

GEMEENTE : BRECHT

ADMINISTRATIE VOOR RIJNSTELIJKE
ORDENING EN NIJVERHEID

Mij bekend om gevoegd te worden bij het
besluit van heden

Nr *D 1022/84*
Brussel, *30 juni 1984*
de Vlaamse minister van Openbare
Werken, Ruimtelijke Ordening en
Binnenlandse Aangelegenheden,

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG

DORP-WEST A DEEL A

=====

(gk) Theo KELCHTERMANS

Voor eensluidend afschrift,
De Hoofdmedewerker,



W. WITTOCX

STEDENBOUWKUNDIGE

VOORSCHRIFTEN

Provincie en Arrondissement Antwerpen

GEMEENTE : BRECHT
=====

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG "DORP-WEST A DEEL A"

Opgemaakt volgens art. 16 van de wet van 29.03.1962, gewijzigd
bij de wetten van 22.04.1970 en 22.12.1970

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN
+++++


Opgemaakt door IGEAN

Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen

Zetel : gemeentehuis Wuustwezel

Burelen : Schildesteenweg 14, 2231 Ranst (Oelegem)


J. Willems
stedenbouwkundige


F.J. Van Santvliet
directeur-zaakvoerder

VOORAFGAAND ARTIKEL : ALGEMENE BEPALINGEN

0.01 TERMINOLOGIE

Voor de toepassing van de onderhavige voorschriften wordt verstaan onder :

- 1e AANEENGESLOTEN GEBOUW
Gebouw waarvan de beide zijgevels op de perceelsgrens zijn geplaatst.
- 2e ACHTERGEVELBOUWLIJN
Grens tussen de bouwstrook en de strook voor (binnenplaatsen en) tuinen.
- 3e AUTOGARAGE
Gebouw geschikt voor het stallen van een of meer auto's, met uitsluiting van enig bedrijf.
- 4e BALKON
Open uitbouw aan de bovenverdieping van een huis.
- 5e BERGPLAATS
Gebouw dat tot berging wordt aangewend, met uitsluiting van enig bedrijf.
- 6e BOUWHOOGTE
Hoogte van een bouwwerk die, indien niet anders aangeduid, moet worden gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen of de kroonlijst.
- 7e BOUWLIJN
Lijn waarop de voorgevel van een gebouw is geplaatst.
- 8e BOUWSTROOK
Strook die over haar gehele diepte voor bebouwing in aanmerking komt.
- 9e BOUWVRIJE STROOK
Strook waarin, behoudens speciale bepalingen, geen konstrukties mogen worden opgericht.
- 10e BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK
Strook grond, met een bepaalde diepte, gelegen tussen de rooi-lijn en de voorgevelbouwlijn.
- 11e BOUWVRIJE ZIJTUINSTROOK
Strook grond, met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zij-grens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een kop-gebouw of van een vrijstaand gebouw, en waarvan de diepte gelijk is aan die van de aanpalende bouwstrook.

Voorafgaand artikel : Algemene Bepalingen

0.01 Terminologie (vervolg)

12e KONSTRUKTIE

Elk bouwwerk van hout, steen, metaal of ander materiaal dat, hetzij met de grond verbonden is, hetzij op de grond geplaatst is, en zodanige afmetingen heeft dat het niet zonder voorbereidende werkzaamheden kan worden verplaatst.

13e DAKBASIS

Denkbeeldig vlak dat de beide vlakken van een zadeldak in hun onderste zijde evenwijdig met de nok snijdt.

14e DAKTERRAS

Dak van een huis of een deel ervan dat is aangelegd om erop te verblijven.

15e DAKVENSTER

Uit het dakvlak vooruitspringend venster.

16e ERKER

Uitbouwsel aan een gevel dat zich over een of meer verdiepingen uitstrekt.

17e GEBOUW

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met doorgaande muren omsloten ruime vormt.

18e GEGROEPEERDE BEBOUWING

Bebouwingswijze, waarbij kleine groepen van gelijkvormige gebouwen, huizenblokken genaamd, worden afgescheiden door bouwvrije zijtuinstroken.

19e GEKOPPELDE BEBOUWING

Bebouwingswijze, waarbij twee gelijkvormige gebouwen worden geplaatst op dezelfde zijgrens van een perceel en op eenzelfde bouwlijn, zodat zij een harmonisch geheel vormen.

20e HANDELSINRICHTING

Gebouw bestemd voor het exploiteren van een handelszaak met uitsluiting van elk ander bedrijf, en al dan niet samengaande met de bewoning van een deel van het gebouw.

21e HOEKGEBOUW

Gebouw opgericht op een perceel dat aan twee straten paalt op de plaats waar deze elkaar kruisen.

22e HOK

Gebouw bestemd voor het onderbrengen van huisdieren zonder handels- of bedrijfsdoeleinden.

Voorafgaand artikel : Algemene Bepalingen

0.01 Terminologie (vervolg)

23e HUIZENBLOK

Groep van twee of meer gebouwen die aan beide uiteinden met een kopgebouw is afgewerkt.

24e KLEINBEDRIJF

Bedrijf op kleine schaal waarvan het bestaan of de werking, uit oogpunt van rust en hygiëne, verenigbaar is met de eisen in het woongebied.

25e KOPGEBOUW

Gebouw aan een der uiteinden van een huizenblok en waarvan de vrijstaande zijgevel als een voorgevel is afgewerkt.

26e LUIFEL

Afdak aan een voorgevel of aan de vrijstaande zijgevel van een gebouw.

27e SCHEIDSMUUR

Gevel van een gebouw die is opgericht op de grens van twee erven.

28e UITBOUW

Uitspringend aanbouwsel zonder bovenverdieping.

29e UITSPRONG

Deel van de gevel dat niet in hetzelfde vlak ligt als het overige gedeelte van die gevel.

30e VOORGEVELBOUWLIJN

Denkbeeldige lijn die op de plaatsen zonder voortuinstrook samenvalt met de rooilijn, en op de andere plaatsen de grens vormt tussen de voortuinstrook en de bouwstrook; bij hoekkavels ligt ze aan de smalste zijde van de kavel.

31e VRIJSTAANDE BEBOUWING

Bebouwingswijze, waarbij de beide zijgevels van een gebouw op een minimale afstand van de perceelgrenzen zijn geplaatst.

32e VRIJSTAANDE GEVEL

Gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt aangebouwd.

33e WONING

Huis of deel van een gebouw bestemd voor de huisvesting van een enkel gezin.

Voorafgaand artikel : Algemene Bepalingen

0.01 Terminologie (vervolg)

34e WOONHUIS

Gebouw uitsluitend tot huisvesting van een of meer gezinnen ingericht.

35e ZADELDAK

Dak gevormd door twee gelijkhellende dakvlakken van gelijke lengte, die in een nok samenkomen.

0.02 TOEPASSINGSMODALITEITEN VAN DE BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN

Indien er in de strook voor hoofdgebouwen meer dan een mogelijkheid voorzien is wat de voorgevelhoogte, de dakhelling of de te verwerken materialen betreft, of indien er in die strook geen bepaalde kleur voor het materiaal van gevels of van dakhellingen is voorgeschreven, zullen de voorgevelhoogte, de dakhelling en het nokpeil, alsmede de aard en de kleur van de aangewende materialen voor gevels en dakbedekking zoals voorzien in de bouw-aanvraag waarvoor het eerst vergunning wordt afgegeven, voor het gehele huizenblok waarvan het vergunde gebouw deel uitmaakt, bindend zijn.

0.03 AFWIJKING VAN DE BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN

Indien er in een huizenblok reeds een gebouw bestaat, dat werd opgericht overeenkomstig een vergunning afgegeven door de daartoe bevoegde overheid, zullen de overige gebouwen op te richten in dat blok, zo nodig aan dat bestaande gebouw moeten worden aangepast wat de voorgevelhoogte, de kleur van het gevelmateriaal, de dakvorm (helling en nokpeil) en de dakbedekking (aard en kleur) betreft, zelfs indien dit een afwijking van deze voorschriften inhoudt. De bepalingen van art. 51 van de wet van 29 maart 1962 blijven onverminderd van toepassing.

Voorafgaand artikel : Algemene Bepalingen (vervolg)

0.04 ALGEMEEN GELDENDE VOORSCHRIFTEN

1e DAKVENSTERS

- a) Op vrijstaande gebouwen : steeds toegelaten.
- b) Op aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :
 - 1) gevallen waarin oprichting is toegelaten :
 - op het achterste dakvlak : steeds toegelaten
 - op het driehoekig dakvlak van een schilddak : steeds verboden.
 - op het voorste dakvlak : slechts toegelaten indien de dakhelling 40 graden overschrijdt.
 - 2) plaats van oprichting : op 0,40m uit de snijlijn van het gevelvlak met het dakvlak en op minimum 1m afstand van de scheidsmuren en van de vrijstaande zijgevel.
 - 3) afmetingen :
 - maximum breedte : $\frac{2}{3}$ van de gevelbreedte met een maximum van 6m per dakvenster.
 - maximum hoogte (bovenkant kroonlijst) : de helft van de dakhoogte van het hoofdgebouw.

2e KROONLIJSTEN

- a) Bij vrijstaande gebouwen : lijstgoot is niet verplicht.
- b) Bij aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen : behalve de topgevels moeten alle vrijstaande gevels, die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn en die niet op de perceelsgrens zijn geplaatst, worden voorzien van een lijstgoot met een oversteek van :
 - 0,50m aan de voorgevel van een hoofdgebouw;
 - 0,20m @ 0,50m aan de overige gevels.

3e UITSPRONGEN UIT HET GEVELVLAK VAN EEN HOOFDGEBOUW

- a) Bij aaneengesloten, gegroepede of gekoppelde bebouwing.
 - 1. Uit de voorgevel :
 - a. erkers, balkons : maximum uitsprong 0,50m op minimum 2,50m boven het trottoirniveau en op minimum 0,50m afstand van het verlengde van elke scheidsmuur.
 - b. luifels : maximum uitsprong 1m op minimum 2,50m boven het trottoirniveau.
 - 2. Uit de vrijstaande zijgevel : alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in de bouwvrije zijtuinstrook bevinden.

Voorafgaand artikel : Algemene bepalingen

0.04 Algemeen geldende voorschriften

3e Uitsprongen uit het gevelvlak van een hoofdgebouw (vervolg)

3. Uit de achtergevel :
- a. terrassen, balkons : uitsprong uit het voorziene profiel maximum 2m op minimum 2m afstand van elke perceelsgrens.
 - b. erkers : uitsprong uit het voorziene profiel is verboden.
- b) Bij vrijstaande bebouwing.
Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwvrije strook bevinden.

4e AUTOGARAGES IN DE BOUWVRIJE ZIJTUINSTROOK

a) Plaatsing

- 1) In de zijtuinstroken :
 - De voorgevel op minimum 5m uit de voorgevelbouwlijn.
 - De achtergevel op een afstand uit de voorgevelbouwlijn die niet groter mag zijn dan de diepte van de aanpalende strook.
 - Een zijgevel op de perceelsgrens.
- 2) In de strook voor binnenplaatsen en tuinen :
 - Voorgevel binnen de eerste 10m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen.
 - Maximum breedte 3m; maximum diepte 6m
 - Een zijgevel op de perceelsgrens.

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst : 3m.

c) Gevelmaterialen

- Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg : rode gevelsteen.
- Overige gevels : baksteen.

d) Dakvorm

Plat dak.

NOTA

De oprichting overeenkomstig de voormelde voorschriften van een autogarage in de bouwvrije zijtuinstrook of de eerste 10m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen kan, indien niet op de kaart voorzien, slechts worden toegestaan op voorwaarde dat :

Voorafgaand artikel : Algemene bepalingen

0.04 Algemeen geldende voorschriften

4e Autogarages in de bouwvrije zijtuinstrook

Nota (vervolg)

1. De plaatsing op de perceelsgrens van afzonderlijke bijgebouwen in het betrokken gebied is toegelaten ingevolge de voorschriften vervat in de volgende artikelen.
2. Door de aanvrager een door de eigenaar van het aanpalende perceel, op de zijgrens waarvan de autogarage zal worden opgericht, ondertekende verklaring wordt voorgelegd waaruit blijkt :
 - dat hij kennis heeft van het bouwplan van de aanvrager.
 - dat het hem bekend is dat, bij de oprichting van een afzonderlijke autogarage op zijn perceel, aan hem of zijn rechtverkijgenden de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing ervan op dezelfde bouwlijn en tot uitvoering ervan in hetzelfde gevelmateriaal.

5e ERFSCHEIDINGEN

- a. Verplichte afsluitingsmuur (aangeduid op de kaart) : moet terzelfdertijd als het hoofdgebouw worden opgericht met een hoogte van 2m en uitgevoerd in gevelsteen, afgedekt met verglaasde muurkappen, natuursteen of ezelsrug.
- b. Facultatieve afsluitingsmuren tussen de erven onderling en tussen een erf en de openbare weg.
Behoudens andersluidende bepalingen in het (de) volgende artikel(en) :
 - 1) In de voortuinstrook : muurtje in gevelsteen waarvan de hoogte, behoudens de posten naast de ingangen 0,40m niet overschrijdt.
 - 2) In de zijtuinstrook :
 - indien zichtbaar vanaf de openbare weg : muurtje in gevelsteen met een maximum hoogte van 0,40m.
 - indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg na volledige bebouwing van het betrokken bouwblok : muur in baksteen of een betonplaten met een maximum hoogte van 2m.

Voorafgaand artikel : Algemene bepalingen

0.04 Algemeen geldende voorschriften

5e Erfscheidingen (vervolg)

- 3) In de strook voor binnenplaatsen en tuinen :
- bij vrijstaande bebouwing : verboden.
 - bij gekoppelde bebouwing en bij kopgebouwen : een afsluitingsmuur in baksteen is toegelaten in het verlengde van de scheidsmuur van het hoofdgebouw tot een maximum hoogte van 2m. De uitvoering in betonplaten is toegelaten voor zover de konstruktie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is of althans zal zijn na de volledige bebouwing van het betrokken bouwblok.
 - bij gegroepeerde of aaneengesloten bebouwing, behalve de kopgebouwen : afsluitingsmuur in baksteen met een maximum hoogte van 2m is toegelaten op alle perceelsgrenzen. De uitvoering in betonplaten is toegelaten voor zover de konstruktie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is of althans zal zijn na de volledige bebouwing van het betrokken bouwblok.

6e HELLENDE OP- EN AFRITTEN

- a. In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken : verboden.
- b. In de strook voor binnenplaatsen en tuinen :
- afritten toegelaten.
 - opritten toegelaten op minimum 3m afstand van de perceelsgrens en met een maximum hoogte van 1,50m boven het trottoirniveau.

7e WIJZIGING VAN HET BODEMRELIEF

In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken is een wijziging van het bodemreliëf slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het trottoirniveau.

8e VELLEN VAN BOMEN

De ontbossing en het vellen van bomen kan slechts worden toegelaten voor zover zulks noodzakelijk is met het oog op de oprichting van de gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen.

Het vellen van bomen is onderworpen aan een vergunning van het College van Burgemeester en Schepenen, op advies van de milieuraad.

Voorafgaand artikel : Algemene bepalingen

0.04 Algemeen geldende voorschriften (vervolg)

9e PARKEER-, LAAD- EN STOPPLAATSEN

I. Parkeerruimte

A. Algemene voorschriften

1. Binnen de grenzen van het perceel waarop een gebouw wordt opgericht of verbouwd en binnen een bouwstrook dient tegelijkertijd een parkeerruimte te worden aangelegd met een minimale stallingscapaciteit zoals hierna vermeld onder punt 5.
2. Indien het niet mogelijk of niet wenselijk is de vereiste parkeerruimte geheel of gedeeltelijk op het bouwperceel te voorzien kan, op eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, door het College van Burgemeester en Schepenen, vergunning worden verleend om de parkeerruimte binnen een bouwstrook aan te leggen op een perceel of te voorzien in een gebouw dat gelegen is of zich bevindt in een straal van vierhonderd meter, gemeten vanaf de grenzen van het bouwperceel, en waarover de aanvrager de beschikking heeft, hetzij in eigendom, hetzij ingevolge overeenkomst zoals hierna bepaald onder B., 8., c.
3. Indien de vereiste parkeerruimte, zoals bepaald onder de punten 1 en 2 hierboven, geheel of gedeeltelijk niet kan of mag worden aangelegd, zal door de aanvrager een belasting of compensatoire vergoeding aan het gemeentebestuur moeten worden betaald, naar rato van de ontbrekende parkeerruimte, zodra deze is vastgesteld door de gemeenteraad en goedgekeurd door de hogere overheid. In afwachting daarvan is het onderhavige lid niet van toepassing.
4. De parkeerruimte, die niet in een gebouw is voorzien, moet, met inbegrip van de toegangen, volledig worden aangelegd. Bij wijze van uitzondering volstaat evenwel bij groepsbouw van sociale woningen een aanleg ten belope van 60% van de vereiste parkeerruimte volgens de normen hierna vermeld. Bij het bouwen van bijkomende sociale woningen gelden dan weer de normen voor alle woongebouwen.
5. Bepaling van de vereiste stallingscapaciteit. Naast de eerste kolom, die de aard of de bestemming van het goed opgeeft, wordt in de tweede kolom opgelegd wat het aantal stallingsplaatsen is dat vereist is per eenheid, die in de derde kolom wordt bepaald. Deze berekeningswijze moet bij verbouwing enkel worden toegepast op de bijkomende eenheden, met dien verstande dat voor alle onderwijsinrichtingen slechts een stallingsplaats vereist is per bijkomende klas.

- sociale woningen (groepsbouw)	1	1 woning - aanleg 60%
- woongebouw of vergroting van de bestaande vloeroppervlakte met 50% of meer	1	1 woning
- bedrijfsgarage	!	
cafe	!	
garage (werkplaats)	!	
kantoor	!	
restaurant	!	
winkel	!	
- distributiecentrum	!	
hypermarkt	!	
supermarkt	!	
superette	!	
superbazar	!	
- ambachtelijk gebouw	!	
fabriek	!	
industriegebouw	!	
kleinnijverheid	!	
nijverheidsgebouw	!	
remise voor voertuigen openbaar vervoer	!	
- bioscoop	!	
concertzaal	!	
schouwburg	!	
vergaderzaal	!	
- sporthal	1	10 zit- of staanplaatsen
- bejaardentehuis	1	3 woningen
- hotel	1	3 kamers
- kliniek	1	4 bedden
- motel	1	1 kamer
- onderwijsinrichtingen		
- kleuterschool	1	1 klas
- lagere school	1	1 klas
- lyceum	1	1 klas
- technische school meisjes	1	1 klas
- middelbare school	1,1	1 klas
- normaalschool	1,1	1 klas
- atheneum	1,2	1 klas
- lagere school voor buitengewoon onderwijs	1,4	1 klas
- technische school jongens	2,0	1 klas
- hogere technische dagschool	3,0	1 klas
- instituut verpleegkunde	4,0	1 klas
- hogere technische weekendschool	4,5	1 klas

Voorafgaand artikel : Algemene bepalingen

0.04 Algemeen geldende voorschriften

9e Parkeer-, laad- en stopplaatsen

I. Parkeerruimte (vervolg)

B. Opmerkingen

1. Berekening van de vloeroppervlakte.

De vloeroppervlakte wordt buitenwerks gemeten tussen de onbeklede buitenwanden van de gevelmuren van alle ruimten die kunnen worden afgesloten, zonder rekening te houden met de onderbrekingen door scheidingsmuren of verticale dienstwegen.

De vloeren van de lokalen die zich beneden het terreinniveau bevinden, worden evenwel niet meegerekend. Wat de vloeren onder het dak betreft, wordt alleen het gedeelte met een binnenwerks gemeten vrije hoogte van tenminste 2,20m meegerekend.

2. Minimale afmetingen van de parkeerruimte en van de toegangen.

Opdat een stallingsplaats in aanmerking zou kunnen worden genomen bij de berekening van de stallingscapaciteit, zijn de volgende minimale afmetingen vereist :

a. voor boxengarages : 5,00m x 2,75m x 1,80m hoogte

b. voor afgesloten ruimten :

4,50m x 2,25m x 1,80m hoogte

c. voor stalling in open lucht : 5,50m x 2,50m

De minimum breedte van de toegangen moet daarenboven overeenstemmen met die, aangegeven op de modellen onder letter D.

3. Toegankelijkheid van de stallingsplaats.

Elke parkeerplaats moet aan de toegangsweg grenzen. Bij wijze van uitzondering is het evenwel toegelaten bij woongebouwen parkeerplaatsen te voorzien die slechts kunnen worden ingenomen na eventuele verplaatsing van een ander autovoertuig.

4. Voor de toepassing van het voorschrift vermeld onder letter A., punt 2 dient ermee rekening te worden gehouden dat een parkeerruimte slechts in aanmerking kan worden genomen voor zover zij nog niet werd geteld als parkeerruimte voor een ander gebouw.

Daarenboven moet het eventuele gebouw, waarin de parkeerruimte wordt voorzien, opgericht zijn overeenkomstig een bouwvergunning die na 11.11.1964 is afgegeven.

Voorafgaand artikel : Algemene bepalingen

0.04 Algemeen geldende voorschriften

9e Parkeer-, laad- en stopplaatsen

I. Parkeerruimte

B. Opmerkingen (vervolg)

Gebouwen die werden opgericht overeenkomstig een bouwvergunning die afgegeven werd voor de vermelde datum, kunnen evenwel in aanmerking worden genomen indien hun oorspronkelijke bestemming na die datum in garagebestemming werd gewijzigd.

De nodige bewijsstukken moeten door de aanvrager worden voorgelegd.

5. Kantoren voor de uitoefening van een vrij beroep. De vloeroppervlakte van de kantoren, studies, kabinetten, wachtkamers, enz..., die deel uitmaken van een woning die gedeeltelijk bestemd is voor de uitoefening van een vrij beroep, wordt geteld in de oppervlakte van de woning waartoe zij behoren; zij wordt derhalve niet als kantooroppervlakte beschouwd.
6. Gebouwen waarvoor geen bepaalde norm is vastgesteld. Voor de gebouwen waarvan de bestemming niet voorkomt in de lijsten van letter A., punt 5, moeten in voldoende mate parkeerplaatsen worden voorzien, rekening houdend met de plaatselijke omstandigheden.
7. De helling van een afrit naar een ondergrondse parkeerruimte mag, over een afstand van 5m, gemeten vanaf de rooilijn, niet meer dan 4% bedragen.
8. Gegevens te verstrekken door de aanvrager.
 - a. Elke bouwaanvraag moet worden aangevuld met een berekeningsnota, waaruit blijkt dat aan de vereiste stallingscapaciteit in verband met het bouwwerk is voldaan.
 - b. Op het grondplan dat bij een bouwaanvraag is gevoegd, moet de aanvrager rechthoekjes tekenen die voldoen aan de hierboven onder nr. 2 bepaalde minimale afmetingen. Op dat grondplan moeten ook toegangen met hun afmetingen duidelijk worden getekend.
 - c. Indien de aanvrager geen eigenaar is van de parkeerruimte, die buiten het bouwperceel is voorzien, moet bij de aanvraag een kopie van de overeenkomst worden gevoegd, die afgesloten werd tussen de aanvrager en de eigenaar van de parkeerruimte, overeenkomstig een der modellen onder letter E.

Voorafgaand artikel : Algemene bepalingen

0.04 Algemeen geldende voorschriften

9e Parkeer-, laad- en stopplaatsen

I. Parkeerruimte

B. Opmerkingen (vervolg)

- d. Indien het perceel waarop de parkeerruimte zal worden aangelegd op het grondgebied van een andere gemeente ligt, dan die waarop het hoofdgebouw wordt gebouwd, dient door de aanvrager een attest bij het dossier te worden gevoegd, afgegeven door het betrokken gemeentebestuur, waarbij bevestigd wordt, enerzijds dat de grond nog niet als parkeerplaats is aangewend voor een ander gebouw, en anderzijds dat er vanwege het gemeentebestuur geen bezwaar bestaat tegen de aanwending van het terrein als parkeerruimte.
- e. Indien de bouwaanvraag betrekking heeft op verbouwingswerken aan een woonhuis, moet uit de aanvraag de bestaande toestand blijken wat het aantal woningen en de oppervlakte ervan betreft.

C. Afwijkingen

1. Op verzoek van de aanvrager kan, bij industriële of ambachtelijke gebouwen, de berekening van de vereiste parkeerruimte gebeuren naar rato van 1 parkeerplaats per 10 tewerkgestelde personen, wanneer een nieuw gebouw wordt opgericht, en per 10 supplementair tewerkgestelde personen wanneer een bestaande inrichting wordt verbouwd.
2. Ondergrondse parkeerruimte.
In afwijking van hetgeen onder letter A., punt 1, is bepaald, kan worden toegelaten, bij afzonderlijk ingeplante hoogbouw, of bij andere omvangrijke gebouwen, de parkeerruimte ondergronds te voorzien in groenstroken, andere dan voortuinen, voor zover :
 - geen reliëfwijziging wordt verricht in een strook van 3m langs de perceelsgrenzen.
 - de afritten naar de parkeerruimte niet in een bouwvrije voor- of zijtuinstrook worden aangelegd.
 - het dak van de garage plat is, niet meer dan een meter boven het maaiveld uitsteekt, en bedekt is met een laag teelaarde van 30cm dikte, die bekleed is met graszoden en/of beplant met bloemen en heesters.

Voorafgaand artikel : Algemene bepalingen

0.04 Algemeen geldende voorschriften

9e Parkeer-, laad- en stopplaatsen

I. Parkeerruimte

C. Afwijkingen (vervolg)

- de buitenmuren die boven de grond uitsteken door plantengroei worden verborgen.
 - de helling van de afritten over een afstand van 5m, gemeten vanaf de rooilijn, niet meer dan 4% bedraagt.
3. Verplichting tot het bouwen van garages.
In afwijking van de bepalingen onder letter A., punten 1 en 2, kan door de gemachtigde ambtenaar of het schepencollege de verplichting worden opgelegd de vereiste parkeerruimte geheel of gedeeltelijk in een gebouw te voorzien.

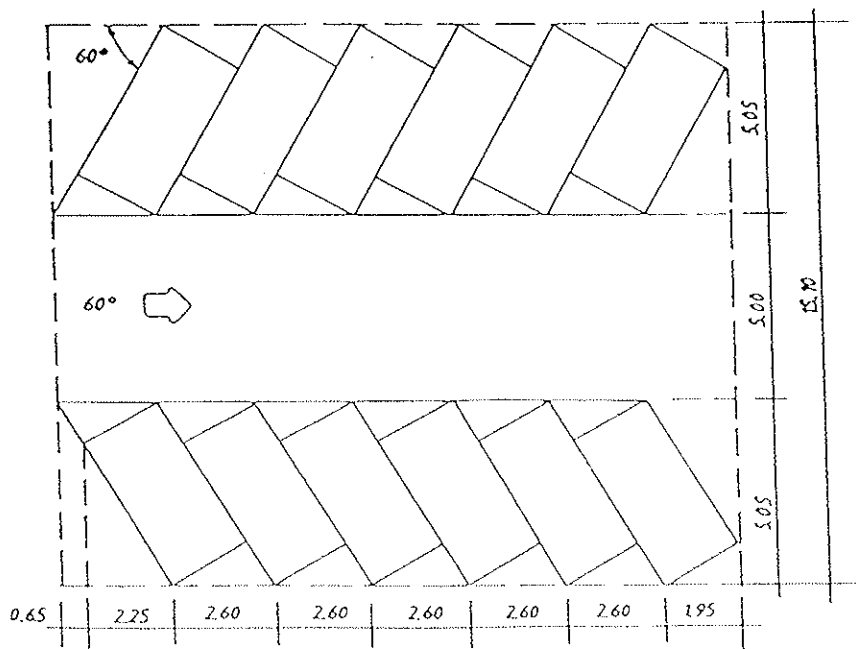
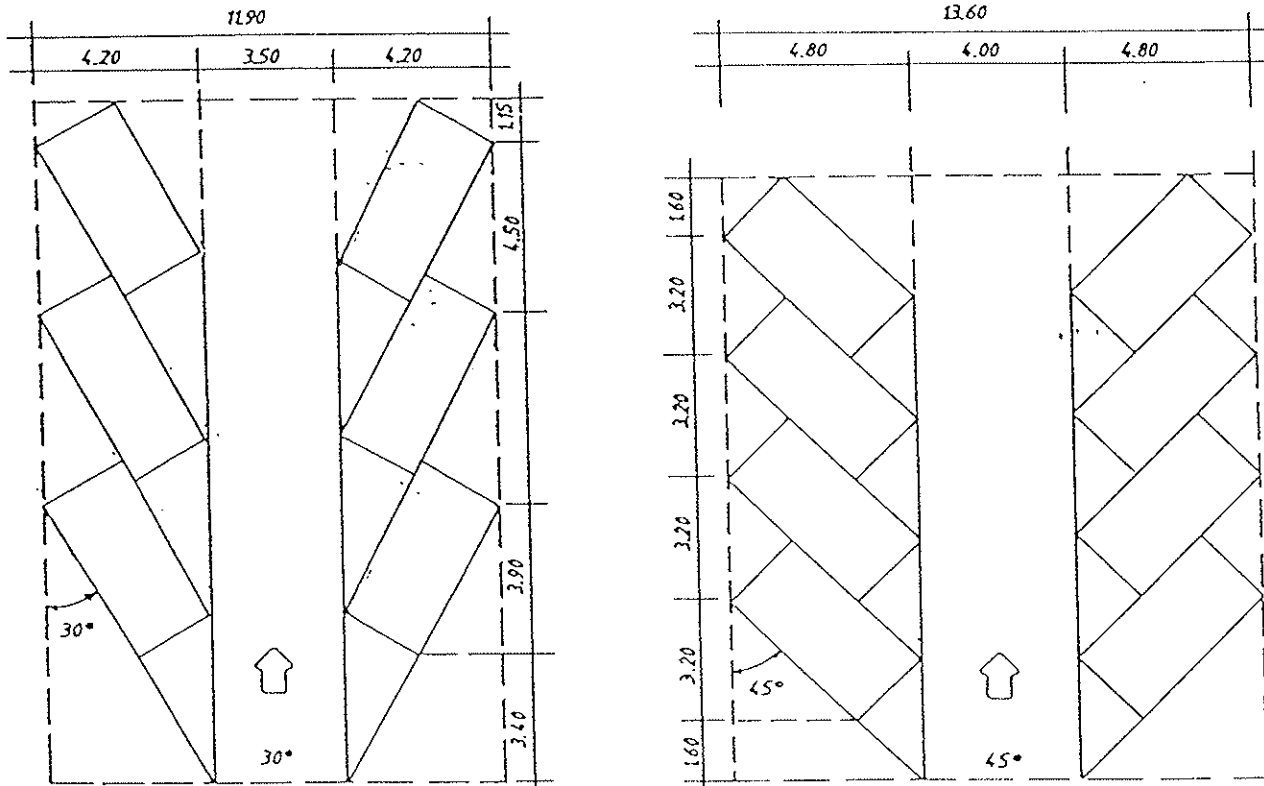
Voorafgaand artikel : Algemene bepalingen

0.04 Algemeen geldende voorschriften

9e Parkeer-, laad- en stopplaatsen

I. Parkeerruimte (vervolg)

D. Parkeerruimte en toegangen
 1. Vakken van 4,50m x 2,25m



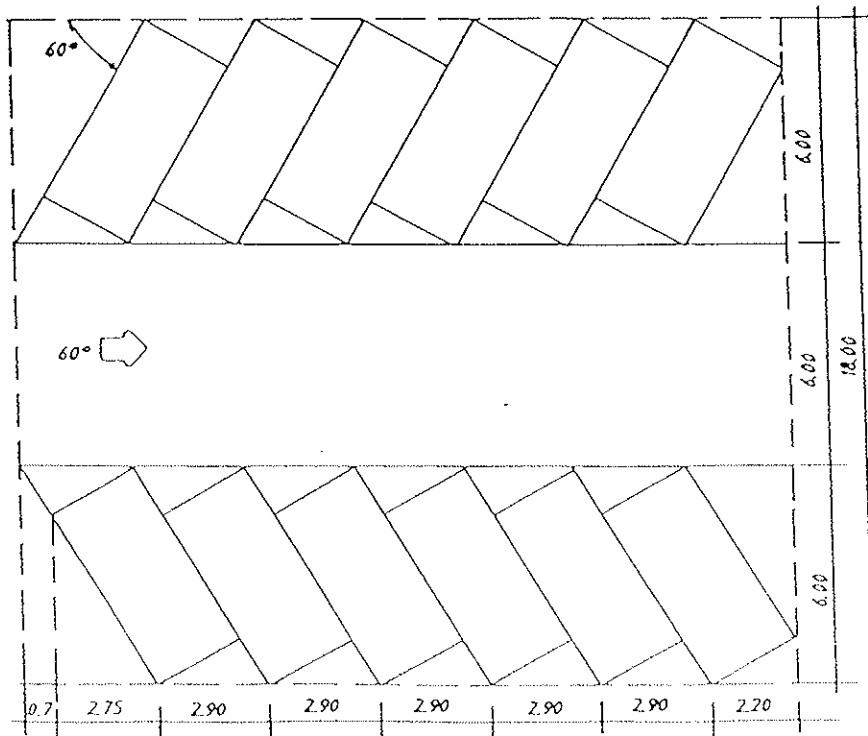
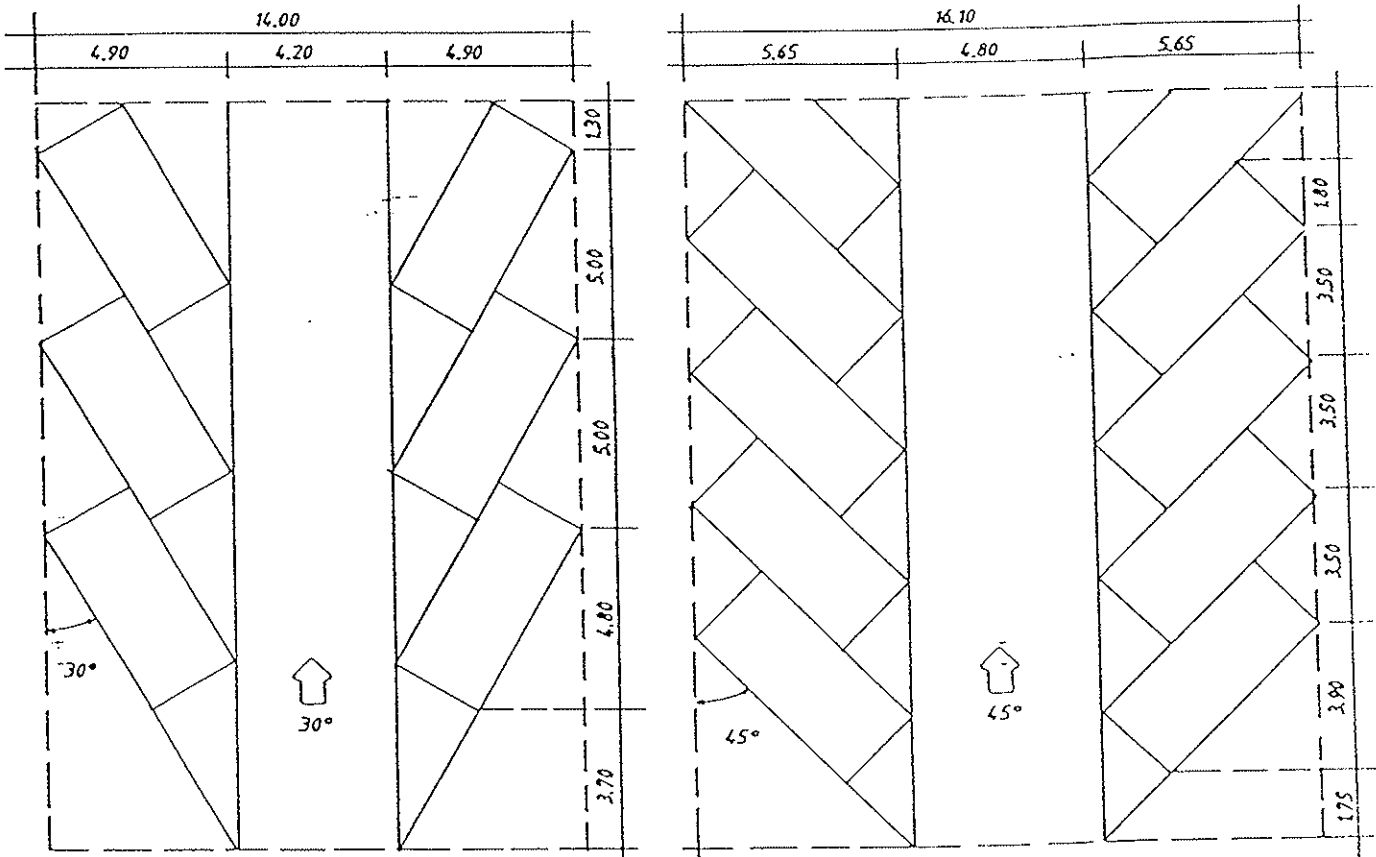
Voorafgaand artikel : Algemene bepalingen

0.04 Algemeen geldende voorschriften

9e Parkeer-, laad- en stopplaatsen

I. Parkeerruimte

D. Parkeerruimte en toegangen (vervolg)
 2. Vakken van 5,50m x 2,50m



Voorafgaand artikel : Algemene bepalingen

0.04 Algemeen geldende voorschriften

9e Parkeer-, laad- en stopplaatsen

I. Parkeerruimte (vervolg)

E. 1. Overeenkomst m.b.t. parkeerruimte in een gebouw

Tussen

1. de heer
wonende te
eigenaar van het gebouw te
kadastraal bekend
opgericht overeenkomstig de bouwvergunning
afgegeven op door het College van Burgemeester
en Schepenen van en bevattend (1)
parkeerplaatsen, die nog niet werden in aanmerking
genomen als parkeerruimte om te voldoen aan de door de
bevoegde overheid terzake gestelde eisen,
verder partij enerzijds genoemd
2. en de heer
wonende te
bouwheer van (2)
op het terrein gelegen
kadastraal gekend
verder partij anderzijds genoemd

wordt overeengekomen als volgt :

1. De parkeerplaatsen op het bijgaande plan genummerd van
tot worden door de partij enerzijds ter beschikking
gesteld van de partij anderzijds, om te dienen als
parkeerruimte ten behoeve van het gebouw dat
door de partij anderzijds wordt opgericht.
2. De partij enerzijds verbindt zich ertoe voor haar en
voor haar rechthebbenden en rechtverkrijgenden de voor-
melde parkeerplaatsen niet meer in aanmerking te brengen
als parkeerruimte voor andere gebouwen, waarvoor het
bestaan van parkeerplaatsen door de bevoegde overheid
als voorwaarde wordt gesteld tot het bekomen van
de bouwvergunning.
3. De partij anderzijds verbindt zich ertoe de verkoop- of
verhuurakten van het geheel of van een deel van het op te
richten gebouw, een clause in te lassen, waarbij de
eigenaar de huurder in kennis wordt gesteld van onder-
havige overeenkomst.

Gedaan te , de

De partij enerzijds, De partij anderzijds,
Opgemaakt in drie originelen waarvan een kosteloos ter beschik-
king wordt gesteld van het College van Burgemeester en Schepenen

(1) aantal

(2) bestemming van het gebouw o.m. huis, flatgebouw, winkelhuis

Voorafgaand artikel : Algemene bepalingen

0.04 Algemeen geldende voorschriften

9e Parkeer-, laad- en stopplaatsen

I. Parkeerruimte (vervolg)

E. 2. Overeenkomst m.b.t. parkeerruimte op een terrein

Tussen

1. de heer
wonende te
eigenaar van het perceel te
kadastraal bekend
en geschikt voor het plaatsen van (1) personen-
wagens zoals aangegeven op bijgaand plan, en die nog
niet werden in aanmerking genomen als parkeerruimte om
te voldoen aan de door de overheid terzake gestelde eisen
verder partij enerzijds genoemd
2. en de heer
wonende te
bouwheer van (2)
op het terrein gelegen
kadastraal gekend
verder partij anderzijds genoemd

wordt overeengekomen als volgt :

1. De parkeerplaatsen op het bijgaande plan genummerd van
tot worden door de partij enerzijds ter beschikking
gesteld van de partij anderzijds, om te dienen als
parkeerruimte ten behoeve van het gebouw dat
door de partij anderzijds wordt opgericht.
2. De partij enerzijds verbindt zich ertoe voor haar en
voor haar rechthebbenden en rechtverkrijgenden de voor-
melde parkeerplaatsen niet meer in aanmerking te brengen
als parkeerruimte voor andere gebouwen, waarvoor het
bestaan van parkeerplaatsen door de bevoegde overheid
als voorwaarde wordt gesteld tot het bekomen van
de bouwvergunning.
3. De partij anderzijds verbindt zich ertoe de verkoop- of
verhuurakten van het geheel of van een deel van het op te
richten gebouw, een clause in te lassen, waarbij de
eigenaar de huurder in kennis wordt gesteld van onder-
havige overeenkomst.

De partij enerzijds, Gedaan te , de
De partij anderzijds,

Opgemaakt in drie originelen waarvan een kosteloos ter beschik-
king wordt gesteld van het College van Burgemeester en Schepenen

(1) aantal

(2) bestemming van het gebouw o.m. huis, flatgebouw, winkelhuis

Voorafgaand artikel : Algemene bepalingen

0.04 Algemeen geldende voorschriften

9e Parkeer-, laad- en stopplaatsen

II. Laad- en losplaatsen

De handelsgebouwen, alsmede de industriële of ambachtelijke gebouwen, waarvan de bedrijfsoppervlakte 500m² of meer bedraagt, moeten beschikken over een laad- en losplaats op privegrond.

Hetzelfde geldt voor de schouwburgen.

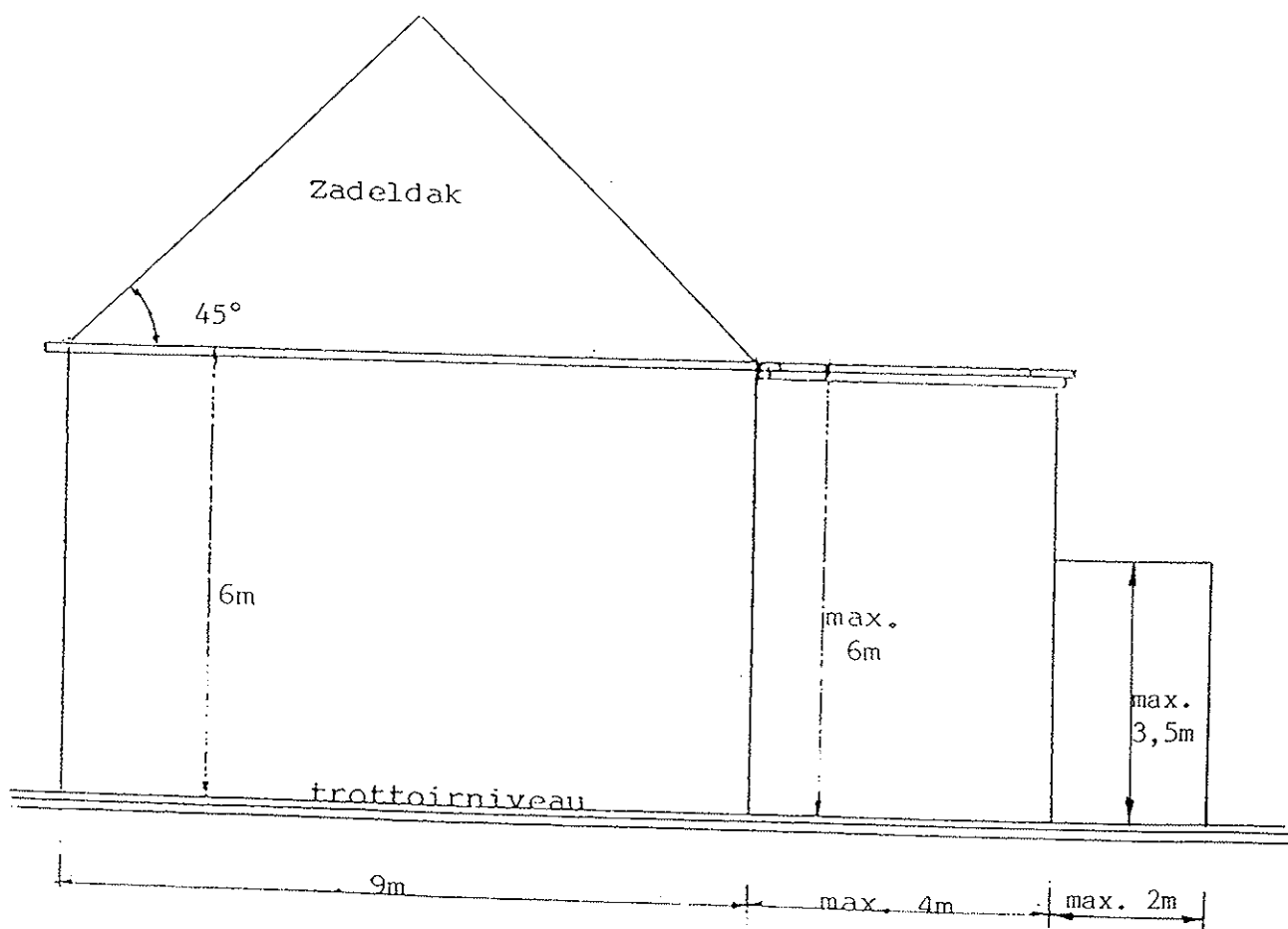
Het College van Burgemeester en Schepenen kan evenwel, op eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, van die verplichting ontheffing verlenen, indien de plaatselijke toestand zulks rechtvaardigt.

III. Stopplaatsen bij openbare inrichtingen

Voor de ingangen van inrichtingen bestemd voor publieke voorstellingen of manifestaties, moet een ruimte worden aangelegd waar taxis en autocars kunnen stilstaan zonder het verkeer op de openbare weg te hinderen.

ARTIKEL 1 PLAATSEN BESTEMD VOOR GEKOPPELDE EN/OF VRIJSTAANDE BEBOUWING
=====**Hoofdstuk 1 BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN**
-----**1.01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN**

1e PROFIEL 15 m bouwdiepte en gekoppeld.

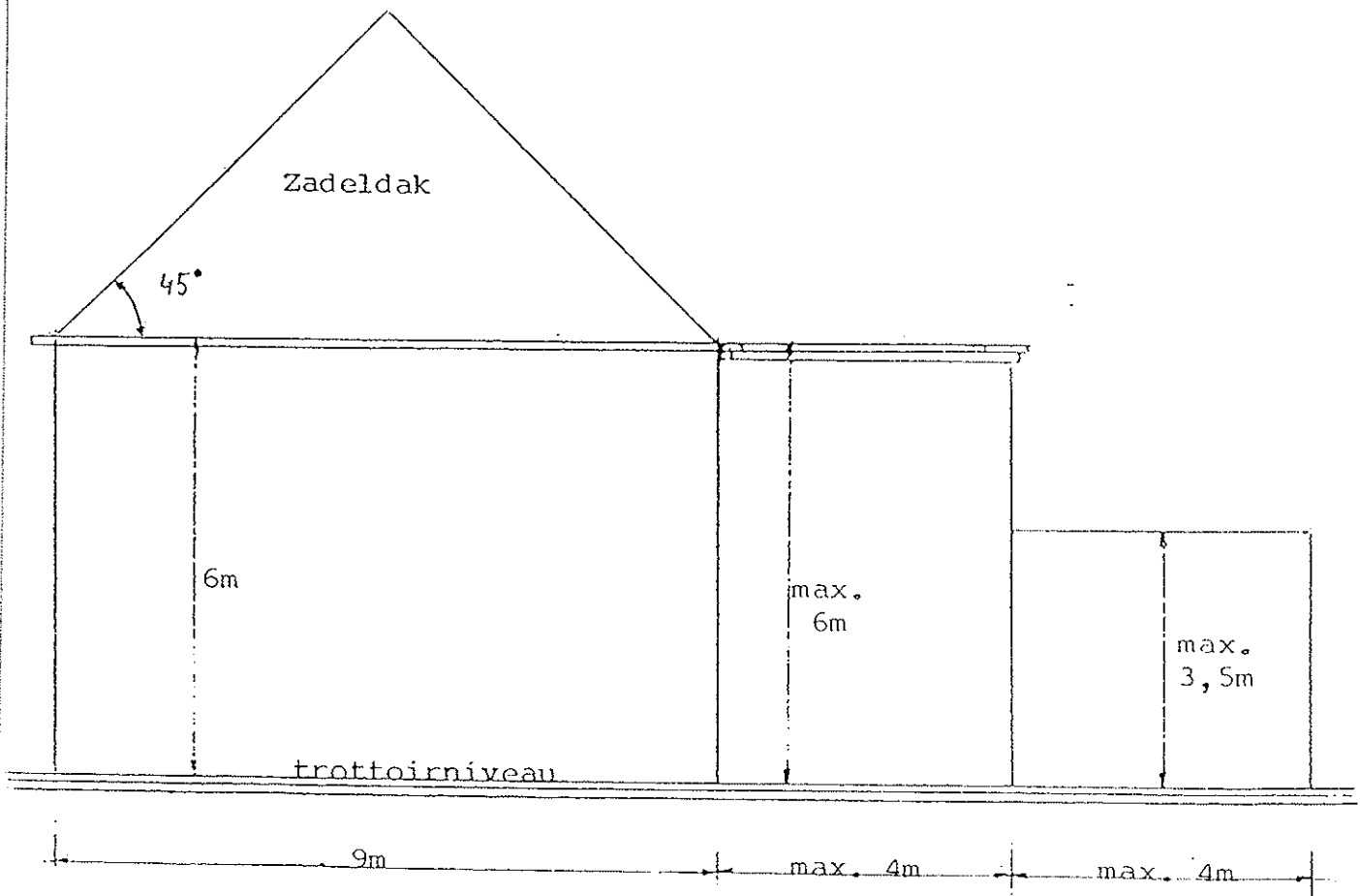


Artikel 1 Plaatsen bestemd voor gekoppelde en/of vrijstaande bebouwing

Hoofdstuk 1 Bebouwingsvoorschriften

1.01 Strook voor hoofdgebouwen (vervolg)

2e PROFIEL 17 m bouwdiepte en gekoppeld.

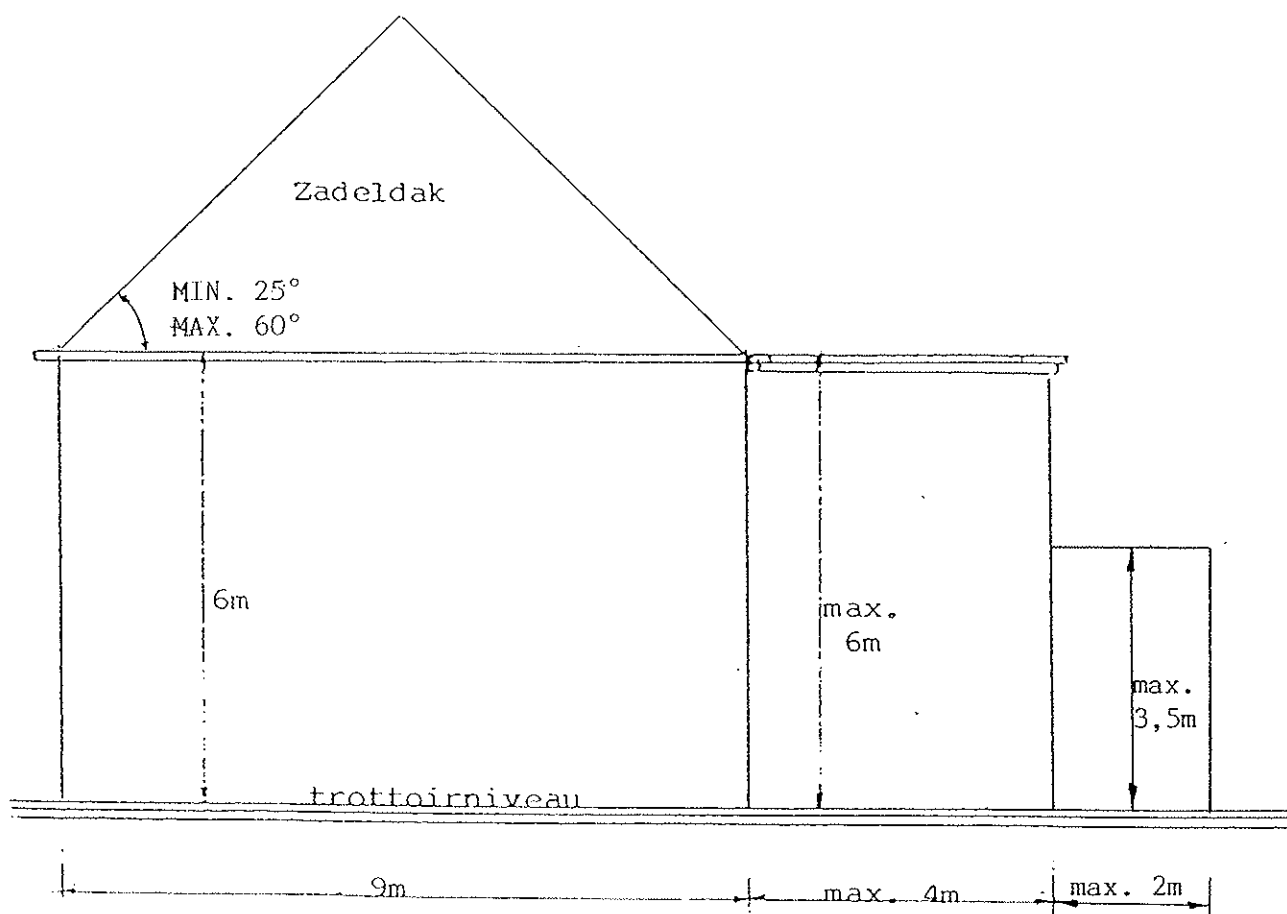


Artikel 1 Plaatsen bestemd voor gekoppelde en/of vrijstaande bebouwing

Hoofdstuk 1 Bebouwingsvoorschriften

1.01 Strook voor hoofdgebouwen (vervolg)

3e PROFIEL 15 m bouwdiepte en vrijstaand.

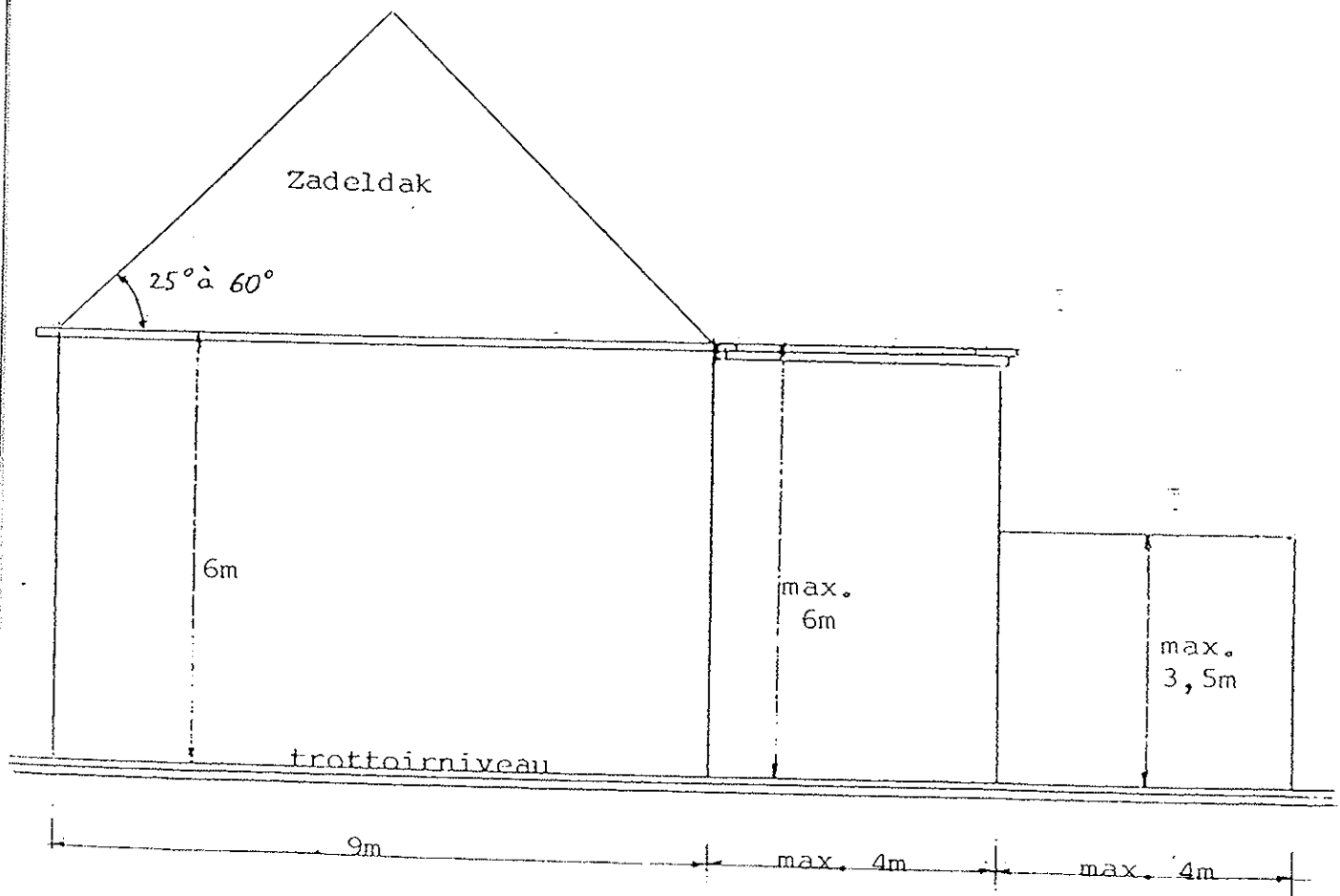


Artikel 1 Plaatsen bestemd voor gekoppelde en/of vrijstaande bebouwing
=====

Hoofdstuk 1 Bebouwingsvoorschriften

1.01 Strook voor hoofdgebouwen (vervolg)

4e PROFIEL 17 m bouwdiepte en vrijstaand.



Artikel 1 Plaatsen bestemd voor gekoppelde en/of vrijstaande bebouwing
(vervolg)

=====

Hoofdstuk 1 Bebouwingsvoorschriften

1.01 Strook voor hoofdgebouwen (vervolg)

2e BESTEMMING

Eensgezinshuizen.

3e BEBOUWINGSWIJZE

Gekoppeld of vrijstaand overeenkomstig de aanduidingen op de kaart en bij de ontstentenis van die aanduidingen hetzij overeenkomstig de aanduidingen van een behoorlijk vergunde verkaveling, hetzij volgens de bestaande percelenindeling, met dien verstande dat in elk geval de bebouwing volgens de onderhavige voorschriften van de in de omgeving gelegen percelen niet in het gedrang mag worden gebracht.

4e PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

- a. Voorgevel, naar de straat gerichte gevel van een hoekgebouw
 1. bij gekoppelde bebouwing :
op de voorgevelbouwlijn getekend op de kaart
 2. bij vrijstaande bebouwing :
een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw, met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn getekend op de kaart, ofwel zich bevinden in een strook van 3 m diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn.
- b. Niet naar de straat gerichte vrijstaande zijgevel
Buiten de bouwvrije zijtuinstrook van 3 m breedte, gemeten vanaf de zijgrens van het perceel.
- c. Vrijstaande achtergevel
 1. bij gekoppelde bebouwing:
overeenkomstig de tekening van art. 1.01.1e en 1.01.2e.
 2. bij vrijstaande bebouwing :
op min. 8 m achter de voorgevel en binnen de op de kaart getekende bouwstrook.

De afstand van de vrijstaande achtergevel tot de achtergrens van het perceel moet in elk geval min. 5 m bedragen, zonder dat hij nochtans kleiner mag zijn dan de hoogte van die gevel.

Artikel 1 Plaatsen bestemd voor gekoppelde en/of vrijstaande bebouwing
 =====

Hoofdstuk 1 Bebouwingsvoorschriften

1.01 Strook van de hoofdgebouwen (vervolg)

5e AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

a. Minimale voorgevelbreedte

1. bij gekoppelde bebouwing : min. 6 m.
2. bij vrijstaande bebouwing : max. 7 m.

b. Bouwhoogte

1. van kopgebouwen

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst : overeenkomstig de tekening van art. 1.01, 1e en 1.01.2e.

2. van vrijstaande gebouwen

gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst of de onderkant van de dakoverstek : max. 7 m.

6e WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a. Dakvorm

1. van kopgebouwen

Schuin dak met helling van 45 graden.

Het zadeldak mag als schild- of wolfsdak worden uitgevoerd.

2. van vrijstaande gebouwen

Schuin dak met helling tussen 25 en 60 graden.

Op uitbouwen is een plat dak toegelaten.

b. Materialen

1. van kopgebouwen

- gevels

- . indien zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelsteen
- . overige : baksteen

- dakbedekking

- . ofwel pannen
- . ofwel rechthoekige leien in horinzontale rijen.

2. van vrijstaande gebouwen

- gevels

Alle gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbeples-tering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.

- bedekking van schuine daken

- . ofwel pannen
- . ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen
- . ofwel riet
- . ofwel voor flauw hellende daken, dakvilt.

Artikel 1 Plaatsen bestemd voor gekoppelde en vrijstaande bebouwing
=====

Hoofdstuk 1 Bebouwingsvoorschriften (vervolg)

1.02 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN I

1e BEBOUWING

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 10% van de perceeloppervlakte niet overschrijdt.

2e PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a) op niet-hoekpercelen.

1) Gevel gericht naar het hoofdgebouw.

Op minimum 10m uit de achtergevelbouwlijn.

2) Overige gevels.

Hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3m afstand ervan, met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de bepalingen onder 0.04, 4e van het voorafgaand artikel.

b) Op hoekpercelen.

1) Gevel gericht naar de perceelgrens waarop de scheidsmuur van het hoofdgebouw wordt gebouwd.

Op minimum 3m afstand van die perceelgrens over een diepte van minimum 10m, gemeten vanaf de achtergevelbouwlijn en op maximum 8,50m afstand van de daarmee evenwijdige voorgevelbouwlijn.

Voor de overige diepte : ofwel op de perceelgrens, ofwel op minimum 3m afstand ervan.

2) Gevel gericht naar de achtergrens van het perceel en die samenvalt op de perceelgrens van een ander perceel.

Hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3m afstand ervan, met dien verstande dat de plaatsing op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de bepalingen onder 0.04, 4e van het voorafgaand artikel.

3) Overige gevels.

Geen beperking wat de plaatsing betreft.

Artikel 1 Plaatsen bestemd voor gekoppelde en vrijstaande bebouwing
=====

Hoofdstuk 1 Bebouwingsvoorschriften

1.02 Strook voor binnenplaatsen en tuinen I (vervolg)

3e BOUWHOOGTE

Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen :
maximum 3m.

4e WELSTAND

a) Dakvorm van de gebouwen

- 1) geplaatst op de perceelgrens : plat dak
- 2) overige : plat dak of schuin dak met maximumhelling
van 45 graden

b) Materialen

- 1) voor gevels : - zichtbaar vanaf de openbare weg : gevel-
steen
- overige : baksteen
- 2) voor bedekking van de schuine daken : ofwel pannen, ofwel
rechthoekige leien in horizontale rijen, ofwel voor flauw
hellende daken : dakvilt.

c) Aanleg van de strook

Het niet bebouwde gedeelte van de strook moet als tuin
worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

Artikel 1 Plaatsen bestemd voor gekoppelde en vrijstaande bebouwing
=====

Hoofdstuk 1 Bebouwingsvoorschriften

1.03 VOORTUINSTROOK

1e BESTEMMING EN AANLEG

Na de oprichting van het hoofdgebouw dient de strook als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. Alleen het gedeelte van de grond dat als toegang tot de gebouwen wordt aangewend mag worden verhard.

2e BEBOUWING

Behoudens de uitsprongen voorzien in 0.04., 3e en de afsluitingen voorzien in 0.04., 5e van het voorafgaand artikel : alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

Artikel 1 Plaatsen bestemd voor gekoppelde en vrijstaande bebouwing

Hoofdstuk 2 VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN

1.04 MINIMUMBREEDTE VAN DE KAVELS

Gemeten op de voorgevelbouwlijn :

a. bestemd voor niet-hoekgebouwen :

1. kopgebouwen : 9m
2. vrijstaande gebouwen : 15 m

b. Bestemd voor hoekgebouwen :

1. kopgebouwen : 6 m, vermeerderd met de diepte van de bouwvrije strook aan de zijgevel.
2. vrijstaande gebouwen : 10 m, vermeerderd met de diepte van de bouwvrije strook aan de zijgevel.

1.05 MINIMUMDIEPTE VAN DE KAVELS

Gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn : de diepte van de strook voor hoofdgebouwen, vermeerderd met 16m.

1.06 VORM VAN DE KAVELS

De zijgrenzen moeten haaks op de rooilijn worden ontworpen over een diepte die tenminste gelijk is aan de samengevoegde diepten van de strook voor hoofdgebouwen en de voortuinstrook.

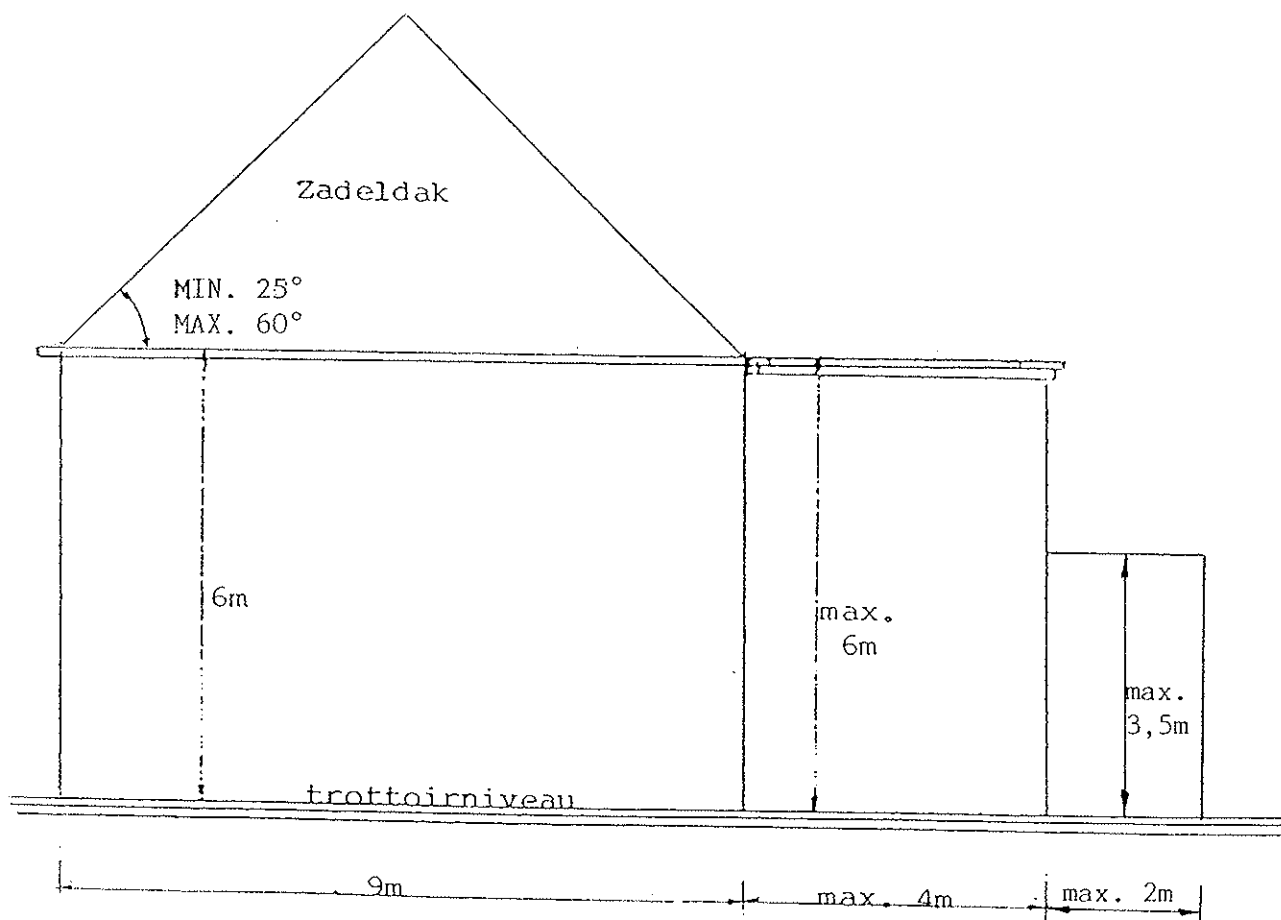
Artikel 2 Plaatsen bestemd voor vrijstaande bebouwing

Hoofdstuk 1 Bebouwingsvoorschriften

2.01 Strook voor hoofdgebouwen (vervolg)

1e PROFIEL

15 m bouwdiepte.



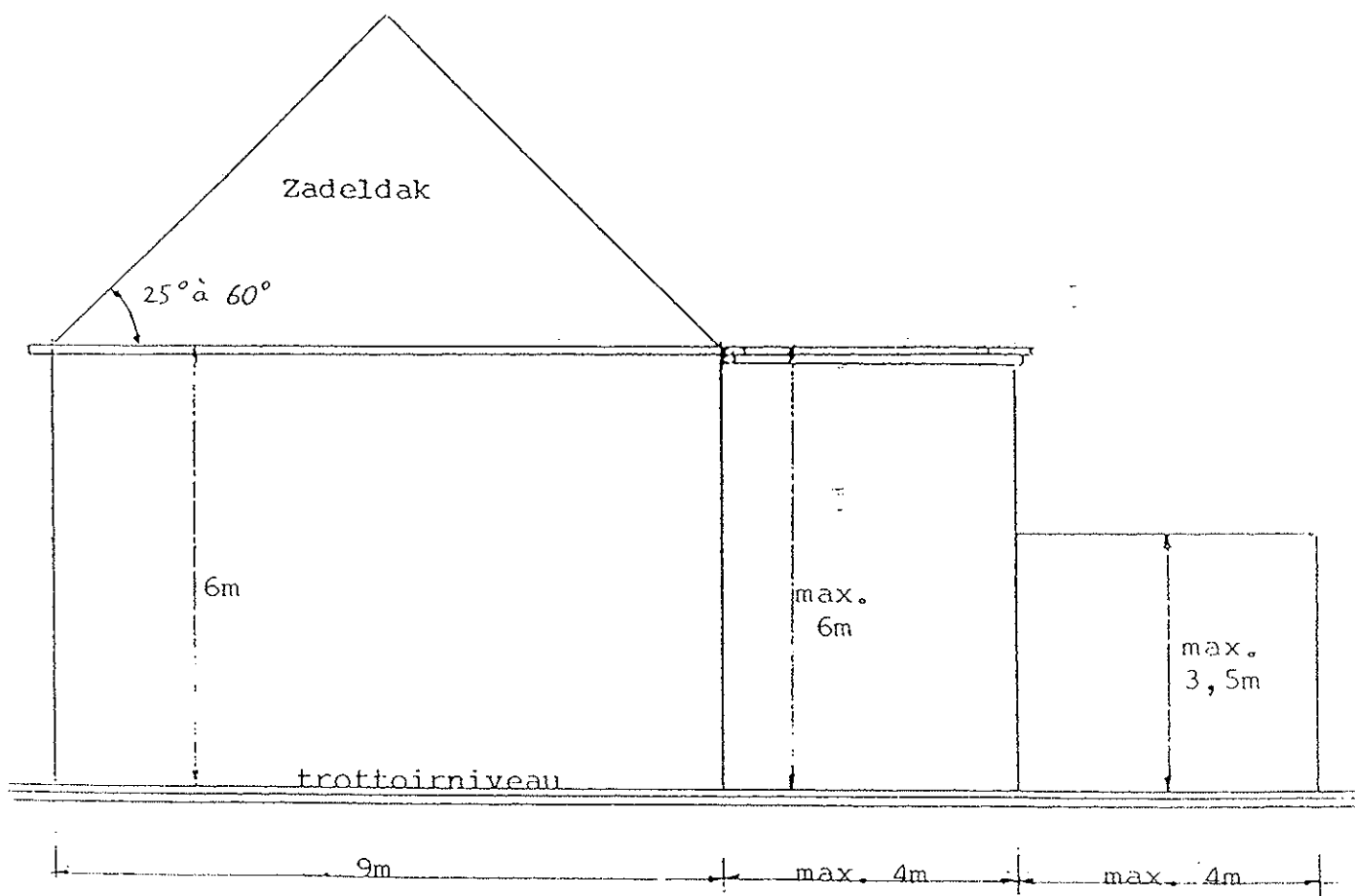
Artikel 2 Plaatsen bestemd voor vrijstaande bebouwing

Hoofdstuk 1 Bebouwingsvoorschriften

2.01 Strook voor hoofdgebouwen (vervolg)

2e PROFIEL

17 m bouwdiepte.



ARTIKEL 2 PLAATSEN BESTEMD VOOR VRIJSTAANDE BEBOUWING

=====

Hoofdstuk 1 Bebouwingsvoorschriften

2.01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

1e BESTEMMING
Eengezinshuizen.

2e BEBOUWINGSWIJZE
Vrijstaand.

3e PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a. Voorgevel, naar de straat gerichte zijgevel van een hoekgebouw.

Een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw, met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn getekend op de kaart, ofwel zich bevinden in een strook van 3 m diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn.

b. Niet naar de straat gerichte vrijstaande zijgevel
Buiten de bouwvrije zijtuinstrook van 3 m breedte, gemeten vanaf de zijgrens van het perceel.

c. Vrijstaande achtergevel
Op min. 8 m achter de voorgevel en binnen de op de kaart getekende bouwstrook.
De afstand van de vrijstaande achtergevel tot de achtergrens van het perceel moet in elk geval min. 5 m bedragen, zonder dat hij nochtans kleiner mag zijn dan de hoogte van die gevel.

4e AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

a. Voorgevelbreedte : minimum 7m.

b. Bouwhoogte :
Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst of de onderkant van de dakoverstek :
maximum 7 m.

Artikel 2 plaatsen bestemd voor vrijstaande bebouwing
=====

Hoofdstuk 1 Bebouwingsvoorschriften

2.01 Strook voor hoofdgebouwen (vervolg)

5e WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a. Dakvorm

Schuin dak met helling tussen 25 en 60 graden.
Op uitbouwen is een plat dak toegelaten.

b. Materialen

1. Voor gevels

Alle gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbeples-
tering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte
kleur.

2. Voor bedekking van de schuine daken

ofwel pannen

ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen

ofwel riet

ofwel voor flauw hellende daken, dakvilt.

Artikel 2 Plaatsen bestemd voor vrijstaande bebouwing

=====

Hoofdstuk 1 Bebouwingsvoorschriften (vervolg)

2.02 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

1e BEBOUWING

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 10% van de perceeloppervlakte niet overschrijdt.

2e PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a) Gevel gericht naar het hoofdgebouw

Op minimum 10m uit de achtergevelbouwlijn.

b) Overige gevels

Hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3m afstand ervan, met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de bepalingen onder 0.04, 4e van het voorafgaand artikel.

3e BOUWHOOGTE

Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen : maximum 3m.

4e WELSTAND

a) Dakvorm van de gebouwen

1) geplaatst op de perceelgrens : plat dak

2) overige : plat dak of schuin dak met maximumhelling van 60°

b) Materialen

1) voor de gevels : alle vrijstaande gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbepoelstering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.

2) voor bedekking van de schuine daken : ofwel pannen, ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen, ofwel voor flauw hellende daken : dakvilt.

c) Aanleg van de strook

Het niet bebouwde gedeelte van de strook moet als tuin worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

Artikel 2 Plaatsen bestemd voor vrijstaande bebouwing
=====

Hoofdstuk 1 Bebouwingsvoorschriften (vervolg)

2.03 VOORTUINSTROOK

1e BESTEMMING EN AANLEG

Na de oprichting van het hoofdgebouw dient de strook als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. Alleen het gedeelte van de grond dat als toegang tot de gebouwen wordt aangewend mag worden verhard.

2e BEBOUWING

Behoudens de uitsprongen voorzien in 0.04., 3e en de afsluitingen voorzien in 0.04., 5e van het voorafgaand artikel : alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

Artikel 2 Plaatsen bestemd voor vrijstaande bebouwing
=====

Hoofdstuk 2 VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN

2.04 MINIMUMBREEDTE VAN DE KAVELS

Gemeten op de voorgevelbouwlijn :

a. bestemd voor niet-hoekgebouwen : 15m

b. bestemd voor hoekgebouwen :

10 m, vermeerderd met de diepte van de bouwvrije strook
aan de zijgevel.

2.05 MINIMUMDIEPTE VAN DE KAVELS

Gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn : de diepte van de strook voor
hoofdgebouwen, vermeerderd met 16m.

2.06 VORM VAN DE KAVELS

De zijgrenzen moeten haaks op de rooilijn worden ontworpen over
een diepte die tenminste gelijk is aan de samengevoegde diepten
van de strook voor hoofdgebouwen en de voortuinstrook.

ARTIKEL 3 PLAATSEN BESTEMD VOOR GROENE RUIMTE

=====

1e BESTEMMING

Aanleg van groene ruimten door middel van behoud van de
bestaande beplanting en door verdere aanleg ervan bij
middel van hoogstammige bomen en streekeigen beplantingen.

2e BEBOUWING

Alle constructies verboden met uitzondering van de reeds
bestaande en/of te plaatsen speeltuigen.

ARTIKEL 4 BIJZONDERE BEPALINGEN

=====

4.01 AFWIJKING VOOR BIJZONDERE GEBOUWEN

Van de bepalingen van de voorgaande artikelen en van de aanduidingen op de kaart, kunnen afwijkingen worden toegestaan voor openbare gebouwen en voor gebouwen met publieke bestemming.

4.02 AFWIJKING BIJ VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

Van de bepalingen van de voorgaande artikelen en van de aanduidingen op de kaart kan, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, in een verkaveling voor woningbouw, door de minister of door de gemachtigde ambtenaar afwijking worden toegestaan wat de afmetingen en de plaatsing van de gebouwen, alsmede wat de aard en de kleur van de te verwerken materialen betreft.

In dat geval worden de voorschriften van het onderhavige bijzonder plan - ongeacht of zij grafisch zijn voorgesteld of niet - binnen de grenzen van de verkaveling zijn gevoegd.

4.03 AFWIJKINGEN VOOR REEDS GEVORMDE PERCELEN

- a. Voor de percelen die gevormd zijn voor 22 april 1962 of die grenzen aan een blinde zijgevel, kan afwijking van de afmetingen der bouwpercelen en van de bebouwingwijze zoals voorgeschreven door de voorgaande artikelen, toegestaan of opgelegd worden.
- b. Afwijking van de bepalingen van de voorgaande artikelen en van de aanduidingen op de kaart kan, voor zoveel nodig worden toegestaan voor de percelen die gelegen zijn in een verkaveling voor woningbouw verricht voor of in uitvoering op 22 april 1962, wanneer die verkaveling werd of wordt verricht overeenkomstig een plan dat door het bestuur van de stedenbouw gunstig werd geadviseerd.

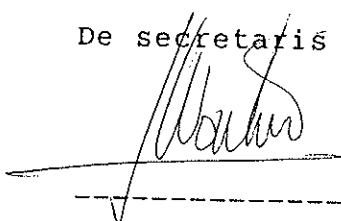
Dezelfde afwijking kan worden toegestaan wanneer de verkaveling werd of wordt verricht overeenkomstig een verkavelingsvergunning verleend na 22 april 1962 en voor de datum van de inwerktreding van het onderhavig bijzonder plan van aanleg, voor zover de verkavelingsvergunning afwijkt van de bepalingen van de voorgaande artikelen en/of de aanduidingen op de kaart.

- c. Wanneer de afmetingen van een op 22 april 1962 bestaand perceel kleiner zijn dan die voorgeschreven in de voorgaande artikelen, kan een ruil- of herverkaveling met de in de omgeving liggende percelen in strijd met de voorschriften van die artikelen worden toegestaan, voor zover de afmetingen van de ruil- of herverkavelde percelen 3/4 overschrijden van de afmetingen bepaald in de voorgaande artikelen.

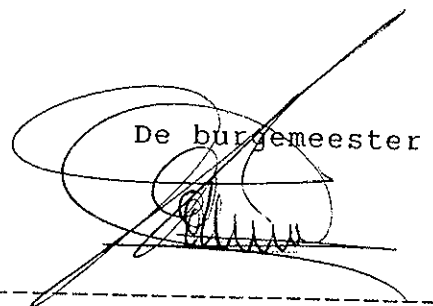
Voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad van BRECHT
in zitting van 28/8/89 en 14/12/89

Bij bevel

De secretaris




De burgemeester




Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig
plan ten gemeentehuize werd neergelegd ter inzage van het publiek
tijdens het openbaar onderzoek van 5/4/90 tot 4/5/90.

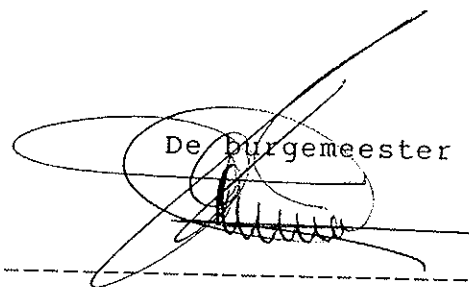
Namens het College

Bij bevel

De secretaris



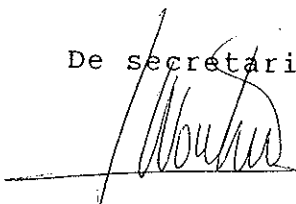

De burgemeester



Bepaald goedgekeurd door de gemeenteraad van BRECHT.
in zitting van 8/1/90.

Bij bevel

De secretaris




De burgemeester

