

## Besprekingsverslag participatiemoment RUP Woonarken, Brecht

Opdrachtgever: Gemeente Brecht

Project: RUP Open Woonparken

Onderwerp: Verslag 1<sup>ste</sup> openbaarmaking, 26.05.2021

Referentienummer: 16180012

Verslaggever: SWECO Belgium bv

Plaats: online

Datum: 26/05/2021

Tijd 20u00-21u00

De raadpleging van de bevolking omtrent de start- en procesnota van het RUP Woonparken te Brecht loopt van 17 mei tot en met 15 juli 2021. Conform de decretale bepalingen wordt er voor de bevolking een participatiemoment over de start- en procesnota georganiseerd, zoals bepaald onder art. 2.2.18, §2, 3<sup>e</sup> lid VCRO. Hieraan kan eenieder deelnemen. Gelet op de geldende COVID19-maatregelen werd dit moment online georganiseerd op 26 mei 2021, om 20u00.

Het participatiemoment start met een inleiding van de schepen voor ruimtelijke ordening & omgeving, mobiliteit, toerisme en evenementen. Hierna volgt een toelichting door studiebureau SWECO Belgium bv. Ten slotte wordt afgesloten met een vragenronde, waarbij het publiek vragen kan stellen via de chatfunctie. De vragen die door het publiek werden gesteld werden beantwoord door de schepen en via de chat aangevuld door de omgevingsambtenaar en het studiebureau. Ook geeft de schepen nog bijkomende toelichting omtrent de wijze van indiening van een reactie en de ruimere context van het project. In wat volgt hiervan verslag.

<b>Vraag 1</b>	Hoe ziet men inmenging van Overheidswege in het onderhoud (niet het 'ontwerp') van 'privaat groen' ?
<b>Antwoord beleid</b>	Dit (het opleggen) is nu aangehaald als een mogelijke optie. De mate waarin en of dit überhaupt aan de orde is, dient nog onderzocht te worden. Echter is ook binnen het private groen het behoud van de groenstructuur van belang, we hebben het immers over woonparkgebied en niet over regulier woongebied of industriegebied of dergelijke. De bestaande regelgeving (omzendbrief) en huidige beleidsvoering van de gemeente legt in deze gebieden immers reeds enkele bepalingen omtrent groenbehoud op, dit zal ook in het RUP zo zijn. De gemeente wenst uiteraard het goede voorbeeld te geven, maar wenst dit ook in private tuinen gevrijwaard zien. De mate waarin zal in het vervolgonderzoek bepaald worden.
<b>Vraag 2</b>	Waar kan je informatie terugvinden welke straten deel uitmaken van een woonpark?
<b>Antwoord beleid</b>	Dit omvat globaal gezien de gebieden Kambeenbos, Witte Hoeve en Hoge Heide. Deze staan aangeduid op de kaartjes die als bijlage zijn toegevoegd aan de startnota. Wie minder vlot omweg kan met de suggestie van het studiebureau (zie volgende vak), mag hierover de gemeente steeds contacteren.
<b>Aanvulling studiebureau</b>	Op de website 'geopunt.be' kan U (in de balk bovenaan) uw adres ingeven, daarna dient U in de rechterkolom te klikken op 'bouwen en wonen' / 'ruimtelijke ordening' / 'gewestplan' / 'gewestplan bevragen of visualiseren'. Als dan blijkt dat uw perceel in een rood-groen gestreept gebied ligt, ligt het in een woonpark.
<b>Vraag 3</b>	Kan de bestemming van een huidig onbebouwd perceel binnen de goedgekeurde verkaveling Hoge Meerheuvel gewijzigd worden door het RUP?

<b>Antwoord beleid</b>	Er zal worden nagekeken of deze verkaveling binnen woonparkgebied valt. Het RUP zal in principe de verkavelingsvoorschriften vervangen. De bestaande verkavelingen zullen in het vervolgtraject bekeken worden om na te gaan hoe deze verwerkt (herbekeken) dienen te worden in het RUP. Onteigening of een woning zonevreemd maken is hierbij niet aan de orde, de voorschriften van de verkavelingen kunnen wel eventueel (deels) bijgewerkt of vervangen worden.
----------------------------	---