

**Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
donderdag 30 juni 2005**

Aanwezig :	J. Janssens, burgemeester-voorzitter L. Meeussen, C. De bruyn, L. Kerstens, M. Vochten, C. Dierckx en R. Van Hoeck, schepenen C. Floren, M. Van Dyck, J. Van Dyck, L. Aerts, A. Gevaerts, L. Nicolai, R. Meesters, B. Stoffelen, W. Van Puymbroeck, D. De Veuster, C. Dejager, J. Janssen, C. Van Akeleyen, V. Lenaers, A. Verheyen, J. Dignef en K. Van Hoffelen, raadsleden J. Wouters, secretaris.
------------	--

0066. Goedkeuring toelagereglement hemelwatergebruik en infiltratievoorzieningen

Gelet op het Decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 23 maart 1999 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Overwegende dat de gemeente het samenwerkingsakkoord 2005-2007 met het Vlaams Gewest ondertekend heeft;

Overwegende dat de particulier aanvullend op de gemeentelijke premie een subsidie van het Vlaamse Gewest kan verkrijgen;

Overwegende dat de bescherming van het leefmilieu tot één der prioritaire opdrachten van de gemeente behoort;

Overwegende dat preventieve acties en een aanmoedigingsbeleid ter voorkoming van milieuverontreiniging meer nut hebben dan repressieve acties door politieel optreden en verbalisering;

Overwegende dat water gebruikt voor spoeling van toiletten, gebruik in de tuin, schoonmaak, en andere laagwaardige toepassingen (wasmachine) niet de kwaliteit van drinkwater hoeft te hebben;

Overwegende dat met het gebruik van hemelwater de mogelijkheid geschapen wordt om minder drinkwater te verbruiken en op te pompen uit de grondwaterlagen; dat hiermee het aanwenden van een schaarse grondstof op een oordeelkundige en duurzame manier beperkt wordt en dat verdrogingsverschijnselen tegengegaan worden;

Overwegende dat deze putten als bufferopvang van hemelwater dienen en zo bij hevige regenval de druk op het gemeentelijk rioleringsstelsel en de kans op mogelijke overstromingen en overstorten verkleinen;

Overwegende dat hemelwater maximaal moet worden afgekoppeld van de openbare riolering en in de mate van het mogelijke worden hergebruikt, opdat dit een positieve invloed zou uitoefenen op de efficiëntie en het rendement

van de rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Overwegende dat door de aanleg van infiltratievoorzieningen er minder water, trager naar de oppervlaktewateren wordt afgevoerd en dat de grondwaterreserves worden aangevuld.

Gelet op de bespreking in de gemeenteraad waarbij schepen Kerstens stelt dat er geen gebruik werd gemaakt van het vroegere reglement, noch bij de bouw van een nieuwe woning noch bij aanpassingen van een oude woning. Nu is men verplicht om een installatie te voorzien bij een nieuwe woning. Voor het plaatsen van een passende installatie bij oude woningen dienen dan ook best extra aanmoedigen verleend te worden

Raadslid Van Puymbroeck vraagt wat er zal gebeuren met de groene daken. Schepen Kerstens stelt dat er voorlopig geen gemeentelijke subsidie voor is, maar gewestelijke subsidie is mogelijk.

Gelet op artikelen 117, 119 en 135 §2 van de gemeentewet;

BESLUIT: 24 stemmen voor

Art. 1 – Definities

dakoppervlakte	de oppervlakte van de projectie van de buitenafmeting horizontaal vlak
hemelwater	Verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met ir
hemelwaterput = hemelwatertank	Reservoir voor het opvangen en stockeren van hem
infiltratievoorziening	Voorziening voor het doorsijpelen van hemelwater ir
bestaande woning	Woning waarvoor een bouwvergunning werd verkree d.w.z. 10 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsl bouwverordening inzake hemelwaterputten

Art. 2 – Premie

§2.1 Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het College van Burgemeester en Schepenen voor bestaande woningen een premie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie.

§2.2 Binnen de perken van de jaarlijkse op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten verleent het College van Burgemeester en Schepenen een premie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie voor nieuwbouw en herbouwde woningen waarbij de aanleg van een hemelwaterput niet verplicht is volgens het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

§2.3 Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het College van Burgemeester en Schepenen voor bestaande woningen een premie voor de installatie van een infiltratievoorziening. Deze infiltratievoorziening dient te voldoen aan de voorwaarden in art. 3 §3.1.e. Deze premie kan gecumuleerd worden met de premie voorzien in §2.1.

§2.4 Binnen de perken van de jaarlijkse op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten verleent het College van Burgemeester en Schepenen een premie voor de aanleg van een infiltratievoorziening voor nieuwbouw en herbouwde woningen waarbij een infiltratievoorziening niet verplicht is volgens het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening

inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Deze premie kan gecumuleerd worden met de premie voorzien in §2.2.

§2.5 In aanvulling op de premies zoals bedoeld in §2.1, §2.2, §2.3 en §2.4 kan door het Vlaamse Gewest in het kader van de samenwerkingsovereenkomst 2005-2007 een bijkomende subsidie verleend worden voor de aanleg van een hemelwaterput en/of een infiltratievoorziening.

Art. 3 – Toekenningsvoorwaarden voor premie

§3.1 De hemelwaterinstallatie en de infiltratievoorziening zoals bedoeld in artikel 2 dienen te voldoen aan de richtlijnen zoals deze bepaald zijn in 'Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen', meer bepaald de 'code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen'. De belangrijkste voorwaarden die hierin vervat zitten zijn:

a Het volume van de hemelwatertank dient in overeenstemming te zijn met de aangesloten dakoppervlakte, met een minimum van 5000 l

horizontale dakoppervlakte	minimale tankinhoud
50 tot 100 m ²	5000 l
101 tot 120 m ²	6000 l
121 tot 140 m ²	7000 l
141 tot 160 m ²	8000 l
161 tot 180 m ²	9000 l
181 tot 200 m ²	10000 l
> 200 m ²	5000 l per 100 m ²

Indien de horizontale dakoppervlakte kleiner is dan 50 m², is de installatie van een hemelwaterput niet verplicht, maar wordt wel een gemeentelijke premie toegekend indien voldaan wordt aan de in deze verordening gestelde voorwaarden.

b Het hergebruik van het in de hemelwaterput gecapteerde water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.

c Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe dient de hemelwaterput met drinkwater bijgevuld te worden door middel van een bijvulstelsel met onderbreking overeenkomstig de code van goede praktijk, ofwel dient een afzonderlijk leidingencircuit voorzien te worden voor hemelwater en drinkwater.

d De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op

een infiltratievoorziening. De overloop van de hemelwaterput mag echter ook afgeleid worden naar een openbare infiltratievoorziening, een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of een oppervlaktewater. Wanneer een gescheiden stelsel aanwezig is mag de overloop van de hemelwaterput eveneens aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Slechts bij ontstentenis van een van deze mogelijkheden mag het hemelwater via een afzonderlijke aansluiting geloosd worden op de openbare riolering.

e Infiltratievoorzieningen zonder voorafgaande buffering, als alternatief voor hemelwaterhergebruik, moeten voldoen aan de volgende eisen:

terugkeerperiode = 1 jaar	
afvoerdebiet	buffervolume
10 l/s/ha 360 l/h/100m ²	100 m ³ /ha 1000 l/100m ²
5 l/s/ha 180 l/h/100m ²	150 m ³ /ha 1500 l/100m ²
2 l/s/ha 72 l/h/100m ²	200 m ³ /ha 2000 l/100m ²
1 l/s/ha 36 l/h/100m ²	275 m ³ /ha 2750 l/100m ²

Indien een infiltratievoorziening met een hemelwaterput wordt gecombineerd, moet slechts de helft van het buffervolume worden voorzien.

§3.2 De hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening is gebouwd na 1 januari 2004 volgens, of in overeenstemming gebracht met, de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen.

§3.3 Op de infiltratievoorziening wordt minstens 50 m² aan verhard oppervlak aangesloten.

§3.4 Een (voor eensluidend verklaard) afschrift van de facturen dient door de bouwheer voorgelegd te worden.

Art. 4 – Premiebedrag

§4.1 De premie voor hemelwaterputten bedraagt € 250,00 waarbij de hemelwaterput een inhoud moet hebben van minstens 5.000 liter. Voor appartementsgebouwen bedraagt de subsidie € 250,00 per op het hemelwater aangesloten woongelegenheden (met telkens minimum aansluiting van wc of wasmachine).

§4.2 De premie voor infiltratievoorzieningen bedraagt € 125,00, met een aangesloten verharde oppervlakte van minstens 50 m².

Art. 5 - Controle

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de premie zal de gemeente zich er van vergewissen dat aan de toekenningsvoorwaarden voldaan is. Blijken

deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de premie niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om alsnog voor de toelage in aanmerking te komen.

Art. 6 – Aanvraag tot premie

De aanvraag tot het bekomen van een premie wordt bij voorkeur ingediend vóór de aanleg van de installatie. Bij de aanvraag stelt de gemeente de bouwheer een kopie van de 'code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen' ter beschikking.

Art. 7: Dit besluit treedt in werking vanaf 1 juli 2005.

Art. 8 : De premie wordt aan de eigenaar van een woning of huurder –mits toestemming van de eigenaar- van de woning gelegen op het grondgebied van de gemeente Brecht slechts éénmalig toegekend.

Art. 9: Een afschrift van dit reglement zal ter goedkeuring gezonden worden naar de provinciegouverneur, de hoofdgriffier van de Rechtbank van Eerste Aanleg, de hoofdgriffier van de Politierechtbank, VMM afdeling Planning.

Namens de gemeenteraad

Get. J. Wouters
Secretaris

get. J. Janssens
Burgemeester.

Voor eensluidend uittreksel

J. Wouters
Secretaris

J. Janssens
Burgemeester.

**Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
donderdag 30 juni 2005**

Aanwezig :	J. Janssens, burgemeester-voorzitter L. Meeussen, C. De bruyn, L. Kerstens, M. Vochten, C. Dierckx en R. Van Hoeck, schepenen C. Floren, M. Van Dyck, J. Van Dyck, L. Aerts, A. Gevaerts, L. Nicolaï, R. Meesters, B. Stoffelen, W. Van Puymbroeck, D. De Veuster, C. Dejager, J. Janssen, C. Van Akeleyen, V. Lenaers, A. Verheyen, J. Dignef en K. Van Hoffelen, raadsleden J. Wouters, secretaris.
------------	--

0065. Goedkeuring toelagereglement individuele afvalwaterzuiveringsinstallaties bij particuliere woningen

Gelet op de wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 16 juli 1996, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 10 september 1996, met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en individuele voorbehandelingsinstallaties;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 19 december 1996, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 4 februari 1997, met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Overwegende dat volgens de artikelen 6.2.1.3. §3. en 4.2.7.1.1. §§ 1. en 2. van Vlarem titel II een individuele voorbehandelingsinstallatie verplicht is in geval geloosd wordt in een openbare riolering die niet aangesloten is, of aangesloten zal worden op basis van de goedgekeurde investerings- en/of subsidiëringsprogramma's voor de aanleg van gemeentelijke rioleringen, op een operationele rioolwaterzuiveringsinstallatie (m.a.w. een openbare riolering in de zuiveringszone C) of in geval van lozing in oppervlaktewater, bij ontstentenis van een openbare riolering;

Overwegend dat door de ondertekening van niveau 1 van de cluster Water van de nieuwe samenwerkingsovereenkomst Vlaamse overheid – gemeenten, de gemeente zich ertoe verbindt een gemeentelijke premiereregeling voor de bouw van individuele voorbehandelingsinstallaties vast te stellen;

Overwegend dat de particulier hierdoor aanvullend op deze gemeentelijke premie een subsidie van het Vlaamse gewest kan verkrijgen.

Gelet op de bespreking in de gemeenteraad waarbij een gepaste toelichting wordt verstrekt door schepenen Kerstens. Bij nieuwe woningen wordt dit bij wet geregeld en opgelegd. Bij oude woningen is dit niet het geval en dient een aanpassing aangemoedigd te worden. Voornamelijk voor deze oudere woningen en deze die gelegen zijn in zone C dient de premie verhoogd te

worden door de gemeente

Raadslid Aerts vraagt zich af wat men in de landbouwbedrijven zal doen als dit reglement uitsluitend voor bewoning is. Burgemeester Janssens stelt dat dit reglement uitsluitend voor het woongedeelte kan toegepast worden en niet voor het bedrijfspedeelte.

Gelet op artikelen 117, 119 en 135 §2 van de gemeentewet;

BESLUIT: 24 stemmen voor

Art. 1 - Definities

-afvalwater: water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet verontreinigd hemelwater;

-hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;

-huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:

- normale huishoudelijke activiteiten;
- sanitaire installaties;
- keukens;
- het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons; afvalwater afkomstig van wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend;

-gewone oppervlaktewateren: alle oppervlaktewateren met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en de openluchtgreppels, behorend tot de openbare riolering;

-openbare riolering: het geheel van openbare leidingen en openluchtgreppels bestemd voor het opvangen en transporteren van afvalwater;

-zuiveringszone A of openbaar waterzuiveringssysteem: een geheel bestaande uit een operationele openbare afvalwaterzuiveringsinstallatie, het stelsel van de openbare rioleringen en collectoren die ermee verbonden zijn, alsook de zone van 50 meter gelegen rondom dit stelsel;

-zuiveringszone B: de zone van 50 meter gelegen rond het stelsel van de openbare riolering en collectoren waarvan de aansluiting op een operationele openbare afvalwaterzuiveringsinstallatie is gepland:

hetzij, op basis van het investeringsprogramma bedoeld in artikel 32octies van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

hetzij, op basis van het subsidiëringsprogramma bedoeld in artikel 32 duodecies van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

-zuiveringszone C: het gedeelte van het stelsel van de openbare riolering en collectoren dat niet valt onder de zuiveringszone A, noch onder zuiveringszone B, alsook de zone van 50 meter gelegen rond dit stelsel;

-kunstmatige afvoerweg voor hemelwater: de greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingswater en desgevallend ook afvalwater, behandeld conform de van toepassing zijnde wetgeving;

-individuele voorbehandelingsinstallatie: septische putten of gelijkaardige inrichtingen voor de voorbehandeling van normaal huisafvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen.

Art. 2: Een gemeentelijke premie voor de bouw van particuliere waterzuivering wordt verleend onder volgende voorwaarden:

- het betreft de sanering van huishoudelijk afvalwater afkomstig van uitsluitend voor bewoning dienende gebouwen;
- het betreft een installatie bij een woning buiten de zuiveringszones A en B;
- het betreft een verdergaande zuivering dan enkel een septische put;
- de installatie dient gebouwd en geëxploiteerd te worden conform de code van goede praktijk;
- het hemelwater dient maximaal afgekoppeld te worden.

Art. 3: Teneinde een gemeentelijke premie te bekomen dient volgende procedure in acht genomen te worden:

1. De particuliere aanvraag van de premie gebeurt aan de hand van deel 1 van het inlichtingenformulier (ter beschikking bij het gemeentebestuur). De aanvraag dient te gebeuren in het jaar dat de installatie gebouwd wordt. Binnen de 14 dagen na aanvraag ontvangt de particulier een principiële goedkeuring of een afkeuring van de gemeente;
2. na principiële goedkeuring van de aanvraag en na de bouw van de installatie maakt de particulier een kopie van de gedragen kosten over aan het gemeentebestuur;
3. op basis van een plaatsbezoek door de gemeente wordt de bouw en de exploitatie van de installatie getoetst aan de code van goede praktijk. De gemeente brengt advies uit aan de particulier binnen de maand na indienen van de kopie van de kosten;
4. op basis van dit advies wordt binnen de twee maanden na definitieve goedkeuring de gemeentelijke premie uitbetaald.

Art. 4 - premiebedrag

De gemeentelijke premie is éénmalig en bedraagt maximaal € 300,00.

Art. 5: - gewestelijke subsidie

De bijkomende gewestelijke subsidie wordt door de gemeente aangevraagd in het kader van artikel 5.3.3.1 §2 van de cluster Water van de samenwerkingsovereenkomst 2005-2007 tussen de Vlaamse Overheid en de gemeente Brecht. Uiterlijk binnen een maand na ontvangst van deze gewestelijke subsidie wordt deze door de gemeente aan de particulier overgemaakt.

Art. 6: Bij afkeuring van de aanvraag of van de installatie heeft de particulier steeds de mogelijkheid aanpassingen uit te voeren om alsnog in aanmerking

te komen voor de premie.

Art. 7: Dit besluit treedt in werking vanaf 1 juli 2005.

Art. 8: Een afschrift van dit reglement zal ter goedkeuring gezonden worden naar de provinciegouverneur, de hoofdgriffier van de Rechtbank van Eerste Aanleg, de hoofdgriffier van de Politierechtbank, VMM afdeling Planning.

Namens de gemeenteraad

Get. J. Wouters
Secretaris

get. J. Janssens
Burgemeester.

Voor eensluidend uittreksel

J. Wouters
Secretaris

J. Janssens
Burgemeester.