

Gemeente Brecht
Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan
“Lochtenberg”

Stedenbouwkundige voorschriften

Dossier BRE 157

Opdrachtgevend bestuur:
Gemeentebestuur van Brecht

23 maart 2010



Provincie: Antwerpen

Gemeente Brecht

Opdrachtgever: Gemeentebestuur van Brecht
Gemeentepark 1
2960 Brecht

Ontwerper: IGEAN dienstverlening
Doornaardstraat 60
2160 Wommelgem
Tel: 03/350.08.11

Dossiergegevens: projectnummer BRE 157
Samengesteld volgens het Decreet op de Ruimtelijke Ordening
d.d. 18.05.1999 (en latere wijzigingen)

Opgemaakt: 17.10.2008 (startnota)

Aangepast:

- 12.05.2009 (1° concept voorontwerp)
aanpassing aan opmerkingen bespreking gemeente dd. 28.10.2008 en
uitwerken grafisch plan en voorschriften
- 14.08.2009 (2° concept voorontwerp)
aanpassing aan opmerkingen bespreking gemeente dd. 12.08.2009
- 25.09.2009 (ontwerp)
aangepast aan opmerkingen plenaire vergadering dd. 21.09.2009
- 23.03.2010 (definitief RUP)
aangepast aan het advies van de GECORO dd. 23.02.2010

E. Symens
ruimtelijk planner

J. Van Hoydonck
directeur-zaakvoerder

Inhoud

Artikel 0: Algemene bepalingen	4
0.1. Terminologie	4
0.2. Verkavelingen	5
0.3. Vergunde gebouwen en functies	6
0.4. Algemeen geldende voorschriften	6
0.4.1. Reliëfwijzigingen	6
0.4.2. Hellende op- en afritten	6
0.4.3. Hoogspanningscabine	6
0.4.4. Zonnepanelen	6
0.4.5. Uitsprongen uit het gevelvlak	6
0.4.6. Dakvensters en dakkapellen	7
0.4.7. Parkeernormen	7
0.4.8. Autobergplaatsen in de bouwvrije zijtuinstroken	7
0.4.9. Toegankelijkheid	8
Artikel 1: Zone voor woningbouw	9
1.1. Zone voor woningbouw A	9
1.1.1. Bestemming	9
1.1.2. Inrichting	9
1.2. Zone voor woningbouw B	11
1.2.1. Bestemming	11
1.2.2. Inrichting	11
1.3. Zone voor woningbouw C	13
1.3.1. Bestemming	13
1.3.2. Inrichting	13
Artikel 2: Zone voor verkaveling	15
2.1. Bestemming	15
2.2. Inrichting	15
2.2.1. Verkavelingsvoorschriften	15
2.2.2. Bebouwingsvoorschriften	16
Artikel 3: Parkzone	21
3.1. Bestemming	21
3.2. Inrichting	21
3.2.1. Bebouwing	21
3.2.2. Aanleg van de zone	21
3.3. Beheer	21
Artikel 4: Zone voor parkeren	22
4.1. Bestemming	22
4.2. Inrichting	22
4.2.1. Bebouwing	22
4.2.2. Aanleg van de zone	22
Artikel 5: Openbare wegenis	23
5.1. Bestemming	23
5.2. Inrichting	23

5.2.1. Gedeelte met bijzondere aandacht voor groenaanleg	23
5.2.2. Waterbeheer	23
5.3. Beheer	23
Artikel 6: Aanduiding verbinding met Vaartdijk.....	24
6.1. Bestemming	24
6.2. Inrichting	24
Artikel 7: Aanduiding doorsteek voor wagens.....	25
7.1. Bestemming	25
7.2. Inrichting	25
Artikel 8: Aanduiding wandel- en fietspaden	26
8.1. Bestemming	26
8.2. Inrichting	26
8.3. Beheer	26
Bijlage 1: verklaring autobergplaats.....	27
Bijlage 2: verklaring halfopen bebouwing.....	28
Bijlage 3: lijst streekeigen heesters en bomen	29

Lijst van figuren

Figuur 1: halfopen bebouwing: verkavelingsvoorschrift	15
Figuur 2: aaneengesloten bebouwing: verkavelingsvoorschrift	15
Figuur 3: halfopen bebouwing: plaatsing gebouwen	16
Figuur 4: halfopen bebouwing: afmetingen gebouwen	16
Figuur 5: aaneengesloten bebouwing: plaatsing gebouwen	18
Figuur 6: aaneengesloten bebouwing: afmetingen gebouwen.....	18

Artikel 0: Algemene bepalingen

0.1. Terminologie

Voor de toepassing van deze stedenbouwkundige voorschriften wordt verstaan onder:

Aaneengesloten bebouwing:

bebouwingswijze waarbij minstens drie gebouwen een harmonisch geheel vormen, met aaneengesloten voorgevels en waarvan de vrijstaande gevels afgewerkt worden als kopgevels;

Achtergevelbouwlijn:

denkbeeldige lijn die wordt uitgezet vanaf de voorgevelbouwlijn over de toegelaten bouwdiepte;

Afstand tot de perceelsgrens:

de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de perceelsgrens van het bestaande kadastrale perceel of een ontworpen kavel;

Afstand tot de zonegrens:

de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de zonegrens zoals aangeduid op het plan;

Bijgebouw:

een gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

Bouwlagen:

het aantal bewoonbare verdiepingen;

Bouwstrook (of strook voor bebouwing):

strook of zone waarin een woning kan worden opgericht;

Bouwvrije zijtuintrook:

strook grond, met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een kopgebouw of van een vrijstaand gebouw, en waarvan de diepte gelijk is aan die van de aanpalende strook voor bebouwing;

Constructie:

elk bouwwerk, van hout, steen, beton, metaal of ander bouw materiaal, dat met de grond verbonden is of erop geplaatst is;

Dakbasis:

denkbeeldig vlak dat de beide vlakken van een zadeldak in hun onderste zijde evenwijdig met de nok snijdt.

Eéngesinswoning:

een gebouw of een deel ervan dat bestemd en ingericht is voor de huisvesting van één gezin;

Gebouw:

een door de mens gemaakte, toegankelijke, overdekte en geheel of gedeeltelijk omsloten ruimte;

Halfopen bebouwing

bebouwingswijze waarbij twee gebouwen een harmonisch geheel vormen, met aaneengesloten voorgevels en waarvan de vrijstaande gevels afgewerkt worden als kopgevels;

Kroonlijsthoogte:

afstand vanaf het straatniveau (maaiveld) tot aan de bovenkant van de dakgoot, tenzij anders vermeld;

Meergezinswoning:

een gebouw of een deel ervan dat bestemd en ingericht is voor de huisvesting van meer dan één gezinnen;

Nokhoogte:

afstand vanaf het straatniveau (maaiveld) tot aan het hoogste punt van het gebouw;

Perceelsgrens:

de grens van een perceel, overeenkomstig de kadastrale aanduidingen;

Terreinbezetting:

de oppervlakte van de projectie van het hele gebouw of al de gebouwen (buitenmuren inbegrepen en uitsprongen, terrassen en ondergrondse constructies niet inbegrepen) op de grond, uitgedrukt in absolute waarde (m²) of in procent t.o.v. de totale oppervlakte van de bestemmingszone waarbinnen het gebouw of de gebouwen gelegen zijn;

Tuinstrook:

de zone gelegen achter de strook voor bebouwing;

Voorgevelbouwlijn:

denkbeeldige lijn die de grens vormt van de voortuinstrook en de bouwstrook; bij hoekkavels ligt ze aan de smalste zijde van de kavel;

Vloeroppervlakte (V)

De vloeroppervlakte is de som van alle bruikbare (een vrije hoogte van minimum 1,50m) vloeroppervlakten in de woning, met inbegrip van de woningbijgebouwen die er fysisch één geheel mee vormen, eventuele scheidingswanden en buitenmuren meegerekend.

Vloeren in de kelder worden niet meegerekend, op voorwaarde dat het een gebruikelijke onderkeldering van het woongebouw betreft. Wanneer ondergrondse ruimtes woonfuncties herbergen, dienen deze vloeroppervlaktes wel meegerekend te worden, aangezien ze niet als gewone kelder kunnen beschouwd worden.

Vloeren van ondergrondse parkeerruimte worden evenmin meegerekend.

Vloerterrein index (V/T index)

de verhouding tussen de vloeroppervlakte en de oppervlakte van de totale (bestemmings)zone;

Vrijstaande bebouwing:

bebouwingswijze waarbij een gebouw met beide zijgevels op een minimale afstand van de perceelsgrenzen is geplaatst;

Woning:

een gebouw of een deel ervan dat bestemd en ingericht is voor de huisvesting van één of meer gezinnen;

Zone (of bestemmingszone):

grondoppervlakte met eigen stedenbouwkundige voorschriften.

0.2. Verkavelingen

De verkavelingsvergunning nr. 022/233 van 03.04.1978 wordt volledig opgeheven, voor wat betreft de delen van de verkaveling die binnen de begrenzing van het RUP gelegen zijn.

0.3. Vergunde gebouwen en functies

Bestaande, vergunde of vergund geachte gebouwen kunnen behouden blijven in hun hoedanigheid, ook al stemmen ze niet overeen met de bestemmings- en/of inrichtingsvoorschriften. Deze gebouwen kunnen buiten de opgelegde profielen en buiten de bouwzone gehandhaafd en verbouwd worden binnen het bestaande volume. Uitbreidingen zijn enkel toegelaten binnen het voorgeschreven profiel. In geval van herbouw dienen de voorschriften van het RUP toegepast te worden.

Ook bestaande, vergunde of vergund geachte functies kunnen behouden blijven.

0.4. Algemeen geldende voorschriften

0.4.1. Reliëfwijzigingen

Wijzigingen van het reliëf mogen geen invloed hebben op de waterhuishouding en op de natuurlijke loop van het hemelwater van de aanpalende eigendommen. Hoogteverschillen worden op eigen terrein opgevangen en er wordt steeds aangesloten op het peil van de aanpalende eigendommen.

0.4.2. Hellende op- en afritten

Op- en afritten met hellingen van meer dan 10% zijn zowel in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken als in de strook voor achtertuinen verboden.

0.4.3. Hoogspanningscabine

In alle zones kan, indien noodzakelijk, van de stedenbouwkundige voorschriften afgeweken worden voor het plaatsen van een hoogspanningscabine.

0.4.4. Zonnepanelen

Zonnepanelen zijn toegelaten op het dak van gebouwen.

0.4.5. Uitsprongen uit het gevelvlak

Bij aaneengesloten, gegroepede of gekoppelde bebouwing

- uit de voorgevel:
erkers, balkons, luifels: maximumuitsprong van 50 cm op minimum 2,5 m boven het niveau van de rand van de weg en op minimum 50 cm van het verlengde van elke scheidsmuur.
- uit de vrijstaande zijgevel:
alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet bevinden in een bouwvrije zijtuinstrook.
- uit de achtergevel:
terrassen, balkons: maximumuitsprong van 2 m op minimum 2 m afstand van elke perceelgrens; erkers zijn verboden.

Bij vrijstaande bebouwing

Alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet bevinden in een bouwvrije strook.

0.4.6. Dakvensters en dakkapellen

Op vrijstaande gebouwen:

- steeds toegelaten.

Op aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen:

GevalLEN waarin oprichting is toegelaten:

- op het achterste dakvlak : steeds toegelaten;
- op het driehoekig dakvlak van een schilddak: steeds verboden;
- op het voorste dakvlak: slechts toegelaten indien de dakhelling 40 graden overschrijdt.

Plaats van oprichting:

- gelijk met de snijlijn van het gevelvlak met het dakvlak of op maximaal 0,40 m achteruit en op minimum 1 m afstand van de scheidsmuren en van de vrijstaande zijgevel.

Afmetingen:

- maximum breedte: 1/3 van de gevelbreedte met een maximum van 3 m per dakvenster en een onderlinge afstand van tenminste 2 m.
- maximum hoogte (bovenkant kroonlijst): de helft van de dakhoogte van het hoofdgebouw.

0.4.7. Parkeernormen

Per woning of appartement dient minimaal één parkeerplaats voorzien te worden op het eigen perceel, aan te leggen volgens de hiernavolgende algemene en bijzondere voorschriften.

Per 5 woningen of appartementen dient bovendien één parkeerplaats voor bezoekers voorzien te worden. Deze bezoekersparkeerplaatsen mogen worden voorzien op het openbaar of semi-publiek terrein.

0.4.8. Autobergplaatsen in de bouwvrije zijtuinstroken

Plaatsing

- de voorgevel op minimaal 5 m uit de voorgevelbouwlijn;
- de zijgevel op de perceelgrens;
- de achtergevel op een afstand uit de voorgevelbouwlijn die niet groter mag zijn dan de diepte van de aanpalende bouwstrook.

Afmetingen

- kroonlijsthoogte: 3 m

Materialen

- gevelmaterialen:
 - vrijstaande gevels: in harmonie met het materiaal van het hoofdgebouw en in harmonie met de aanpalende gebouwen;
 - overige gevels: baksteen.
- dakvorm: plat dak.

Verklaring

De oprichting van een autobergplaats in de bouwvrije zijtuinstrook overeenkomstig de hierboven vermelde voorschriften, kan slechts worden toegestaan op voorwaarde dat een verklaring (volgens typeformulier in bijlage 1) kan worden voorgelegd die is ondertekend door de eigenaar van het aanpalende perceel van de zijgrens waarop de autobergplaats wordt opgericht en waaruit blijkt:

- dat hij kennis heeft van en akkoord is met het bouwplan van de aanvrager;
- dat het hem bekend is dat, bij de oprichting op zijn perceel van een afzonderlijke autobergplaats, aan hem of zijn rechtverkrijgenden de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing ervan op dezelfde diepte uit de voorgevelbouwlijn en tot uitvoering ervan in hetzelfde gevelmateriaal.

0.4.9. Toegankelijkheid

De openbare wegen en de niet-openbare wegen die voor het publiek toegankelijk zijn, worden integraal toegankelijk (her)aangelegd of (her)ingericht, ook voor wat betreft de niet-vergunningsplichtige ingrepen.

Halteplaatsen voor gemeenschappelijk vervoer dienen te worden ingericht zodat zij toegankelijk zijn voor personen met een verminderde mobiliteit.

Alle gebouwen of delen van gebouwen, domeinen en infrastructuren die toegankelijk zijn voor het publiek, of waar personeel tewerk gesteld wordt, moeten toegankelijk zijn voor personen met een verminderde mobiliteit.

Indien de gebouwen of delen van gebouwen waar personeel tewerk gesteld wordt niet in aanmerking komen om personeel met een beperking te activeren, kunnen zij voor die gedeelten een afwijking van deze verplichting vragen, zo deze verplichting niet tevens bij wet of besluit verplicht is.

Artikel 1: Zone voor woningbouw

(cat.: wonen)

1.1. Zone voor woningbouw A

1.1.1. Bestemming

De zone heeft als bestemming woningbouw onder de vorm van meergezinswoningen.

1.1.2. Inrichting

De bestemming wordt gerealiseerd volgens een globaal project voor de gehele zone A, eventueel te realiseren in fases en rekening houdend met de hierna aangegeven bebouwingscoëfficiënten en -voorschriften.

Bebouwing

Aantal woningen	minimaal 6 - maximaal 10
Maximale terreinbezetting	45% (incl. bijgebouwen: deze worden verplicht geïntegreerd in de hoofdgebouwen)
Maximale V/T index	1,17
Plaatsing van de gebouwen	Binnen de op het plan aangegeven bestemmingszone en <ul style="list-style-type: none">– op minimaal 5 meter van de ontworpen rooilijnen zoals aangeduid op het grafisch plan;– op minimaal 8 meter van de rooilijn N115 eveneens aangeduid op het grafisch plan;– op minimaal 10 meter afstand tot de overige zonegrenzen.
Afmetingen van de gebouwen	<ul style="list-style-type: none">– kroonlijsthoogte max. 6 m;– nokhoogte max. 12 m;– diepte dakbasis max. 15 m;– max. 3 bouwlagen (de derde bouwlaag betreft een dakverdieping en kan eventueel als duplex ingericht worden).
Welstand van de gebouwen	<p>Dakvorm De dakvorm is vrij, maar moet binnen een hoek van 45° vallen. Bij hellende daken bedraagt de dakhelling max. 45°.</p> <p>Materialen Esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen.</p> <p>gevels:</p> <ul style="list-style-type: none">– gevelsteen, sierbepleistering, hout en/of andere esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen; <p>dakbedekking:</p> <ul style="list-style-type: none">– van hellende daken:<ul style="list-style-type: none">– pannen, leien, zink of koper;– van gebogen daken:<ul style="list-style-type: none">– zink of koper;– van platte daken:<ul style="list-style-type: none">– bitumineuze dakbedekking, roofing, grind, groendak.

Aanleg van de zone

Verhardingen

Aansluitend bij de hoofdgebouwen kunnen stoepen, terrassen, toegangspaden en interne wegenis aangelegd worden, om toegang te geven tot de gebouwen en eventuele tuinen. Hiervoor kan maximaal 25% van de oppervlakte van de totale bestemmingszone verhard worden.

Parkeerplaatsen

Per woning dient minstens 1 parkeerplaats/autobergplaats te worden voorzien binnen de bestemmingszone. Deze worden verplicht ondergronds aangelegd. Maar om aan de gevraagde parkeercapaciteit te voldoen kunnen parkeerplaatsen ook aangelegd worden in de aangrenzende zone voor parkeren (Artikel 4: Zone voor parkeren).

Groenaanleg

De niet-bebouwde en niet-verharde terreingedeelten moeten aangelegd worden als openbaar groen en/of privé-tuinen. Aanplantingen moeten geschieden met streekeigen soorten volgens de lijst, gevoegd in bijlage.

Tussen de tuinen zijn hagen in streekeigen beplanting of metalen draadafsluitingen met een maximale hoogte van 2,00 m toegelaten. In het verlengde van scheidsmuren zijn eveneens een afsluitingsmuur in baksteen/gevelsteen of een erfscheiding in houten panelen toegestaan met een maximumhoogte van 2 m en een maximumdiepte van 5 m uit de achtergevel.

1.2. Zone voor woningbouw B

1.2.1. Bestemming

De zone heeft als bestemming woningbouw onder de vorm van meergezinswoningen.

1.2.2. Inrichting

De bestemming wordt gerealiseerd volgens een globaal project voor de gehele zone B, eventueel te realiseren in fases en rekening houdend met de hierna aangegeven bebouwingscoëfficiënten en -voorschriften.

Bebouwing

Aantal woningen	minimaal 12 - maximaal 18
Terreinbezetting	40% (incl. bijgebouwen: deze worden verplicht geïntegreerd in de hoofdgebouwen)
Maximale V/T index	0,96
Plaatsing van de gebouwen	Binnen de op het plan aangegeven bestemmingszone en <ul style="list-style-type: none">– op minimaal 3 meter uit de teengracht van het kanaal, gemeten vanaf de kruin van de gracht;– op minimaal 10 meter van de zonegrenzen die palen aan een tuin;– op minimaal 5 meter afstand tot de overige zonegrenzen en de ontworpen rooilijnen zoals aangeduid op het grafisch plan.
Afmetingen van de gebouwen	<ul style="list-style-type: none">– kroonlijsthoogte max. 7 m t.o.v. het niveau van de Vaartdijk;– nokhoogte max. 13 m t.o.v. het niveau van de Vaartdijk;– diepte dakbasis max. 15 m;– de gelijkvloerse verdieping moet worden ingericht voor parkeren (eventueel kan deze parkeerlaag ook deels onder het maaiveld worden gerealiseerd)– daar bovenop kunnen maximaal 3 bouwlagen worden voorzien (de derde bouwlaag betreft een dakverdieping en kan eventueel als duplex ingericht worden)
Welstand van de gebouwen	Dakvorm De dakvorm is vrij, maar moet binnen een hoek van 45° vallen. Bij hellende daken bedraagt de dakhelling max. 45°. Materialen Esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen. gevels: <ul style="list-style-type: none">– gevelsteen, sierbeploeistering, hout en/of andere esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen; dakbedekking: <ul style="list-style-type: none">– van hellende daken:<ul style="list-style-type: none">– pannen, leien, zink of koper;– van gebogen daken:<ul style="list-style-type: none">– zink of koper;– van platte daken:<ul style="list-style-type: none">– bitumineuze dakbedekking, roofing, grind, groendak.

Aanleg van de zone

Verhardingen

Aansluitend bij de hoofdgebouwen kunnen stoepen, terrassen, toegangspaden en interne wegen aangelegd worden, om toegang te geven tot de gebouwen en eventuele tuinen. Hiervoor kan maximaal 25% van de oppervlakte van de totale bestemmingszone verhard worden.

Parkeerplaatsen

Per woning dient minstens 1 parkeerplaats/autobergplaats te worden voorzien binnen de bestemmingszone. Deze dienen te worden aangelegd zoals hoger beschreven.

Groenaanleg en afsluitingen

De niet-bebouwde en niet-verharde terreingedeelten moeten aangelegd worden als openbaar groen en/of privé-tuinen. Maximaal 20% van de bestemmingszone mag worden aangelegd als privé-tuin. Aanplantingen moeten geschieden met streekeigen soorten volgens de lijst, gevoegd in bijlage.

Tussen de tuinen zijn hagen in streekeigen beplanting of metalen draadafsluitingen met een maximale hoogte van 2,00 m toegelaten. In het verlengde van scheidsmuren zijn eveneens een afsluitingsmuur in baksteen/gevelsteen of een erfscheiding in houten panelen toegestaan met een maximumhoogte van 2 m en een maximumdiepte van 5 m uit de achtergevel.

1.3. Zone voor woningbouw C

1.3.1. Bestemming

De zone heeft als bestemming woningbouw onder de vorm van meergezinswoningen.

1.3.2. Inrichting

De bestemming wordt gerealiseerd volgens een globaal project voor de gehele zone C, eventueel te realiseren in fases en rekening houdend met de hierna aangegeven bebouwingscoëfficiënten en -voorschriften.

Bebouwing

Aantal woningen	minimaal 12 - maximaal 18
Maximale terreinbezetting	35% (incl. bijgebouwen: deze worden verplicht geïntegreerd in de hoofdgebouwen)
Maximale V/T index	0,90
Plaatsing van de gebouwen	<p>Binnen de op het plan aangegeven bestemmingszone en</p> <ul style="list-style-type: none">– op minimaal 3 meter uit de teengracht van het kanaal, gemeten vanaf de kruin van de gracht;– op minimaal 10 meter van de zonegrenzen die palen aan een tuin;– op minimaal 5 meter afstand tot de overige zonegrenzen en de ontworpen rooilijnen zoals aangeduid op het grafisch plan. <p>De gebouwen worden bovendien verplicht in 2 volumes gerealiseerd die minimaal 20 meter uit elkaar staan. Tussen de gebouwen door dient een verbinding met de Vaartdijk gerealiseerd te worden, zoals aangeduid op het grafisch plan.</p>
Afmetingen van de gebouwen	<ul style="list-style-type: none">– nokhoogte max. 13 m t.o.v. het niveau van de Vaartdijk;– diepte dakbasis max. 15 m;– de gelijkvloerse verdieping moet worden ingericht voor parkeren (eventueel kan deze parkeerlaag ook deels onder het maaiveld worden gerealiseerd)– daar bovenop kunnen maximaal 3 bouwlagen worden voorzien. (de derde bouwlaag betreft een dakverdieping en kan eventueel als duplex ingericht worden)

Welstand van de gebouwen	<p>Dakvorm De dakvorm is vrij, maar moet binnen een hoek van 45° vallen. Bij hellende daken bedraagt de dakhelling max. 45°.</p> <p>Materialen Esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen.</p> <p>gevels:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gevelsteen, sierbeploeistering, hout en/of andere esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen; <p>dakbedekking:</p> <ul style="list-style-type: none"> - van hellende daken: <ul style="list-style-type: none"> - pannen, leien, zink of koper; - van gebogen daken: <ul style="list-style-type: none"> - zink of koper; - van platte daken: <ul style="list-style-type: none"> - bitumineuze dakbedekking, roofing, grind, groendak.
---------------------------------	---

Aanleg van de zone

Oprichting van een platform

Het is toegelaten om aansluitend bij de gebouwen een platform op te richten gelijk met het niveau van de Vaardijk. Dit platform moet voldoende voor het publiek toegankelijk zijn, zodanig dat een doorgang voor voetgangers naar de Vaardijk kan gerealiseerd worden. Dit platform mag eveneens opgericht worden in de aansluitende zone voor openbare wegenis en dient zodanig te worden uitgerust (bvb. door middel van trappen) dat het hoogteverschil tussen de Vaardijk en het maaiveld kan overbrugd worden.

De oppervlakte van een dergelijk platform bedraagt maximaal 35% van de totale oppervlakte van de bestemmingszone (Artikel 1: zone voor woningbouw C).

Verhardingen

Aansluitend bij de hoofdgebouwen kunnen stoepen, terrassen, toegangspaden en interne wegenis aangelegd worden, om toegang te geven tot de gebouwen en eventuele tuinen. Hiervoor kan maximaal 25% van de oppervlakte van de totale bestemmingszone verhard worden.

Parkeerplaatsen

Per woning dient minstens 1 parkeerplaats/autobergplaats te worden voorzien binnen de bestemmingszone. Deze dienen te worden aangelegd zoals hoger beschreven.

Groenaanleg en afsluitingen

De niet-bebouwde en niet-verharde terreingedeelten moeten aangelegd worden als openbaar groen en/of privé-tuinen. Maximaal 15% van de bestemmingszone mag worden aangelegd als privé-tuin. Aanplantingen moeten geschieden met streekeigen soorten volgens de lijst, gevoegd in bijlage.

Tussen de tuinen zijn hagen in streekeigen beplanting of metalen draadafsluitingen met een maximale hoogte van 2,00 m toegelaten. In het verlengde van scheidsmuren zijn eveneens een afsluitingsmuur in baksteen/gevelsteen of een erfscheiding in houten panelen toegestaan met een maximumhoogte van 2 m en een maximumdiepte van 5 m uit de achtergevel.

Artikel 2: Zone voor verkaveling

(cat.: wonen)

2.1. Bestemming

Deze zone heeft als bestemming woningbouw onder de vorm van ééngezinswoningen in halfopen of aaneengesloten bebouwing.

2.2. Inrichting

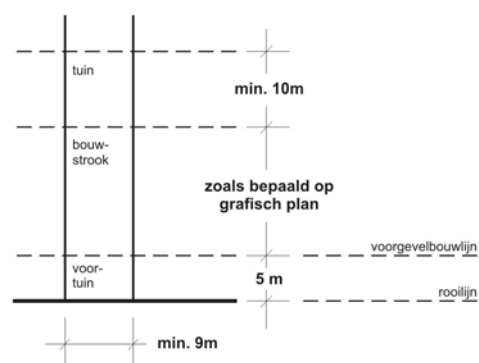
2.2.1. Verkavelingsvoorschriften

II. Strook voor halfopen bebouwing

De ontworpen zijdelingse perceelsgrenzen staan loodrecht op de voorgevelbouwlijn, over een diepte van minimaal de voorziene bouwstrook.

De achterste perceelsgrens wordt ontworpen op een minimale afstand van 10 m van de bouwstrook.

	Min	Max
Breedte van de kavels	9 m	12 m
Breedte van hoekkavels	11 m	14 m



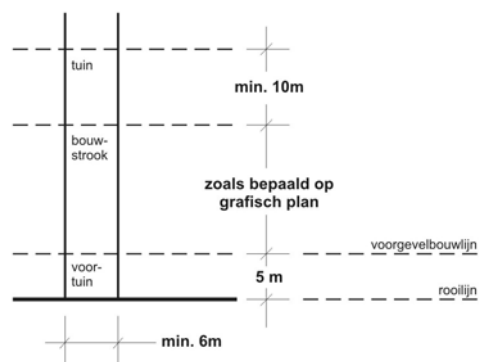
Figuur 1: halfopen bebouwing: verkavelingsvoorschrift

III. Strook voor aaneengesloten bebouwing

De ontworpen zijdelingse perceelsgrenzen staan loodrecht op de voorgevelbouwlijn, over een diepte van minimaal de voorziene bouwstrook.

De achterste perceelsgrens wordt ontworpen op een minimale afstand van 10 m van de bouwstrook.

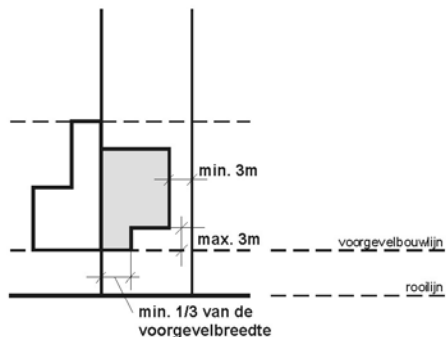
	Min	Max
Breedte van de kavels	6 m (9 m indien de kavel een kopgebouw omvat)	11 m
Breedte van hoekkavels	11 m	14 m



Figuur 2: aaneengesloten bebouwing: verkavelingsvoorschrift

2.2.2. Bebouwingsvoorschriften

II. Strook voor halfopen bebouwing



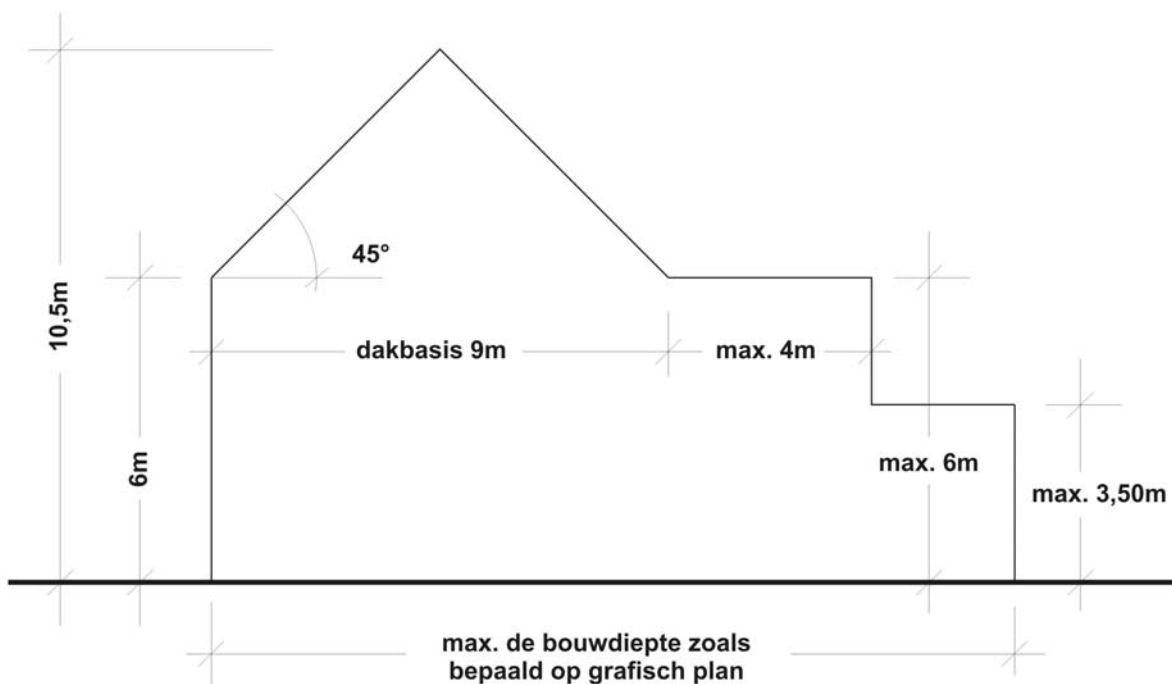
Figuur 3: halfopen bebouwing: plaatsing gebouwen

Plaatsing van de gebouwen:

- binnen de op plan aangeduide strook voor halfopen bebouwing;
- voorgevel op de voorgevelbouwlijn of max. 3m achteruit;
- de voorgevel staat aan de zijde van de aanpalende bebouwing voor min. $1/3^{\text{de}}$ van de voorgevelbreedte op de voorgevelbouwlijn.
- vrijstaande zijgevels op min. 3m van de zijperceelsgrenzen;

Afmetingen van de gebouwen:

- voorgevelbreedte minimaal 6 m
- kroonlijsthoogte verplicht 6 m op de voorgevelbouwlijn
- nokhoogte 10,5 m
- voorgeschreven profiel:



Figuur 4: halfopen bebouwing: afmetingen gebouwen

Welstand van de gebouwen:**Dakvorm**

Volgens voorgeschreven profiel: hellende daken (dakhelling verplicht 45°) over de eerste 9 m, daarachter platte daken. De dakhelling is steeds gericht naar de openbare weg.

Afwijkingen (zoals bvb. een hellend dak met een helling kleiner dan 45°, een gebogen dak of een plat dak op de verdieping of een afwijkend materiaalgebruik) kunnen door het College van Burgemeester en Schepenen bij het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning worden toegestaan op voorwaarde dat een verklaring (volgens typeformulier in bijlage 3) kan worden voorgelegd die is ondertekend door de eigenaar van het aanpalende perceel van de zijgrens waarop de wachtgevel wordt opgericht en waaruit blijkt:

- dat hij kennis heeft van en akkoord is met het bouwplan van de aanvrager;
- dat het hem bekend is dat aan hem of zijn rechtverkrijgenden de verplichting zal worden opgelegd de kroonlijsthoogte van de voorgevel, de nokhoogte van het dak en de dakhelling en dakvorm van de aanpalende woning te volgen.

Materialen

Esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen.

gevels:

- gevelsteen, sierbeploistering, hout en/of andere esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen;
- gedeelte van scheidsmuren die vrij blijven en eventuele blinde gevels, moeten afgewerkt worden in het gevelmateriaal van het gebouw waarvan de gevel deel uitmaakt of in een esthetisch en duurzaam materiaal.

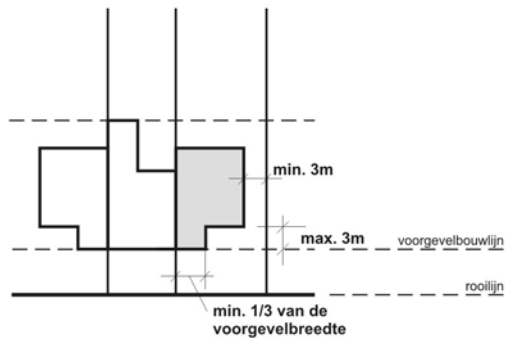
dakbedekking

- van hellende daken:
 - pannen of leien;
- van platte daken:
 - bitumineuze dakbedekking, roofing, grind, groendak.

Aanleg van de strook:

De niet-bebouwde delen van de strook worden aangelegd zoals de voortuinstrook of tuinstrook

III. Strook voor aaneengesloten bebouwing



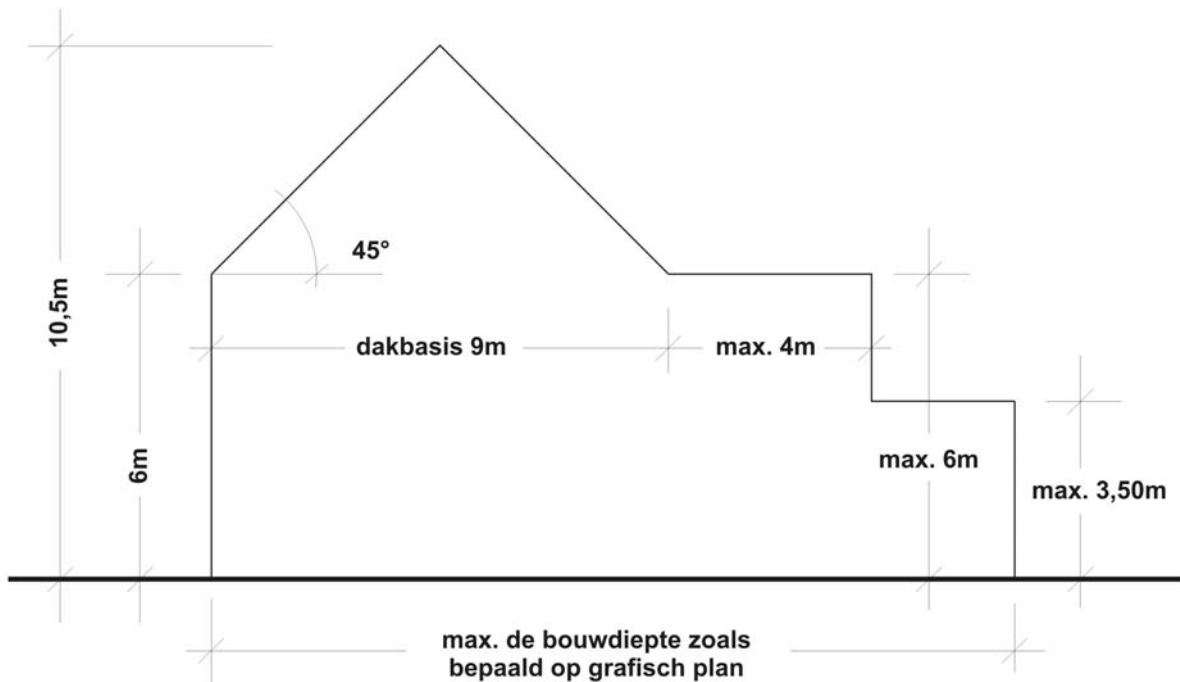
Figuur 5: aaneengesloten bebouwing: plaatsing gebouwen

Plaatsing van de gebouwen:

- binnen de op plan aangeduide strook voor aaneengesloten bebouwing;
- voorgevel op de voorgevelbouwlijn of max. 3 m achteruit;
- de voorgevel staat aan de zijde van de aanpalende bebouwing voor min. $1/3^{\text{de}}$ van de voorgevelbreedte op de voorgevelbouwlijn.
- vrijstaande zijgevels op min. 3 m van de zijperceelsgrenzen;

Afmetingen van de gebouwen:

- voorgevelbreedte minimaal 6 m
- kroonlijsthoogte verplicht 6 m op de voorgevelbouwlijn
- nokhoogte 10,5 m
- voorgeschreven profiel:



Figuur 6: aaneengesloten bebouwing: afmetingen gebouwen

Welstand van de gebouwen:**Dakvorm**

Volgens voorgeschreven profiel: hellende daken (dakhelling verplicht 45°) over de eerste 9 m, daarachter platte daken. De dakhelling is steeds gericht naar de openbare weg.

Materialen

Esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen.

gevels:

- gevelsteen, sierbeploistering, hout en/of andere esthetisch en constructief verantwoorde, duurzame materialen;
- gedeelte van scheidsmuren die vrij blijven en eventuele blinde gevels, moeten afgewerkt worden in het gevelmateriaal van het gebouw waarvan de gevel deel uitmaakt of in een esthetisch en duurzaam materiaal.

dakbedekking

- van hellende daken:
 - pannen of leien;
- van platte daken:
 - bitumineuze dakbedekking, roofing, grind, groendak.

Aanleg van de strook:

De niet-bebouwde delen van de strook worden aangelegd zoals de voortuinstrook of tuinstrook

Voortuinstrook

Aanleg van de zone

Na de oprichting van het hoofdgebouw dient de strook als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd. Aanplantingen moeten geschieden in overeenstemming met de natuurlijke begroeiing en met streekeigen soorten volgens de lijst, gevoegd in bijlage.

Het bestaande groen is maximaal te behouden. Het vellen van hoogstammige bomen kan slechts worden toegestaan voor de oprichting van gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen en binnen een strook van 5 m rond deze gebouwen.

Alleen het gedeelte van de grond dat als toegang tot de gebouwen wordt aangewend mag worden verhard (max. 30% van de voortuinstrook) in kleinschalige en waterdoorlatende materialen.

Erfscheidingsen op de zijperceelsgrenzen zijn toegelaten onder de vorm van hagen in streekeigen beplanting of metalen draadafsluitingen met een maximale hoogte van 2,00 m. Behoudens uitsprongen (voorzien in de algemene bepalingen) zijn alle andere constructies verboden, evenals het opslaan van materialen.

Tuinstrook

Bebouwing

- Bijgebouwen dienen opgericht te worden op minimaal 10 m achter de uiterst toegelaten achtergevelbouwlijn en in een gelijkaardig materiaal als het hoofdgebouw. Als het bijgebouw wordt opgericht met een plat dak, dan is plaatsing op de perceelsgrens toegelaten. Als het bijgebouw niet op de perceelsgrens wordt opgericht, maar op drie meter ervan dan mag het opgericht worden met een hellend dak (dakhelling max. 45°). De maximale toegelaten terreinbezetting van deze bijgebouwen bedraagt 10% van de kavel met een maximum van 75 m².
- Het oprichten van een tuinhuisje in hout en met een oppervlakte van maximaal 12m² is toegelaten, op voorwaarde dat dit op minimaal 5 m achter de uiterst toegelaten achtergevelbouwlijn en op 2 m van de perceelsgrenzen wordt geplaatst. De terreinbezetting van dergelijke tuinhuisjes zit vervat in de hogervermelde, maximale toegelaten terreinbezetting van 10% voor bijgebouwen
- Het aanleggen van een openlucht zwembad van maximaal 75 m² en op minimaal 2 m van de perceelsgrenzen is toegelaten.

De maximale kroonlijsthoogte van bijgebouwen bedraagt steeds 3,00 m.

Aanleg van de zone

Deze strook dient als tuin voor bewoners en moet als dusdanig aangelegd en gehandhaafd worden. Aanplantingen moeten geschieden met streekeigen soorten volgens de lijst, gevoegd in bijlage.

Het bestaande groen is maximaal te behouden. Het vellen van hoogstammige bomen kan slechts worden toegestaan voor de oprichting van gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen en binnen een strook van 5 m rond deze gebouwen.

Erfscheidingsen op de zijperceelsgrenzen zijn toegelaten onder de vorm van hagen in streekeigen beplanting of metalen draadafsluitingen met een maximale hoogte van 2,00 m. In het verlengde van scheidsmuren zijn eveneens een afsluitingsmuur in baksteen/gevelsteen of een erfscheiding in houten panelen toegestaan met een maximumhoogte van 2 m en een maximumdiepte van 5 m uit de achtergevel.

Artikel 3: Parkzone

(cat.: overig groen)

3.1. Bestemming

Deze zone is bestemd voor de aanleg van een openbaar park.

In functie van de waterhuishouding kunnen bufferbekkens voor de opvang van hemelwater aangelegd worden.

3.2. Inrichting

3.2.1. Bebouwing

Kleinschalige constructies in functie van de bestemming zoals voet- en fietspaden, monumenten, fontein, bruggetjes, zitbanken, prieeltjes, muziekkiosken en speeltuigen kunnen worden toegelaten.

Ook constructies in functie van waterbeheer (bvb. een bufferbekken) kunnen toegelaten worden.

Voor het onderhoud van deze parkzone kan één dienstlokaal opgericht worden, geïntegreerd in het park en met volgende afmetingen:

- de maximale terreinbezetting bedraagt 80m²;
- de kroonlijsthoogte bedraagt maximaal 3,50 m;
- de dakhelling bedraagt maximaal 30°.

De muren van dit lokaal worden opgericht in duurzame gevelsteen en de daken worden bedekt met pannen of leien.

3.2.2. Aanleg van de zone

De aanleg van het park moet bestaan uit hoog- en laagstammige streekeigen heesters en bomen. Bestaande hoogstammen en waardevolle houtkanten worden zoveel als mogelijk bewaard en in stand gehouden. Aanplantingen moeten geschieden met streekeigen soorten volgens de lijst, gevoegd in bijlage.

Afgravingen, ophogingen en/of andere ingrepen in functie van de aanleg van bufferbekkens zijn eveneens toegelaten. Deze bufferbekkens dienen geïntegreerd te worden in het park en mogen slechts ingeplant worden op minimaal 10 m van de zonegrenzen.

3.3. Beheer

Het beheer en onderhoud van het park en de bufferbekkens worden verzorgd door het gemeentebestuur.

Artikel 4: Zone voor parkeren

(cat.: wonen)

4.1. Bestemming

Hoofdbestemming

- parking

Nevenbestemming

- kleinschalige nutsvoorzieningen (cabines, glas- en papiercontainers, ...)
- groenelementen

4.2. Inrichting

4.2.1. Bebouwing

Er worden geen gebouwen en bijgebouwen binnen deze zone toegelaten (behalve fietsenstallingen), enkel kleinschalige bouwwerken voor nutsvoorzieningen kunnen worden opgericht.

4.2.2. Aanleg van de zone

Deze zone mag volledig worden verhard. De verhardingen worden uitgevoerd in kleinschalige, waterdoorlatende materialen zoals bvb. klinkers, betonstraatstenen, dolomiet.

De niet-verharde delen worden voorzien van een groenaanleg bestaande uit overwegend gazon, bodembedekkers en lage heesters aangevuld met hoogstammen. De groenaanleg moet bestaan uit streekeigen beplantingen volgens de lijst, gevoegd in bijlage, en als dusdanig gehandhaafd worden.

Artikel 5: Openbare wegenis

(cat.: wonen)

5.1. Bestemming

Openbare wegenis.

Binnen het openbaar domein gevormd door deze wegen kunnen ondergrondse nutsleidingen zoals elektriciteit, gas, water, TV-distributie, telefoon, riolering, enz... worden aangelegd.

5.2. Inrichting

Constructies in functie van de bestemming (zoals bvb. aanleg van de weg en openbaar groen, aanleg van parkeerplaatsen, verlichtingsapparatuur, wegwijzers en seinborden, kunstwerken, straatmeubilair en infrastructuur van nutsmaatschappijen) zijn toegelaten. Alle andere constructies zijn verboden, met uitzondering van de oprichting van een platform zoals beschreven in paragraaf 1.3.2.

5.2.1. Gedeelte met bijzondere aandacht voor groenaanleg

In het gedeelte dat op het grafisch plan werd aangeduid als gedeelte met bijzondere aandacht voor groenaanleg, dient het ontwerp voor de wegenis hiermee rekening te houden. De bedoeling is om dit gedeelte van het openbaar domein als een groene as in te richten (bvb. een aanleg als groene dreef of inrichting van de weg gecombineerd met een groen plein).

Bij de beoordeling van vergunningsaanvragen zal rekening gehouden worden met minimaal volgende aspecten:

- situering en types van groenvoorzieningen, zoals o.m. bomengroepen en -rijen, hagen, heestergroepen, vaste plantenborders, gazon;
- relatie van de voorgestelde groenaanleg met de omgeving en in het bijzonder de visuele link met de verbinding met de Vaartdijk;
- het vastleggen van de relatie tussen het Lochtenbergplein en het Kempens Kanaal.

Aanplantingen moeten geschieden met streekeigen soorten volgens de lijst, gevoegd in bijlage.

Maximaal 60% van de oppervlakte van dit gedeelte van de openbare wegenis mag verhard worden.

5.2.2. Waterbeheer

Er dient een minimale buffering van het water voorzien te worden van 250 m³/ha verharde oppervlakte wegenis, met een lozing van max. 20 l/s/ha. Alle constructies (ook ondergronds) die nodig zijn voor dit waterbeheer zijn toegelaten binnen de bestemmingszone.

5.3. Beheer

Het beheer en onderhoud van de openbare wegenis wordt verzorgd door het gemeentebestuur.

Artikel 6: Aanduiding verbinding met Vaartdijk

(cat.: wonen)

6.1. Bestemming

Deze verbinding wordt indicatief aangeduid, d.w.z. dat de ligging ervan op het grafisch plan niet bindend is en dat hiervan kan afgeweken worden.

De bedoeling is dat er een verbinding voor voetgangers wordt gerealiseerd tussen de openbare weg en de Vaartdijk. Deze verbinding situeert zich in de tussenruimte tussen de twee bouwvolumes (zoals bepaald in paragraaf 1.3 van deze voorschriften).

6.2. Inrichting

De verbinding moet voldoende voor het publiek toegankelijk zijn, zodanig dat een doorgang voor voetgangers naar de Vaartdijk kan gerealiseerd worden, en dient zodanig te worden uitgerust (bvb. door middel van trappen) dat het hoogteverschil tussen de Vaartdijk en het maaiveld kan overbrugd worden.

Bij de beoordeling van vergunningsaanvragen zal rekening gehouden worden met minimaal volgende aspecten:

- voldoende toegankelijkheid voor het publiek;
- visuele link met het kanaal.

Artikel 7: Aanduiding doorsteek voor wagens

(cat.: wonen)

7.1. Bestemming

Deze doorsteek wordt indicatief aangeduid, d.w.z. dat de ligging ervan op het grafisch plan niet bindend is en dat hiervan kan afgeweken worden.

De bedoeling is dat er een ontsluitingsweg wordt gerealiseerd als verbinding voor autoverkeer tussen de openbare weg en de zone voor parkeren zoals aangeduid op het grafisch plan.

7.2. Inrichting

De weg wordt voldoende verhard over een breedte van minimaal 4 meter en maximaal 5 meter en moet aangelegd worden op een minimale afstand van 1 meter ten opzichte van de zonegrenzen.

Bij het indienen van de bouwvergunning voor de zones die volgens het grafisch plan getroffen worden door deze aanduiding dient rekening gehouden te worden met deze te realiseren verbinding: gebouwen dienen op een minimale afstand van 3 meter ten opzichte van deze weg ingeplant te worden.

Artikel 8: Aanduiding wandel- en fietspaden

(cat.: wonen)

8.1. Bestemming

De wandel- en fietspaden worden indicatief aangeduid, d.w.z. dat de ligging ervan op het grafisch plan niet bindend is en dat hiervan kan afgeweken worden.

De bedoeling is dat er een langzaam verkeersverbindingen wordt gerealiseerd die de verschillende woonstraten, de parkzone en de omgeving met elkaar verbinden.

Na uitvoering zijn deze verbindingen bestemd voor langzaam verkeer zoals onder meer (brom)fietsverkeer en wandelaars.

8.2. Inrichting

De breedte van de te ontwerpen infrastructuur bedraagt minmaal 2,50 m maximaal 3,00 m.

Het bewegwijzeren en het plaatsen van informatieborden van openbaar nut (zoals wegwijzers en seinborden) is toegelaten.

Ook verlichtingsapparatuur, eventuele kunstwerken, straatmeubilair en infrastructuur van nutsmaatschappijen kan toegelaten worden.

8.3. Beheer

Het beheer en onderhoud van de openbare voet- en fietswegenis wordt verzorgd door het gemeentebestuur.

Bijlage 1: verklaring autobergplaats

Verklaring

De ondergetekende: _____
wonende te: _____
eigenaar van: een pand gelegen te:
straat: _____ nr. _____
postnr.: _____ gemeente: _____
kadastraal gekend:
afd. _____ sectie _____ nr. _____
en palend aan het bouwperceel gelegen te:
straat: _____ nr. _____
postnr.: _____ gemeente: _____
kadastraal gekend:
afd. _____ sectie _____ nr. _____
eigendom van: _____

Verklaart:

1. kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met het bouwplan nr. _____ dd. _____ dat door voornoemde ter goedkeuring aan het College van Burgemeester en Schepenen is voorgelegd en in het bijzonder kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met de inplanting van een autobergplaats op de gemeenschappelijke perceelsgrens in de bouwvrije zijtuinstrook op ___ m van de voorgevelbouwlijn.
2. dat het hem bekend is dat, bij het aanvragen door hemzelf of door zijn rechtverkrijgenden van een vergunning tot het oprichten van een afzonderlijke autobergplaats, hem door de bevoegde overheid de verplichting zal worden opgelegd om de autobergplaats op dezelfde bouwlijn in te planten.

Opgemaakt in viervoud te _____, op _____
(eigenhandig geschreven formule "gelezen en goedgekeurd" + handtekening)

- 1 exemplaar bestemd voor de ondergetekende
- 1 exemplaar bestemd voor de belanghebbende
- 1 exemplaar bestemd voor het College van Burgemeester en Schepenen
- 1 exemplaar bestemd voor het Agentschap R-O Antwerpen

Bijlage 2: verklaring halfopen bebouwing

Verklaring

De ondergetekende: _____
wonende te: _____
eigenaar van: een pand gelegen te:
straat: _____ nr. _____
postnr.: _____ gemeente: _____
kadastraal gekend:
afd. _____ sectie _____ nr. _____
en palend aan het bouwperceel gelegen te:
straat: _____ nr. _____
postnr.: _____ gemeente: _____
kadastraal gekend:
afd. _____ sectie _____ nr. _____
eigendom van: _____

Verklaart:

1. kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met het bouwplan nr. _____ dd. _____ dat door voornoemde ter goedkeuring aan het College van Burgemeester en Schepenen is voorgelegd.
2. dat het hem bekend is dat, bij het aanvragen door hemzelf of door zijn rechtverkrijgenden van een vergunning tot het oprichten van een woning, hem door de bevoegde overheid de verplichting zal worden opgelegd om aan te sluiten op de kroonlijsthoogte van de voorgevel en de nokhoogte van het dak en om de dakhelling en dakvorm van de aanpalende woning te volgen.

Opgemaakt in viervoud te _____, op _____
(eigenhandig geschreven formule "gelezen en goedgekeurd" + handtekening)

- 1 exemplaar bestemd voor de ondergetekende
- 1 exemplaar bestemd voor de belanghebbende
- 1 exemplaar bestemd voor het College van Burgemeester en Schepenen
- 1 exemplaar bestemd voor het Agentschap R-O Antwerpen

Bijlage 3: lijst streekeigen heesters en bomen

Acer campestre	veldesdoorn of spaanse aak
Alnus glutinosa	zwarte els
Betula pubescens	zachte berk
Berberis vulgaris	zuurbes
Carpinus betulus	haagbeuk
Cornus mas	gele kornoelje
Cornus sanguinea	rode kornoelje
Corylus avellana	hazelaar
Crataegus laevigata	tweestijlige meidoorn
Crataegus monogyna	eenstijlige meidoorn
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts
Genista anglica	stekelbrem
Genista pilosa	kruipbrem
Ilex aquifolium	hulst
Ligustrum vulgare	gewone liguster
Lonicera periclymenum	wilde kampernoelie
Lonicera xylosteum	rode kampernoelie
Mespilus germanica	mispel
Myrica gale	gewone gagel
Populus tremula	ratelpopulier of esp
Prunus avium	zoete kers
Prunus cerasifera	kerspruim
Prunus institia	kroos
Prunus padus	vogelkers
Prunus spinosa	sleedoorn
Pyrus communis	wilde peer
Quercus petraea	wintereik
Quercus robur	zomereik
Rhamnus catharticus	wegedoorn
Ribes nigrum	zwarte bes
Ribes rubrum	aalbes
Rosa canina	hondsroos
Rosa rubiginosa	eglantier
Salix alba	schietwilg
Salix aurita	geoorde wilg
Salix caprea	waterwilg of boswilg
Salix cenirea	grauwe wilg
Salix fragilis	kraakwilg
Salix purpurea	bittere wilg
Salix viminalis	katwilg
Sambucus nigra	gewone vlier
Sarothamnus scoparius	brem
Sorbus aucuparia	lijsterbes
Tilia cordata	winterlinde/kleinbladige linde
Tilia platyphyllos	zomerlinde/grootbladige linde
Ulmus glabra	ruwe iep
Ulmus minor	gewone of gladde iep of veldiep
Viburnum opulus	gelderse roos

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Brecht in zitting van

Bij bevel

De secretaris

De burgemeester

Jozef Wouters

Luc Aerts

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan op het gemeentehuis ter inzage van het publiek is geweest tijdens het openbaar onderzoek van tot

Namens het College

Bij bevel

De secretaris

De burgemeester

Jozef Wouters

Luc Aerts

Definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Brecht in zitting van

Bij bevel

De secretaris

De burgemeester

Jozef Wouters

Luc Aerts

Gezien en goedgekeurd door de bestendige deputatie in zitting van

In opdracht

De provinciegriffier
Danny Toelen

De gouverneur
Cathy Berx

Bijlage aan het besluit van de bestendige deputatie van de provincieraad van Antwerpen van

In opdracht

De provinciegriffier
(w.g.)
Danny Toelen

De gouverneur
(w.g.)
Cathy Berx

Voor eensluidende kopie;
Voor de provinciegriffier,
Het Departementshoofd,

Wim Lux