragen.

#### **Maten**

De vergunning vermeldt ook de minimale maat. In principe is dat een boom die op 1 meter hoogte een omtrek heeft van 16 tot 18 centimeter.

Worden er grote, waardevolle bomen geveld, dan kan de stedenbouwkundige vergunning een grotere boom opleggen die op 1 meter hoogte een omtrek heeft van 20 tot 25 centimeter of van 25 tot 30 centimeter.

#### **Inplanting**

Hoogstambomen plant je in op minstens 2 meter van de perceelgrenzen.

### 1.1.4. Wanneer mag je rooien, kappen, verregaand snoeien en heraanplanten

We onderscheiden twee situaties:

#### ➤ **je stedenbouwkundige vergunning is gekoppeld aan een bouw- of verbouwvergunning**

In dat geval moet je rooien, kappen of verregaand snoeien binnen het jaar nadat je het gebouw in gebruik hebt genomen. Heraanplanten doe je in het *plantseizoen*<sup>8</sup> dat onmiddellijk volgt op de ingebruikname van het gebouw.

#### ➤ **je stedenbouwkundige vergunning is niet gekoppeld aan een bouw- of verbouwvergunning**

In dat geval moet je rooien, kappen of verregaand snoeien binnen het jaar na de datum van de vergunning. Heraanplanten doe je in het *plantseizoen*<sup>8</sup> dat onmiddellijk volgt op het rooien, kappen of verregaand snoeien.

### **Groendienst controleert**

De groendienst controleert of je de nieuwe bomen heraan geplant hebt. Hiervoor bezorg je deze dienst de nodige bewijsstukken per post of via [groendienst@brecht.be](mailto:groendienst@brecht.be).

Bewijsstukken zijn bijvoorbeeld:

- een kopie van het aankoopbewijs van de bomen voor heraanplanting met vermelding van de volledige Latijnse naam en de plantmaat;
- foto's van de heraan geplante bomen

Daarnaast kan de groenambtenaar ter plekke komen controleren. In dat geval word je hiervan vooraf verwittigd.

### **Je heraanplanting is mislukt**

Slaat de aanplanting niet aan, of sterft de nieuwe boom af, dan moet je uit eigen beweging een nieuwe, zelfde heraanplanting uitvoeren.

### **Je herplant niet op tijd**

Als je de termijn voor heraanplanting niet respecteert, dan ontvang je een aangetekende brief waarin de gemeente je vraagt om de heraanplanting uit te voeren in het *plantseizoen*<sup>8</sup>, volgend op de datum van de brief.

Plant je daarna weer niet op tijd aan, dan wordt je waarborg ingehouden en wordt er een proces-verbaal opgesteld.

---

## 1.2. Wanneer heb je een kaptoelating nodig?

De regels over de kaptoelating bepalen wanneer en hoe je een **toelating** moet aanvragen om te rooien, te kappen of verregaand te snoeien.

### 1.2.1. Regel

Je vraagt een kaptoelating aan voor:

- hoogstambomen die op 1 meter hoogte een omtrek hebben:
  - van minstens 1 meter én staan binnen een straal van 15 meter rondom de vergunde woning of het vergunde bedrijfsgebouw;
  - tussen een halve meter en een meter;
- waardevolle beplanting

De kaptoelating bepaalt ook of je moet **heraanplanten** en wat je moet heraanplanten. Heraanplanten kan alleen in het *plantseizoen*<sup>8</sup> en enkel op het perceel waar je gerooid of gekapt hebt.

Voor elke heraanplanting, betaal je een waarborgsom. De regels hierover staan in het **waarborgreglement**. Dit lichten we toe op pagina 17

Deze regel is **niet** van toepassing op hoogstambomen die vallen onder het Bosdecreet, het bosbeheerplan, het beheerplan van een overheid met specifieke bepalingen over rooien, kappen en verregaand snoeien, het Natuurdecreet en de Kapverordening.

Weet je niet zeker of je hoogstambomen of waardevolle beplanting onder een van deze regels valt, neem dan contact op met de dienst grondgebiedszaken of met de groendienst.

### 1.2.2. Procedure

- De kaptoelatingsaanvraag dien je persoonlijk of via *aangetekend zending*<sup>9</sup> in bij het college van burgemeester en schepenen.
- Bij je aanvraag voeg je altijd:
  - een **inplantingsplan** waarop je alle hoogstambomen intekent en duidelijk aangeeft welke je wil rooien of kappen. Bij elke hoogstamboom geef je de omtrek aan op 1 meter hoogte en vermeld je de soort;
  - **foto's** van de bestaande situatie en van de hoogstambomen en waardevolle beplanting die je wil rooien, kappen of verregaand snoeien;
  - een **motivatiemotiva** waarin je motiveert waarom je wil rooien, kappen of verregaand snoeien.

**!** Wil je je **tuin herinrichten**? Dan bevat je aanvraag ook een **aanplantingsplan** waarop je de datum vermeldt waarop tuinwerken uitgevoerd worden.

**!** De gemeente kan bijkomende documenten vragen.

- Zodra de gemeente alle documenten ontvangen heeft, krijg je een aangetekende brief waarin staat dat je dossier volledig is. Deze brief geldt als 'volledigheids- en ontvankelijkheidsbewijs'.
- Daarna behandelt het college je aanvraag. Dit onderzoek kan twee maanden in beslag nemen.
- Het college kan beslissen om je aanvraag:
  - **toe te staan**. Dit betekent dat je aanvraag volledig goedgekeurd is.
  - **voorwaardelijk toe te staan**. Dit betekent dat je aanvraag onder voorwaarden is goedgekeurd. *Bijvoorbeeld: je mag niet alle hoogstambomen waarvoor je een aanvraag hebt ingediend, rooien, kappen of verregaand snoeien.*
  - **te weigeren**. Dit betekent dat je geen kaptoelating krijgt voor de hoogstambomen die je wil rooien, kappen of verregaand snoeien.

### 1.2.3. Voornaamste elementen kaptoelating

#### ➤ **Inplantingsplan**

Het inplantingsplan geeft aan welk groen je mag rooien, kappen of verregaand snoeien en wat je moet behouden. Bij meerdere bomen en planten markeert de gemeentelijke groendienst ter plaatse deze die je mag rooien, kappen of verregaand snoeien. Zodra de werken zijn uitgevoerd, kan de groendienst op basis van het inplantingsplan een controle uitvoeren.

#### ➤ **Bepalingen over heraanplanting**

Je toelating bepaalt ook of je moet heraanplanten, welke soorten hiervoor in aanmerking komen en hoe groot deze moeten zijn.

### **Soorten**

Heraanplanten doe je enkel tijdens het *plantseizoen*<sup>8</sup> en met inheemse en streekeigen soorten uit de [lijst](#) die is goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. Deze lijst vind je terug op onze website onder het trefwoord 'lijst streekeigen bomen en struiken'.

**!** Bomen in bolvorm zijn niet toegelaten. In principe zijn ook lei- en knotbomen niet toegelaten, maar hierop kan je aan het college een afwijking aanvragen.

### **Maten?**

De toelating vermeldt ook de minimale plantmaat. In principe is dat een boom die op 1 meter hoogte een omtrek heeft van 16 tot 18 centimeter.

Worden er grote, waardevolle bomen geveld, dan kan de kaptoelating een grotere boom opleggen die op 1 meter hoogte een omtrek heeft van 20 tot 25 centimeter of van 25 tot 30 centimeter.

Bij waardevolle beplanting die niet uit bomen bestaat, kunnen de voorwaarden verschillen. In je kaptoelating lees je wat van toepassing is in jouw situatie.

#### 1.2.4. Wanneer moet je rooien, kappen, verregaand snoeien en heraanplanten?

We onderscheiden twee situaties:

##### ➤ **je kaptoelating is gekoppeld aan een bouw- of verbouwvergunning**

In dat geval moet je rooien, kappen of verregaand snoeien binnen het jaar nadat je het gebouw in gebruik genomen hebt. Heraanplanten doe je in het *plantseizoen*<sup>8</sup> dat onmiddellijk volgt op de ingebruikname van het gebouw.

##### ➤ **je kaptoelating is niet gekoppeld aan een bouw- of verbouwvergunning**

In dat geval moet je rooien, kappen of verregaand snoeien binnen het jaar na de datum van de vergunning. Heraanplanten doe je in het *plantseizoen*<sup>8</sup> dat onmiddellijk volgt op het rooien of kappen.

### **Groendienst controleert**

De groendienst controleert of je de nieuwe bomen heraanplant hebt. Hiervoor bezorg je deze dienst de nodige bewijsstukken per post of via [groendienst@brecht.be](mailto:groendienst@brecht.be).

Bewijsstukken zijn bijvoorbeeld:

- een kopie van het aankoopbewijs van de bomen voor heraanplanting met vermelding van de volledige Latijnse naam en de plantmaat;
- foto's van de heraanplantte bomen

Daarnaast kan de groenambtenaar ter plekke komen controleren. In dat geval word je hiervan vooraf verwittigd.



### ***Je heraanplanting mislukt***

Slaat de aanplanting niet aan, of sterft de nieuwe boom later af? Dan moet je uit eigen beweging een nieuwe, zelfde heraanplanting uitvoeren.

### ***Je herplant niet op tijd***

Als je de termijn voor heraanplanting niet respecteert, dan ontvang je een aangetekende brief waarin de gemeente je vraagt om de heraanplanting uit te voeren in het *plantseizoen*<sup>8</sup> volgend op de datum van de aangetekende brief.

Plant je daarna weer niet op tijd aan, dan wordt je waarborg ingehouden en een proces-verbaal opgesteld.

## 1.3. Wanneer ben je vrijgesteld van vergunning of toelating?

Je bent vrijgesteld van een stedenbouwkundige vergunning of kaptoelating:

- voor bomen met een omtrek van minder dan een halve meter, die niet beschouwd worden als waardevolle beplanting, waaronder ook hagen en struiken. Deze kan je in principe dus vrij en op elk moment rooien, kappen of verregaand snoeien. Wil je helemaal zeker zijn, dan neem je vooraf contact op met de dienst grondgebiedszaken of met de groendienst.
- voor bomen, opgenomen in een beheerplan van een overheid, met specifieke bepalingen over rooien, kappen of verregaand snoeien.
- om deskundig te snoeien.

## 1.4. Wat moet je nog weten?

### 1.4.1. *Dode hoogstambomen*<sup>13</sup> en meerstammigheid

Ook voor *dode hoogstambomen*<sup>13</sup> heb je een stedenbouwkundige vergunning of kaptoelating nodig. Bij meerstammigheid beschouwen we elke stam als afzonderlijke boom. In dat geval heb je voor elke stam een stedenbouwkundige vergunning of kaptoelating nodig.

### 1.4.2. Regels bij verkavelingsaanvraag

De kapverordening bepaalt dat ook bij een verkavelingsaanvraag het maximale behoud van hoogstambomen en waardevolle beplanting voorop staat. Daarom wordt een verkavelingsaanvraag pas onderzocht als:

- de **motivatienuota** een paragraaf bevat waarin je duidelijk omschrijft welke maatregelen je neemt om het aanwezige groen maximaal te behouden.
- het **inplantingsplan** duidelijk aangeeft welke hoogstambomen en waardevolle beplanting behouden blijven en welke je wil verwijderen. Verder bevat het inplantingsplan de omtrek van elke hoogstamboom op 1 meter hoogte en de soortnaam van elke hoogstamboom of waardevolle beplanting.

### 1.4.3. Zorgplicht

Als eigenaar van hoogstambomen of waardevolle beplanting heb je een **zorgplicht**. Dit betekent dat je ze goed onderhoudt en ervoor zorgt dat ze gezond blijven.

Onderneem je toch iets dat een effect kan hebben op de natuur? Dan moet je alle maatregelen nemen om schade te voorkomen, te beperken en in laatste instantie te herstellen.

Kortom, de zorgplicht betekent dat je erover waakt dat de totale natuurwaarde er niet op achteruitgaat.

#### 1.4.4. Zonnepanelen, warmtepompen...

Je mag geen hoogstambomen rooien, kappen of verregaand snoeien om zonnepanelen, een warmtepomp of gelijkaardige toepassingen te plaatsen.

#### 1.4.5. Verbod in broedseizoen en schoontijd

Je mag niet rooien, kappen, verregaand snoeien en zelfs niet deskundig snoeien tijdens het broedseizoen, en in het bos tijdens de *schoontijd*<sup>11</sup>. Het broedseizoen loopt van 1 maart tot 30 juni en de *schoontijd*<sup>11</sup> van 1 april tot 30 juni.

Alleen als je in deze periode vergunde bouwwerken wil uitvoeren, kan je aan het college van burgemeester en schepenen vragen om af te wijken van dit verbod.

#### 1.4.6. Beschermd dier- en plantensoorten

Als het rooien, kappen of verregaand snoeien een negatieve invloed heeft op beschermde dier- en plantensoorten, dan moet dit behoedzaam gebeuren. Beschermde dier- en plantensoorten zijn opgenomen in het **Soortenbesluit**. Voor meer informatie hierover, neem je contact op met de dienst grondgebiedszaken of de groendienst. Ook op de website van afdeling Natuur en Bos kan je terecht voor meer informatie (zie ook deel 4 Regelgeving)

#### 1.4.7. Acuu gevaar en regularisatieaanvraag

Voor dringende kappingen bij acuu gevaar heb je enkel de toestemming van de burgemeester nodig. Wel moet je achteraf een regularisatieaanvraag indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Dit betekent dat je achteraf altijd een vergunning of toelating moet aanvragen. Deze vergunning of toelating bepaalt ook of je moet heraanplanten.

#### 1.4.8. Schade aan *openbaar groen*<sup>12</sup>

*Openbaar groen*<sup>12</sup> is eigendom van de gemeente. Daarom zorgt de gemeente ook voor het onderhoud ervan. Het is niet de bedoeling dat je zelf acties onderneemt waardoor het *openbaar groen*<sup>12</sup> er anders uitziet, zoals: rooien, kappen, snoeien, kandelaren, kandelaberen, verwijderen, uittrekken, schade ten gevolge van een verkeersongeval of wegenwerken, ...

Doe je dit toch, dan breng je schade toe aan het *openbaar groen*<sup>12</sup>. In dat geval betaal je een boete. Bovendien raamt de gemeente de kosten om deze schade te herstellen. Bovenop de boete, moet je ook deze herstellingskosten betalen.

#### 1.4.9. Heraanplanting hagen

Nieuwe hagen mogen maximum 2 meter hoog worden. Je plant ze aan op minstens een halve meter van de perceelgrens en de rooilijn. Zo voorkom je conflicten met bomen op de openbare weg en met bermmaaiers.

#### 1.4.10. Heraanplanting langs openbare weg

Plant je hagen, hoogstambomen of waardevolle beplanting langs de openbare weg, dan moeten deze voldoen aan de bepalingen van [het politiereglement](#) voor de toepassing van gemeentelijke administratieve sancties. Enkele voorbeelden:

- omwille van de zichtbaarheid en de verkeersveiligheid mogen hagen en afsluitingen langs de openbare weg niet te hoog worden;
- bomen of hagen langs de openbare weg mogen weggebruikers niet hinderen.

Het volledige politiereglement leest u op [www.brecht.be/node/582](http://www.brecht.be/node/582).

#### 1.4.11. Waardebepaling van hoogstambomen en waardevolle beplanting

Om de waarde te bepalen van de hoogstambomen en beplanting, hanteert de groendienst onder meer de [biologische waarderingskaart](#) en de [inventaris groeiplaatsen autochtone bomen en struiken](#).

#### 1.4.12. Bouwvergunning met (her)aanplanten groenscherm

Bepaalt je bouwvergunning dat je een groenscherm moet aanplanten of heraanplanten, dan moet je dat doen in het eerstvolgende *plantseizoen*<sup>8</sup> nadat de bouwwerken beëindigd zijn.

Als je deze termijn niet respecteert, dan ontvang je een aangetekende brief waarin we je vragen om de heraanplanting uit te voeren in het eerstvolgende *plantseizoen*<sup>8</sup>.

Plant je daarna weer niet op tijd aan, dan wordt de waarborgsom ingehouden en een proces-verbaal opgesteld.

#### 1.4.13. *Boscompensatie*<sup>14</sup>

Heb je een boscompensatie<sup>14</sup> betaald, dan wil dit niet zeggen dat je alle hoogstambomen of waardevolle beplanting op je perceel mag rooien, kappen of verregaand snoeien. Want ook bij boscompensatie moet je eerst een stedenbouwkundige vergunning of kaptolating aanvragen. Je mag dus alleen die hoogstambomen of waardevolle beplanting rooien, kappen of verregaand snoeien waarvoor je een vergunning of toelating kreeg.

## Deel 2

### Waarborgregeling bij heraanplanting & bouwvergunning

---

#### 2.1. Waarborgregeling bij heraanplanting

Als je stedenbouwkundige vergunning of kaptoelating bepaalt dat je het groen dat je gerooid, gekapt of verregaand gesnoeid hebt, moet heraanplanten, dan wil de gemeente er zeker van zijn dat je dit doet. Daarom vragen we om een waarborg te betalen vóór je met de werken begint.

##### 2.1.1. Waarborgsommen

- Per **hoogstamboom** bedraagt de waarborg **150 euro**, ongeacht de maat van de boom.
- Per **vierkante meter groenscherm** bedraagt de waarborg **3 euro**.

##### 2.1.2. Terugbetaling

Je krijgt deze waarborg(en) terugbetaald binnen de twee jaar na heraanplanting. Deze tweejarige periode begint te lopen zodra de groendienst heeft vastgesteld dat de heraanplanting correct is gebeurd. Daarom verwittig je best de groendienst zodra je klaar bent met heraanplanten.

#### 2.2. Waarborgregeling bij bouwvergunning

Net als een stedenbouwkundige vergunning of kaptoelating, bepaalt ook een bouwvergunning welke waarborgsommen van toepassing zijn. In dit geval gaat het om waarborgen voor mogelijke schade aan het openbaar domein en voor maatregelen om hemelwater op te vangen.

##### 2.2.1. Mogelijke schade aan openbaar domein

Met schade aan het openbaar domein bedoelen we bijvoorbeeld schade tijdens het bouwproces aan de weg, de stoep, het fietspad, de oprit, de wegberm...

Per bouw dossier bedraagt de waarborg minimum 125 euro en maximum 500 euro. We vragen 12,50 euro per meter, berekend volgens de perceelbreedte aan de straatzijde. Bij hoekpercelen maken we de som van de perceelbreedte en –lengte aan beide straatzijden en delen we deze door twee.

##### 2.2.2. Maatregelen hemelwater

Bij **watermaatregelen** in functie van een bouwvergunning vragen we per dossier een waarborg van 250 euro per:

- hemelwateropvangput bij een gezinswoning. Bij een meergezinswoning wordt dat 250 euro per gelijkvloers appartement of gelijkvloers handelspand;
- infiltratievoorziening voor hemelwater;
- buffervoorziening met vertraagde afvoer.

##### 2.2.3. Terugbetaling bij weigering bouwvergunning



Wordt je bouwvergunning geweigerd, dan betalen we je waarborgsom terug nadat de beroepstermijn verlopen is.

#### 2.2.4. Terugbetaling bij toekenning bouwvergunning

##### ***Terugbetaling waarborg voor schade aan openbaar domein***

Na controle door een medewerker van de gemeente, krijg je de waarborg terugbetaald. Daarom meld je best onmiddellijk aan de dienst grondgebiedszaken dat de bouwwerken voltooid zijn. Als de medewerker van de gemeente vaststelt dat er schade is toegebracht aan het openbaar domein, dan krijg je de waarborgsom pas terug, nadat die schade hersteld is.

##### ***Terugbetaling andere waarborgen***

De waarborgen kunnen terugbetaald worden zodra een medewerker van de gemeente gecontroleerd heeft of de werken uitgevoerd zijn volgens de bouwvergunning. Dit betekent bij:

- hemelwateropvang dat de put, pomp en aftappunten geïnstalleerd en operationeel zijn.
- hemelwaterinfiltratie dat de bovengrondse installatie voor infiltratie is uitgevoerd.
- buffering met vertraagde afvoer dat de ondergrondse installatie is uitgevoerd.

## Deel 3

### Verklarende woordenlijst

---

1. *Historische en waardevolle groenelementen*: groenelementen opgenomen in de inventaris 'groeiplaatsen autochtone bomen en struiken', te raadplegen op [www.inbo.be](http://www.inbo.be), de website van het Instituut Natuur en Bosonderzoek van de Vlaamse Gemeenschap.

2. *Kleine landschapselementen*: bijvoorbeeld houtkanten, heggen, bomenrijen...ongeacht de bestemming van het landschap.

3. *Ringen*: de schors van een stam of tak rondom afnemen in een ring of kring om de groei van het gedeelte daarboven te bevorderen en de groei te matigen. Ook er een stuk ijzerdraad stevig omheen winden met hetzelfde doel.

4. *Toppen*: willekeurig rond de kroon snoeien, de boomtop verwijderen

5. *Kandelaberen*: snoeien tot op de gesteltakken. Gesteltakken zijn de zwaardere takken die om de harttak staan en de vorm van de boom bepalen.

6. *Kandelaren*: afzagen van takken tot net voor de hoofdstam, waardoor de boom de vorm van een kandelaar krijgt.

7. *Woonparkgebied*: een specifieke gewestplanbestemming, gericht op rustig wonen en verblijven in een groene omgeving op percelen van minstens 1000 m<sup>2</sup>. Het deel waarop je niet mag bouwen, moet je aanleggen met hoogstammig groen waarbij je altijd het bestaande groen behoudt. Van je perceeloppervlakte mag je maximum 10% benutten om grasperken, speelruimte, tennisvelden.... aan te leggen.

8. *Plantseizoen*: vanaf 1 oktober tot 30 april.

9. *Bos*: grondoppervlak met vooral bomen en houtachtige struikvegetaties met eigen fauna en flora. Als bij volgroeïing de oppervlakte van alle kroonprojecties ten opzichte van de totale bosoppervlakte groter is dan 50 procent, spreken we van een bos (*bron: Bosdecreet en Richtlijnen Agentschap voor Natuur en Bos*).

9. *Aangetekende zending*: zending die de bestemming moet aftekenen, zodat de afzender met zekerheid de datum van kennisgeving kan vaststellen, bijvoorbeeld een aangetekende brief of een afgifte tegen ontvangstbewijs.

11. *Schoontijd*: gesloten jachtseizoen vanaf 1 april tot 30 juni. In die periode mogen er in bossen geen werken uitgevoerd worden.

12. *Openbaar groen*: alle groenelementen op het openbaar domein, dat eigendom is van de gemeente Brecht zoals bomen, aanplantingen, gras, berm, groenaanplantingen....

13. *Dode hoogstambomen*: hoogstambomen die afgestorven zijn, aan het afsterven zijn of door weeromstandigheden omgevallen zijn.

14. *Boscompensatie*: vergoeding voor bestemmingswijziging van bos naar tuin. *Ontbossing*: handeling waarbij het bos volledig of gedeeltelijk verdwijnt en waarbij de grond een andere bestemming krijgt (*bron: Bosdecreet*).

## Deel 4

### Regelgeving

---

- Gemeentelijke kapverordening (*voluit: Verordening voor het kappen van bomen, waardevolle groenaanplantingen en groenschermen*)  
<https://www.brecht.be/wonen/bouwen-verbouwen/plannen-en-voorschriften/stedenbouwkundige-verordeningen>
- Gemeentelijke kaptoelating (*voluit: Kaptoelating voor het aanplanten, het rooien, vellen, kappen en snoeien van waardevolle beplantingen en hoogstambomen die niet onder toepassing van de gemeentelijke kapverordening vallen*)  
<https://www.brecht.be/wonen/bouwen-verbouwen/plannen-en-voorschriften/stedenbouwkundige-verordeningen>
- Gemeentelijk waarborgreglement (*Voluit: Waarborgreglement betreffende de heraanplanting van bomen in functie van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplanting, het rooien, vellen, kappen en snoeien van hoogstambomen, de gemeentelijk kaptoelating betreffende de aanplanting, het rooien, vellen, kappen en snoeien van waardevolle beplantingen en hoogstambomen die niet onder toepassing van de gemeentelijke verordening vallen en de aanplant van groenschermen & betreffende waarborgen in functie van stedenbouwkundige vergunningsaanvragen*) <https://www.brecht.be/wonen/bouwen-verbouwen/plannen-en-voorschriften/stedenbouwkundige-verordeningen>
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (<https://www.ruimtelijkeordering.be/NL/Beleid/Wetgeving/VlaamseCodexRO> )
- Bosdecreet (<https://www.natuurenbos.be/beleid-wetgeving/natuurbeheer/beheerplan/wetgeving>)
- Natuurdecreet (*Voluit: Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu*) (<https://www.natuurenbos.be/beleid-wetgeving/natuurbeheer/beheerplan/wetgeving>)
- Vrijstellingsbesluit (*Voluit: Gewijzigd besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is*) ([https://www.ruimtelijkeordering.be/NL/Beleid/Wetgeving/Uitvoeringsbesluiten/Vergunning en/Vrijstellingvergunningsplicht1dec2010](https://www.ruimtelijkeordering.be/NL/Beleid/Wetgeving/Uitvoeringsbesluiten/Vergunning%20en/Vrijstellingvergunningsplicht1dec2010))
- Soortenbesluit (*Voluit: Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenherkenning en soortenbeheer*) (<https://www.natuurenbos.be/beleid-wetgeving/natuurbeheer/soortenbescherming/wetgeving>)
- Uniforme methode voor de waardebeoordeling van straat-, laan-, en parkbomen die behoren tot het **openbaar domein** in Vlaanderen. (<http://www.vvog.info/default.asp?page=44> )

Bij eventuele tegenstrijdigheden tussen de regelgeving en de inhoud van deze brochure, geldt de regelgeving.

## Deel 5

### Contact

---

#### 5.1. Dienst grondgebiedszaken

- telefonisch op het nummer 03/660 25 48
  - elke werkdag van 9.00 uur tot 12.00 uur
  - maandagavond van 18.00 uur tot 20.00 uur
- via mail: [grondgebiedszaken@brecht.be](mailto:grondgebiedszaken@brecht.be)

#### 5.2. Gemeentelijke groendienst

- telefonisch op het nummer 03/660 17 27, elke werkdag van 9.00 uur tot 12.00 uur en van 12.30 uur tot 16.00 uur.
  - ! Behalve om de 14 dagen op vrijdagmiddag. Dan is de groendienst niet bereikbaar.
- via mail: [groendienst@brecht.be](mailto:groendienst@brecht.be)