

Provincie: Antwerpen

Gemeente Brecht

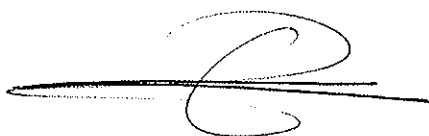
Opdrachtgever: Gemeentebestuur van Brecht  
Gemeentepark 1  
2960 Brecht

Ontwerper: IGEAN dienstverlening  
Doornaardstraat 60  
2160 Wommelgem  
Tel: 03/350.08.11

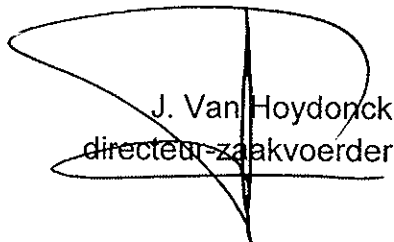
Dossiergegevens: projectnummer BRE 156  
Samengesteld volgens het Decreet op de Ruimtelijke Ordening  
d.d. 18.05.1999 (en latere wijzigingen)

Opgemaakt: 16.03.2006 (1° aanzet stedenbouwkundige voorschriften)  
Aangepast:

- 17.03.2006 (1° concept voorontwerp)  
aangepast aan opmerkingen gemeente dd. 16.03.2006
- 25.05.2007 (2° concept voorontwerp)  
aangepast aan opmerkingen gemeente
- 21.08.2007 (ontwerp)  
aangepast aan opmerkingen plenaire vergadering dd. 28.06.2007
- 11.02.2008 (definitief)



P. Geerts  
stedenbouwkundige



J. Van Hoydonck  
directeur-zaakvoerder

## Inhoud

<b>Artikel 0: Algemene bepalingen .....</b>	<b>3</b>
0.1. Terminologie .....	3
0.2. Algemeen geldende voorschriften.....	3
0.2.1. Waterbeheer .....	3
0.2.2. Reliëfwijzigingen .....	3
0.2.3. Hoogspanningscabine .....	3
<b>Artikel 1: Zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut .....</b>	<b>4</b>
1.1. Bestemming .....	4
1.1.1. Zone A .....	4
1.1.2. Zone B .....	4
1.2. Inrichting zone A.....	4
1.2.1. Bebouwing .....	4
1.2.2. Aanleg van de zone .....	4
1.3. Inrichting zone B.....	5
1.3.1. Bebouwing .....	5
1.3.2. Aanleg van de zone .....	6
<b>Artikel 2: Openbare groenzone .....</b>	<b>7</b>
2.1. Bestemming .....	7
2.2. Inrichting .....	7
2.2.1. Bebouwing .....	7
2.2.2. Aanleg van de zone .....	7
2.3. Beheer.....	7
<b>Artikel 3: Aanduiding fietspad .....</b>	<b>8</b>
3.1. Bestemming .....	8
3.2. Inrichting .....	8
3.3. Beheer.....	8
<b>Bijlage 1 : Lijst streekeigen heesters en bomen .....</b>	<b>9</b>

# Artikel 0: Algemene bepalingen

## 0.1. Terminologie

Voor de toepassing van deze stedenbouwkundige voorschriften wordt verstaan onder:

**Afstand tot de zonegrens:**

de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de zonegrens zoals aangeduid op het plan;

**Bijgebouw:**

een gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

**Constructie:**

elk bouwwerk, van hout, steen, beton, metaal of ander bouw materiaal, dat met de grond verbonden is of erop geplaatst is;

**Gebouw:**

een door de mens gemaakte, toegankelijke, overdekte en geheel of gedeeltelijk omsloten ruimte;

**Nokhoogte:**

afstand vanaf het straatniveau (maaiveld) tot aan het hoogste punt van het gebouw;

**Perceelsgrens:**

de grens van een perceel, overeenkomstig de kadastrale aanduidingen;

**Terreinbezetting:**

de oppervlakte van de projectie van het hele gebouw of al de gebouwen (buitenmuren, uitsprongen, terrassen en ondergrondse constructies inbegrepen) op de grond, uitgedrukt in procent t.o.v. de totale oppervlakte van de bestemmingszone of bouwzone;

**Zone (of bestemmingszone):**

grondoppervlakte met eigen stedenbouwkundige voorschriften.

## 0.2. Algemeen geldende voorschriften

### 0.2.1. Waterbeheer

Rechtstreekse lozing van het afvalwater in waterlopen is verboden.

### 0.2.2. Reliëfwijzigingen

Wijzigingen van het reliëf mogen geen invloed hebben op de waterhuishouding en op de natuurlijke loop van het hemelwater van de aanpalende eigendommen. Hoogteverschillen worden op eigen terrein opgevangen en er wordt steeds aangesloten op het peil van de aanpalende eigendommen.

### 0.2.3. Hoogspanningscabine

In alle zones kan, indien noodzakelijk, van de stedenbouwkundige voorschriften afgeweken worden voor het plaatsen van een hoogspanningscabine.

# Artikel 1: Zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

## 1.1. Bestemming

### 1.1.1. Zone A

Gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, meer bepaald voorzieningen ten behoeve van het onderwijs.

### 1.1.2. Zone B

Gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.

## 1.2. Inrichting zone A

### 1.2.1. Bebouwing

<b>Maximale terreinbezetting</b>	De bouwzone aangeduid op plan mag volledig bebouwd worden. Eventuele bijgebouwen, terrassen en hellende in- en uitritten moeten eveneens binnen deze zone gelokaliseerd worden.
<b>Plaatsing van de gebouwen</b>	Binnen de op het plan aangegeven bouwzone.
<b>Afmetingen van de gebouwen</b>	– nokhoogte max. 10,5 m;
<b>Welstand van de gebouwen</b>	<b>Dakvorm</b> De dakvorm is vrij, maar moet binnen de voorgeschreven afmetingen vallen. <b>Materialen</b> Esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen. <b>Toegankelijkheid van de gebouwen</b> De gebouwen die toegankelijk zijn voor het publiek, met inbegrip van onderwijs, alsook deze die gebruikt worden voor tewerkstelling, moeten ongeacht de grootte of functie voldoen aan de toegankelijkheidsnormen voor personen met een verminderde mobiliteit. Afwijkingen kunnen, uitgezonderd indien de maatregelen bij wet of besluit zijn vastgelegd, slechts worden toegestaan mits het advies van het Centrum voor Toegankelijkheid Provincie Antwerpen.

#### Bijgebouwen

Bijgebouwen (kleinschalige inplantingen zoals o.a. fietsenstalling en berging) moeten geïntegreerd worden in het hoofdgebouw.

### 1.2.2. Aanleg van de zone

De niet-bebouwde oppervlakte van de bestemmingszone mag verhard worden om toegang te geven tot de gebouwen en om parkeerplaatsen te voorzien. Minimaal 10% van de oppervlakte van de totale bestemmingszone moet echter aangelegd en/of gehandhaafd worden als openbare groenzone, volgens de bepalingen van artikel 2, hiernavolgend.

De wegen, toegangs- en verbindingswegen, pleinen, alsook elke andere ruimte die geheel of gedeeltelijk worden gebruikt door voetgangers, moeten voldoen aan de toegankelijkheidsnormen voor personen met een verminderde mobiliteit.

De parkeerplaatsen moeten geïntegreerd worden in een groen kader en 6 % van het aantal parkeerplaatsen dient te worden voorbehouden voor personen met een handicap. Zij worden ingericht volgens het advies van het Centrum voor Toegankelijkheid Provincie Antwerpen.

De verharde gedeelten dienen aangelegd te worden met waterdoorlatende verharding ofwel met stenen met waterbufferend vermogen. De opvang van het afstromend hemelwater in een wadi of afloop naar een ondergronds infiltratiebekken, beek/gracht of vijver is eveneens toegelaten.

## 1.3. Inrichting zone B

### 1.3.1. Bebouwing

#### Voor bestaande gebouwen

Volgende handelingen en werken kunnen toegelaten worden:

- het afbreken van een bestaand gebouw of een bestaande constructie;
- voor bestaande, hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte gebouwen:
  - onderhouds- en instandhoudingswerken die wel betrekking hebben op de stabiliteit;
  - verbouwen binnen het bestaande bouwvolume;
  - herbouwen binnen het bestaande bouwvolume;
  - uitbreiden van het bestaande gebouw kan worden toegestaan voorzover deze uitbreiding binnen de hiernavolgende bepalingen voor nieuwbouw past.

#### Bij nieuwbouw

<b>Maximale terreinbezetting</b>	100% van de zone B (incl. eventuele bijgebouwen)
<b>Plaatsing van de gebouwen</b>	Binnen de op het plan aangegeven bestemmingszone.
<b>Afmetingen van de gebouwen</b>	- nokhoogte max. 10,5 m;
<b>Welstand van de gebouwen</b>	<b>Dakvorm</b> De dakvorm is vrij, maar moet binnen de voorgeschreven afmetingen vallen. <b>Materialen</b> Esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen. <b>Toegankelijkheid van de gebouwen</b> De gebouwen die toegankelijk zijn voor het publiek, met inbegrip van onderwijs, alsook deze die gebruikt worden voor tewerkstelling, moeten ongeacht de grootte of functie voldoen aan de toegankelijkheidsnormen voor personen met een verminderde mobiliteit. Afwijkingen kunnen, uitgezonderd indien de maatregelen bij wet of besluit zijn vastgelegd, slechts worden toegestaan mits het advies van het Centrum voor Toegankelijkheid Provincie Antwerpen.

#### Bijgebouwen

Bijgebouwen (kleinschalige inplantingen zoals bvb. berging) moeten geïntegreerd worden in de hoofdgebouwen.

### **1.3.2. Aanleg van de zone**

Het niet-bebouwde gedeelte wordt aangelegd als openbare groenzone, volgens de bepalingen van artikel 2, hiernavolgend.

De wegen, toegangs- en verbindingswegen, pleinen, alsook elke andere ruimte die geheel of gedeeltelijk worden gebruikt door voetgangers, moeten voldoen aan de toegankelijkheidsnormen voor personen met een verminderde mobiliteit.

## **Artikel 2: Openbare groenzone**

### **2.1. Bestemming**

Deze zone is bestemd voor de aanleg van een openbare groenzone.

### **2.2. Inrichting**

#### **2.2.1. Bebouwing**

Kleinschalige constructies in functie van de bestemming zoals voet- en fietspaden, zitbanken, speeltuigen, kleinschalige monumenten en fontein en kunnen worden toegelaten.

Ook een fietsenstalling kan binnen deze zone toegelaten worden.

#### **2.2.2. Aanleg van de zone**

##### **Groenaanleg**

De aanleg van het park moet bestaan uit hoog- en laagstammige streekeigen heesters en bomen en grasvelden. Bestaande hoogstammen en waardevolle houtkanten worden zoveel als mogelijk bewaard en in stand gehouden.

##### **Afsluitingen**

Hagen en draadafsluitingen zijn toegelaten tot een maximale hoogte van 2 meter. Efscheidingen in prikkeldraad, betonplaten, houten palen met dwarsplanken, houten vlechtschermen en rietmatten en dergelijke zijn verboden.

### **2.3. Beheer**

Het beheer en onderhoud van de groenzone wordt verzorgd door het gemeentebestuur.

## **Artikel 3: Aanduiding fietspad**

### **3.1. Bestemming**

Openbare wegenis voor een langzaam verkeersverbinding die de verschillende woonstraten, de groenzone en de omgeving met elkaar verbindt.

Na uitvoering zijn deze verbindingen bestemd voor langzaam verkeer zoals onder meer (brom)fietsverkeer en wandelaars.

### **3.2. Inrichting**

De breedte van de te ontwerpen infrastructuur bedraagt minimaal 2,50 m.

Het bewegwijzeren en het plaatsen van informatieborden van openbaar nut (zoals wegwijzers en seinborden) is toegelaten. Ook verlichtingsapparatuur, eventuele kunstwerken, straatmeubilair en infrastructuur van nutsmaatschappijen kan toegelaten worden. De hierboven vermelde minimale breedte van de te ontwerpen infrastructuur is exclusief deze toegelaten werken en constructies.

Het tracé is indicatief aangeduid: het fietspad dient binnen een afstand van 2,00 m t.o.v. de indicatieve aanduiding op het bestemmingsplan te worden gerealiseerd.

### **3.3. Beheer**

Het beheer en onderhoud van de langzaam verkeersverbinding wordt verzorgd door het gemeentebestuur.



## Bijlage 1 : Lijst streekeigen heesters en bomen

Acer campestre	veldesdoorn of spaanse aak
Alnus glutinosa	zwarte els
Betula pubescens	zachte berk
Berberis vulgaris	zuurbes
Carpinus betulus	haagbeuk
Cornus mas	gele kornoelje
Cornus sanguinea	rode kornoelje
Corylus avellana	hazelaar
Crataegus laevigata	tweestijlige meidoorn
Crataegus monogyna	eenstijlige meidoorn
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts
Genista anglica	stekelbrem
Genista pilosa	kruipbrem
Ilex aquifolium	hulst
Ligustrum vulgare	gewone liguster
Lonicera periclymenum	wilde kampernoelie
Lonicera xylosteum	rode kampernoelie
Mespilus germanica	mispel
Myrica gale	gewone gagel
Populus tremula	ratelpopulier of esp
Prunus avium	zoete kers
Prunus cerasifera	kerspruim
Prunus institia	kroos
Prunus padus	vogelkers
Prunus spinosa	sleedoorn
Pyrus communis	wilde peer
Quercus petraea	wintereik
Quercus robur	zomereik
Rhamnus catharticus	wegedoorn
Ribes nigrum	zwarte bes
Ribes rubrum	aalbes
Rosa canina	hondsroos
Rosa rubiginosa	eglantier
Salix alba	schietwilg
Salix aurita	geoorde wilg
Salix caprea	waterwilg of boswilg
Salix cenirea	grauwe wilg
Salix fragilis	kraakwilg
Salix purpurea	bittere wilg
Salix viminalis	katwilg
Sambucus nigra	gewone vlier
Sarothamnus scoparius	brem
Sorbus aucuparia	lijsterbes
Tilia cordata	winterlinde/kleinbladige linde
Tilia platyphyllos	zomerlinde/grootbladige linde
Ulmus glabra	ruwe iep
Ulmus minor	gewone of gladde iep of veldiep
Viburnum opulus	gelderse roos

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Brecht in zitting van ...13 SEP. 2007

Bij bevel

De secretaris

Jozef Wouters

De burgemeester

Luc Aerts

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan op het gemeentehuis ter inzage van het publiek is geweest tijdens het openbaar onderzoek van 01/10/07 tot 30/11/07

Namens het College

Bij bevel

De secretaris

Jozef Wouters

De burgemeester

Luc Aerts

Definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Brecht in zitting van ...14 FEB. 2008

Bij bevel

De secretaris

Jozef Wouters

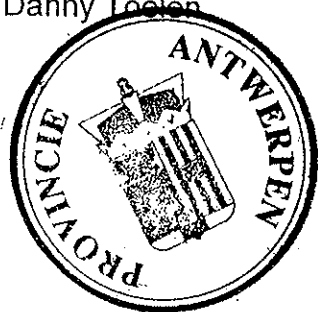
De burgemeester

Luc Aerts

Bijlage aan het besluit van de Deputatie van de provincieraad van Antwerpen van 20-03-2008

In opdracht

De provinciegriffier  
(w.g.)  
Danny Toelen



Voor eensluidende kopie:  
Voor de provinciegriffier  
Het Departementshoofd

Wim Lux

De gouverneur  
(w.g.)  
Camille Paulus